

Årsredovisning för  
**Gimlä Bygg o Förvaltning AB**  
556346-6381

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Kassaflödesanalys      | 5-6  |
| Noter                  | 7-13 |
| Underskrifter          | 14   |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gimlä Bygg o Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Eskilstuna 2023-05-16



Anders Eriksson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Gimlä Bygg o Förvaltning AB, 556346-6381, med säte i Eskilstuna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet och fastighetsförvaltning.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

|                                   | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 63 727     | 80 322     | 121 312    | 126 278    | 101 977    |
| Resultat efter finansiella poster | 2 218      | -7 758     | 3 160      | 3 295      | 960        |
| Soliditet %                       | 33         | 21         | 36         | 28         | 24         |

Definitioner: se not

### Förväntad framtida utveckling

Verksamheten förväntas fortsätta på nuvarande nivå under det kommande verksamhetsåret.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har en väsentlig kund som står för cirka hälften av omsättningen.

### Eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början               | 100               | 20              | 8 391                 |
| Disposition enl årsstämmbeslut |                   |                 |                       |
| Årets resultat                 |                   |                 | 1 753                 |
| <b>Vid årets slut</b>          | <b>100</b>        | <b>20</b>       | <b>10 144</b>         |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 9 000 kkr (9 000 kkr).

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 143 813, disponeras enligt följande:

|                         | Belopp i kr       |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 10 143 813        |
| <b>Summa</b>            | <b>10 143 813</b> |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

M

## Resultaträkning

| Belopp i Tkr  | Not | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning   | 2   | 63 727                    | 80 322                    |
| Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning            |     | 110                       | -173                      |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 1 021                     | 1 123                     |
|   |     | <u>64 858</u>             | <u>81 272</u>             |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -32 915                   | -39 926                   |
| Övriga externa kostnader  | 3,5 | -7 693                    | -9 812                    |
| Personalkostnader   | 4   | -21 549                   | -38 006                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -249                      | -367                      |
| Övriga rörelsekostnader   |     | -5                        | -89                       |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <u>2 447</u>              | <u>-6 928</u>             |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                      |     | -                         | -445                      |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter                                   |     | 38                        | 33                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -267                      | -419                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <u>2 218</u>              | <u>-7 759</u>             |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <u>2 218</u>              | <u>-7 759</u>             |
| Skatt på årets resultat   | 6   | -465                      | 1 399                     |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>1 753</u>              | <u>-6 360</u>             |

*m*

2023052308321

## Balansräkning

| Belopp i Tkr                                 | Not | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|--|-----|---------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |               |               |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |               |               |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |     |               |               |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 7   | 243           | 542           |
|  |     | <u>243</u>    | <u>542</u>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |     |               |               |
| Andelar i koncernföretag                     | 8   | 92            | 92            |
| Fordringar hos koncernföretag                | 9   | 9 265         | 7 812         |
| Uppskjuten skattefordran                     | 10  | 934           | 1 399         |
| Andra långfristiga fordringar                | 11  | 1 115         | 1 070         |
|  |     | <u>11 406</u> | <u>10 373</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>11 649</b> | <b>10 915</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |               |               |
| <i>Varulager mm</i>                          |     |               |               |
| Råvaror och förnödenheter                    |     | 475           | 365           |
|  |     | <u>475</u>    | <u>365</u>    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |               |               |
| Kundfordringar                               |     | 8 707         | 10 120        |
| Fordringar hos koncernföretag                |     | 8 516         | 17 153        |
| Aktuell skattefordran                        |     | 823           | 315           |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt          |     | 320           | -             |
| Övriga fordringar                            |     | 399           | 493           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 12  | 149           | 670           |
|  |     | <u>18 914</u> | <u>28 751</u> |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     | <b>1</b>      | <b>1</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>19 390</b> | <b>29 117</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>31 039</b> | <b>40 032</b> |

W

2023052308322

## Balansräkning

| Belopp i Tkr                                 | Not      | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|--|----------|---------------|---------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |          |               |               |
| <b>Eget kapital</b>                          |          |               |               |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |          |               |               |
| Aktiekapital (1000 aktier)                   | 13       | 100           | 100           |
| Reservfond                                   |          | 20            | 20            |
|  |          | <u>120</u>    | <u>120</u>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |          |               |               |
| Balanserad vinst eller förlust               |          | 8 391         | 14 750        |
| Årets resultat                               |          | 1 753         | -6 360        |
|  |          | <u>10 144</u> | <u>8 390</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |          | <u>10 264</u> | <u>8 510</u>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |          |               |               |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 14<br>15 | 3 434         | 2 899         |
|  |          | <u>3 434</u>  | <u>2 899</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |          |               |               |
| Skulder till kreditinstitut                  |          | 46            | -             |
| Förskott från kunder                         |          | 57            | -             |
| Leverantörsskulder                           |          | 3 282         | 8 338         |
| Skulder till koncernföretag                  |          | 2 825         | 4 831         |
| Övriga kortfristiga skulder                  |          | 7 850         | 11 512        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16       | 3 281         | 3 942         |
|  |          | <u>17 341</u> | <u>28 623</u> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |          | <u>31 039</u> | <u>40 032</u> |

W

2023052308323

## Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i Tkr</i>   | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |            |                                   |                                   |
| Resultat efter finansiella poster   |            | 2 218                             | -7 759                            |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m                            |            | -486                              | 60                                |
|   |            | <u>1 732</u>                      | <u>-7 699</u>                     |
| Betald inkomstskatt   |            | -508                              | 427                               |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |            | <b>1 224</b>                      | <b>-7 272</b>                     |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                |            |                                   |                                   |
| Ökning(-)/Minskning (+) av varulager  |            | -110                              | 173                               |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar  |            | 10 345                            | 277                               |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder   |            | -11 328                           | 3 161                             |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |            | <b>131</b>                        | <b>-3 661</b>                     |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |            |                                   |                                   |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar   |            | -                                 | -209                              |
| Avyttring av materiella anläggningstillgångar                                       |            | 786                               | 517                               |
| Förvärv av finansiella tillgångar   |            | -1 498                            | -33                               |
| Avyttring av finansiella tillgångar   |            | -                                 | 1 916                             |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |            | <b>-712</b>                       | <b>2 191</b>                      |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |            |                                   |                                   |
| Upptagna lån  |            | 581                               | 1 369                             |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |            | <b>581</b>                        | <b>1 369</b>                      |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |            | <b>-</b>                          | <b>-101</b>                       |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |            | <b>1</b>                          | <b>102</b>                        |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |            | <b>1</b>                          | <b>1</b>                          |

*W*

2023052308324

## Noter till kassaflödesanalysen

### Not Betalda räntor och erhållen utdelning

|                | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhållen ränta | 38                        | 33                        |
| Erlagd ränta   | -267                      | -419                      |

### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

|   | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b> |                           |                           |
| Av- och nedskrivningar av tillgångar                        | 249                       | 367                       |
| Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar            | -735                      | -307                      |
|   | <u>-486</u>               | <u>60</u>                 |

### Not Likvida medel

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| <i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i> |            |            |
| Kassa och bank  | <u>1</u>   | <u>1</u>   |
|   | 1          | 1          |

*h*

2023052308325

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Leasing**

##### **Leasetagare**

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

##### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

#### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen.



### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

\* En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

\* En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

*m*

2023052308327

## Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

### Nettoomsättning per rörelsegren

|              | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Byggrörelse  | 63 727                    | 80 322                    |
| <b>Summa</b> | <b>63 727</b>             | <b>80 322</b>             |

## Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

|                           | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <i>Norden Revision AB</i> |                           |                           |
| Revisionsarvode           | 152                       | 127                       |
|                           | 152                       | 127                       |

## Not 4 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

|               | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | Varav män | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | Varav män |
|---------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| Sverige       | 36                        | 32        | 68                        | 63        |
| <b>Totalt</b> | <b>36</b>                 | <b>32</b> | <b>68</b>                 | <b>63</b> |

### Redovisning av könsfördelning i företagsledning

|                                  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------|------------|------------|
| <i>Andel kvinnor</i>             |            |            |
| Styrelsen                        | 50%        | 50%        |
| Övriga ledande befattningshavare | -          | -          |

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

|                              | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Styrelse och VD              | 300                       | 300                       |
| Övriga anställda             | 14 937                    | 26 499                    |
| <b>Summa</b>                 | <b>15 237</b>             | <b>26 799</b>             |
| Sociala kostnader            | 6 034                     | 10 316                    |
| (varav pensionskostnader) 1) | 1 091                     | 1 934                     |

1) Av företagets pensionskostnader avser 43 kkr (fg år 43 kkr) företagets ledning. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kkr (fg år 0 kkr).

*m*

## Not 5 Operationell leasing - leasetagare

|   | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter | 1 861                     | 2 782                     |

## Not 6 Skatt på årets resultat

|                  | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skatt    | -                         | -                         |
| Uppskjuten skatt | -465                      | 1 399                     |
|                  | <b>-465</b>               | <b>1 399</b>              |

## Avstämning av effektiv skatt

|   | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |       | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|---|---------------------------|-------|---------------------------|
| Resultat före skatt                                     | 2 218                     |       | -7 758                    |
| Skatt enligt gällande skattesats 20,6%                  | -457                      | 20,6% | -                         |
| Ej avdragsgilla kostnader                               | 38                        |       | 968                       |
| Minskning av underskottsavdrag                          | -1 799                    |       | -                         |
| Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag | -                         |       | 6 790                     |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>                         | <b>0</b>                  |       | <b>0</b>                  |

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>                    |               |               |
| -Vid årets början   | 2 044         | 2 274         |
| -Nyanskaffningar  | -             | 209           |
| -Avyttringar och utrangeringar                            | -720          | -439          |
|   | <b>1 324</b>  | <b>2 044</b>  |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>                         |               |               |
| -Vid årets början   | -1 502        | -1 364        |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 670           | 229           |
| -Årets avskrivning  | -249          | -367          |
|   | <b>-1 081</b> | <b>-1 502</b> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                     | <b>243</b>    | <b>542</b>    |

*m*

2023052308329

## Not 8 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |            |            |
| -Vid  rets början                     | 537        | 59         |
| -Förvärv                              | -          | 33         |
| -Lämnade aktieägartillskott           | -          | 445        |
| Vid  rets slut                        | 537        | 537        |
| Akkumulerade nedskrivningar:          |            |            |
| -Vid  rets början                     | -445       | -          |
| -årets nedskrivningar                 | -          | -445       |
| Vid  rets slut                        | -445       | -445       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>92</b>  | <b>92</b>  |

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte               | Antal andelar | i % | 2022-12-31<br>Redovisat värde | 2021-12-31<br>Redovisat värde |
|---|---------------|-----|-------------------------------|-------------------------------|
| Giml  Bemanning AB, 559208-8628, Eskilstuna |               | 100 | 59                            | 59                            |
| Brandgul Måleri AB, 559307-6739, Eskilstuna |               | 100 | 33                            | 33                            |
|   |               |     | <b>92</b>                     | <b>92</b>                     |

## Not 9 Fordringar hos koncernföretag

|                                       | 2022-12-31   | 2021-12-31   |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |              |              |
| -Vid  rets början                     | 7 812        | 9 728        |
| -Tillkommande fordringar              | 1 453        | -            |
| -Reglerade fordringar                 | -            | -1 916       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>9 265</b> | <b>7 812</b> |

## Not 10 Uppskjuten skatt

| 2022-12-31                                    | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto        |
|---|--------------------------|------------------------|--------------|
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i>        |                          |                        |              |
| Skattem ssigt underskottsavdrag               | 934                      | -                      | 934          |
| Uppskjuten skattefordran/skuld                | 934                      | -                      | 934          |
| <b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b> | <b>934</b>               | <b>-</b>               | <b>934</b>   |
| <br>  |                          |                        |              |
| 2021-12-31                                    |                          |                        |              |
| <i>V sentliga tempor ra skillnader</i>        |                          |                        |              |
| Skattem ssigt underskottsavdrag               | 1 399                    | -                      | 1 399        |
| Uppskjuten skattefordran/skuld                | 1 399                    | -                      | 1 399        |
| <b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b> | <b>1 399</b>             | <b>-</b>               | <b>1 399</b> |

W

2023052308330

### Not 11 Andra långfristiga fordringar

|                                       | 2022-12-31   | 2021-12-31   |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |              |              |
| -Vid årets början                     | 1 070        | 1 070        |
| -Tillkommande fordringar              | 45           | -            |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>1 115</b> | <b>1 070</b> |

### Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                     | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------|------------|------------|
| Förutbetald leasing | 53         | 136        |
| Upplupna intäkter   | 78         | 498        |
| Dubbelbetalningar   | -          | 7          |
| Övriga poster       | 18         | 29         |
|                     | <b>149</b> | <b>670</b> |

### Not 13 Antal aktier och kvotvärde

|              | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|------------|------------|
| antal aktier | 1 000      | 1 000      |
| kvotvärde    | 100        | 100        |

### Not 14 Långfristiga skulder

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | -          | -          |

### Not 15 Checkräkningskredit

|                               | 2022-12-31   | 2021-12-31   |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Beviljad kreditlimit          | 3 500        | 3 500        |
| Outnyttjad del                | -148         | -601         |
| <b>Utnyttjat kreditbelopp</b> | <b>3 352</b> | <b>2 899</b> |

### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                           | 2022-12-31   | 2021-12-31   |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Upplupna semesterlöner    | 1 404        | 2 079        |
| Upplupna sociala avgifter | 1 030        | 1 020        |
| Övriga poster             | 847          | 842          |
|                           | <b>3 281</b> | <b>3 941</b> |

W

## Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|  | 2022-12-31   | 2021-12-31   |
|--|--------------|--------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> |              |              |
| Företagsinteckningar                     | 3 500        | 3 500        |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll      | 137          | -            |
|  | <u>3 637</u> | <u>3 500</u> |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>          | <b>3 637</b> | <b>3 500</b> |

Generell säkerhet för övriga bolag inom koncernen.

### Eventalförpliktelser

Inga

## Not 18 Koncernuppgifter

Företaget och dess samtliga dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av ett överordnat moderföretag, Gimlä Bygg och Förvaltning Group AB, org nr 559234-1944 med säte i Eskilstuna, och det överordnade moderföretagets koncernredovisning har upprättats och reviderats enligt lagstiftning som har tillkommit i enlighet med Europeiska gemenskapernas direktiv av den 13 juni 1983 om sammanställd redovisning (83/349/EEG) eller på likvärdigt sätt (Årsredovisningslagen 7 kap. 2§).

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 5,3 % av inköpen och 38,8 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

## Not 19 Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Soliditet:

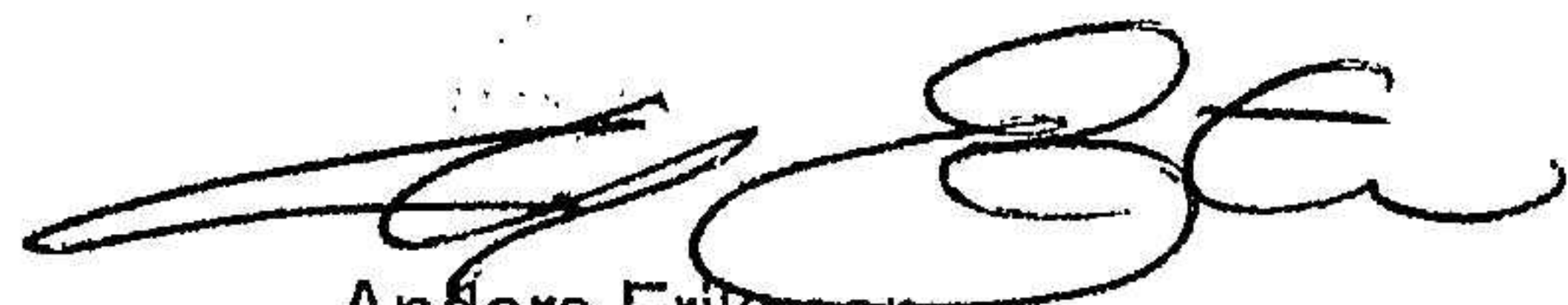
Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

*m*

2023052308332

## Underskrifter

Eskilstuna 2023-05-16



Anders Eriksson  
Verkställande direktör



Lisa Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-16



Magnus Nordén  
Auktoriserad revisor

2023052308333

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gimlä Bygg o Förvaltning AB, org.nr 556346-6381

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gimlä Bygg o Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gimlä Bygg o Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gimlä Bygg o Förvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



# Norden Revision AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gimlä Bygg o Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gimlä Bygg o Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid

Eskilstuna 2023-05-16



Magnus Nordén

Auktoriserad revisor