

# Årsredovisning

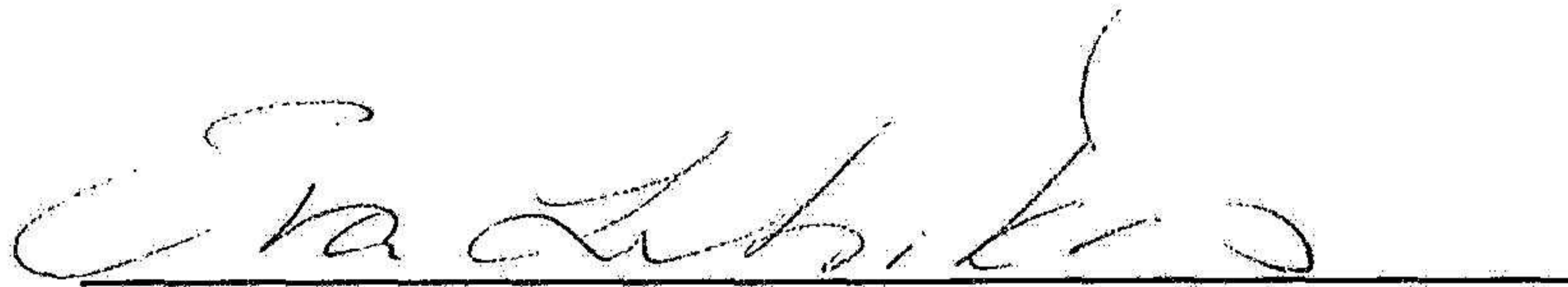
## Fastighets AB Eskilstorp 14:95

Org.nr 556997-1475

Räkneskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Eskilstorp 14:95 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Eva Letsikas, Styrelsens ordförande

Vellinge, 2023-06-28

2023071301358

# Årsredovisning

## Fastighets AB Eskilstorp 14:95

Org.nr 556997-1475

Räkneskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastighets AB Eskilstorp 14:95  
Org.nr 556997-1475

## ÅRSREDOVISNING 2022

### Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Eskilstorp 14:95 får härmed avge sin årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Information om verksamheten

Fastighets AB Eskilstorp 14:95 verksamhet består i att förvärva och förvalta fastigheter och idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lets Wear AB orgnr 556198-2421, som har säte i Vellinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga löner och ersättningar har utbetalats. Inget revisionsarvode har debiterats bolaget.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-45 040	-51 294	-45 045	-45 577
Balansomslutning	469 042	449 530	466 759	481 208
Soliditet (%)	10,56%	11,02%	10,61%	10,30%

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-454	0	49 546
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Årets resultat		0	0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-454</b>	<b>0</b>	<b>49 546</b>

### Förslag till behandling av resultat

Balanserat resultat	-454
Årets resultat	0
	<b>-454</b>

I ny räkning överföres -454

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

**Fastighets AB Eskilstorp 14:95**  
**Org.nr 556997-1475**

<b>Resultaträkning</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>		0	0
<b>Övriga externa kostnader</b>			
Fastighetsskatt		-30 205	-30 205
<b>Rörelsekostnader</b>			
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-14 839	-14 839
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-14 839	-14 839
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-45 044</b>	<b>-45 044</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter		4	-6 250
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-45 040</b>	<b>-51 294</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållet koncernbidrag		45 040	51 294
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		45 040	51 294
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Fastighets AB Eskilstorp 14:95**  
**Org.nr 556997-1475**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>384 448</u>	<u>399 287</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		384 448	399 287
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>384 448</b>	<b>399 287</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		34 524	243
Kassa och Bank		<u>50 070</u>	<u>50 000</u>
		84 594	50 243
<b>Summa tillgångar</b>		<b>469 042</b>	<b>449 530</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<u>Eget kapital</u>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 500 aktier		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		-454	-454
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
		-454	-454
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 546</b>	<b>49 546</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag		419 496	398 104
Övriga kortfristiga skulder		<u>0</u>	<u>1 880</u>
Summa kortfristiga skulder		419 496	399 984
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>469 042</b>	<b>449 530</b>

Fastighets AB Eskilstorp 14:95  
Org.nr 556997-1475

### Tilläggsupplysningar

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 År i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

#### Fordringar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräkna restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocenter har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för un-  
året förvärvade och avyttrade tillgångar

	<u>År</u>
Anläggningstillgångar	
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	25

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	<u>503 160</u>	<u>503 160</u>
Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	503 160	503 160
Akkumulerande avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-103 873	-89 034
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-14 839</u>	<u>-14 839</u>
	-118 712	-103 873
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>384 448</u>	<u>399 287</u>
varav mark	132 190	132 190

#### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	0	0
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

#### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Fastighets AB Eskilstorp 14:95  
Org.nr 556997-1475

Underskrifter

Vellinge den dag som framgår av elektroniska signaturer

Alexandra Letsikas Skoog  
*Styrelseledamot*

Susanna Letsikas  
*Styrelseledamot*

Eva Letsikas  
*Styrelseordförande*

Christopher Letsikas  
*Styrelseledamot*

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur  
Ernst & Young AB

Johan Malmqvist  
Auktoriserd revisor

2023071301363

Penneo dokumentnyckel: 170LU-ZYJCT-0FK2B-EDWNN-MDHO3-D2AYG

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ALEXANDRA LETSIKAS SKOOG

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19770504xxxx

IP: 212.181.xxx.xxx

2023-06-28 09:22:09 UTC



## CHRISTOPHER PER LETSIKAS

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19841121xxxx

IP: 212.181.xxx.xxx

2023-06-28 09:27:25 UTC



## SUSANNA EVA ELENA LETSIKAS

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19800117xxxx

IP: 212.181.xxx.xxx

2023-06-28 09:31:19 UTC



## EVA VILÉN LETSIKAS

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19510923xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-28 13:36:06 UTC



## JOHAN MALMQVIST

Auktoriserad Revisor

Serienummer: 19880309xxxx

IP: 195.198.xxx.xxx

2023-06-28 18:00:50 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071301364

Penneo dokumentnyckel: 170LU-ZYJC1-0FKZB-EDWANN-MDH03-D2AYG



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Eskilstorp 14:95, org.nr 556997-1475

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Eskilstorp 14:95 för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Eskilstorp 14:95s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Eskilstorp 14:95 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Eskilstorp 14:95 för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Eskilstorp 14:95 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av elektronisk signatur  
Ernst & Young AB

Johan Malmqvist  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JOHAN MALMQVIST

Auktoriserad Revisor

Serienummer: 19880309xxxx

IP: 195.198.xxx.xxx

2023-06-28 18:00:50 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>