

## FASTSTÄLLELSEINTYG TILL ÅRSREDOVISNING

**Intyg om att balansräkningen och resultaträkningen har fastställts**

*Certification that the balance sheet and income statement have been adopted*

Undertecknad styrelseledamot i Brookite Logistics Value Fund IV AB, org.nr. 559320-4018, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

*The undersigned board member of Brookite Logistics Value Fund IV AB, reg. no. 559320-4018, hereby certifies that this copy of the annual report conforms to the original and that the income statement and balance sheet were adopted on 30 June 2025. The annual general meeting resolved to adopt the board's proposal regarding the allocation of the company's profits.*

Stockholm 30 June 2025



Namn / Name: Patrik Burnäs

**EQT Exeter Brookite Logistics Value Fund IV AB**  
Org nr 559320-4018

**Bolagsverket**  
**2025-07-16**

ank=20250716;2025071705444

**Årsredovisning för perioden 2024-01-01 - 2024-12-31**

Styrelsen för EQT Exeter Brookite Logistics Value Fund IV AB avger härmed årsredovisning för perioden 2024-01-01 - 2024-12-31.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4
noter	5
underskrifter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i EUR.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Information om verksamheten**

EQT Exeter Brookite Logistics Value Fund IV AB har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom, och därmed förenlig verksamhet.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har förekommit under räkenskapsåret.

**Förändring av eget kapital**  
**2024**

<b>EUR</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Aktieägartillskott</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>
Vid periodens början	23,550	846,450	- 29,315
Aktieägartillskott	-	90,000	-
Periodens resultat	-	-	- 2,680
<b>Vid periodens slut</b>	<b>23,550</b>	<b>936,450</b>	<b>- 31,995</b>

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	- 29,315
Årets resultat	- 2,680
	<u>- 31,995</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

att balansera i ny räkning	- 31,995
Summa	<u>- 31,995</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

ank=20250716;2025071705447

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Övriga externa kostnader		- 2,701	- 23,940
<b>Rörelseresultat</b>		<u>- 2,701</u>	<u>- 23,940</u>
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1	21	760
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>- 2,680</u>	<u>- 23,180</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>- 2,680</u>	<u>- 23,180</u>

**BALANSRÄKNING**

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	Not	945,000	855,000
Summa anläggningstillgångar	2	<u>945,000</u>	<u>855,000</u>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kassa och bank		1,646	1,735
Summa omsättningstillgångar		<u>1,646</u>	<u>1,735</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><u>946,646</u></u>	<u><u>856,735</u></u>
<b><u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		23,550	23,550
Summa bundet eget kapital		<u>23,550</u>	<u>23,550</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		- 29,315	- 6,135
Aktieägartillskott		936,450	846,450
Årets resultat		- 2,680	- 23,180
Summa fritt eget kapital		<u>904,455</u>	<u>817,135</u>
Summa eget kapital		<u>928,005</u>	<u>840,685</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag		8,550	8,550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10,091	7,500
Summa kortfristiga skulder		<u>18,641</u>	<u>16,050</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><u>946,646</u></u>	<u><u>856,735</u></u>

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Utländsk valuta

När valutasäkring inte tillämpas, värderas monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta till balansdagens avstakurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avstakurs.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptages till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Andra finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde.

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhålles avseende aktuellt år.

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Not 1. Ränteintäkter och liknande resultatposter

	1/1/2024 12/31/2024	1/1/2023 12/31/2023
Ränteintäkter	21	760
Summa	21	760

Not 2. Andelar i koncernföretag

53,85% av EQT Exeter Europe Logistics Value Fund IV Leveraged Employee II SCSp, R.C.S. B253626

Luxemburg

Summa

	2024-12-31	2023-12-31
	945,000	855,000
Summa	945,000	855,000

Rörelserna i investeringarna sammanfattas nedan.

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Vid årets början	855,000	570,000
Förvärv	90,000	285,000
Redovisat värde vid årets slut	945,000	855,000

Not 3. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har förekommit efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 30 June 2025

Patrik Burnäs  
Ordförande



David Gissin Riihonen



Martin Sträterhoff



Kopian bestyrkes  
Viktor Bergman Gullmark

