

Årsredovisning
för
L-G Uhr Fastighets AB
556408-3045

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L-G Uhr Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm den 29 februari 2024


Lars Gunnar Uhr

Årsredovisning
för
L-G Uhr Fastighets AB
556408-3045

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för L-G Uhr Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning och handel med fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Thetis 5 hyrs inte längre av bolaget vilket har påverkat årets nettoomsättning. Se flerårsöversikten för jämförelsetal.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	230	1 374	1 344	1 302
Resultat efter finansiella poster	-394	213	239	162
Soliditet (%)	77	78	76	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 954 189	158 796	11 232 985
Disposition enligt beslut av årets stämman:					
Balanseras i ny räkning			158 796	-158 796	0
Utdelning			-200 000		-200 000
Årets resultat				-154 835	-154 835
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 912 985	-154 835	10 878 150

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 912 985
årets förlust	-154 835
	10 758 150
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	240 000
i ny räkning överföres	10 518 150
	10 758 150

Utdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

229 822

1 373 704

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

229 822

1 373 704

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-82 971

-584 791

Personalkostnader

2

-437 044

-439 928

Summa rörelsekostnader

-520 015

-1 024 719

Rörelseresultat

-290 193

348 985

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 869

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-120 671

-135 938

Summa finansiella poster

-103 802

-135 938

Resultat efter finansiella poster

-393 995

213 047

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

256 710

15 050

Summa bokslutsdispositioner

256 710

15 050

Resultat före skatt

-137 285

228 097

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-48 725

Övriga skatter

-17 550

-20 576

Årets resultat

-154 835

158 796

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

12 761 000

13 250 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 761 000

13 250 000

Summa anläggningstillgångar

12 761 000

13 250 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

198 221

172 627

Summa kortfristiga fordringar

198 221

172 627

Kassa och bank

Kassa och bank

1 297 345

1 461 892

Summa kassa och bank

1 297 345

1 461 892

Summa omsättningstillgångar

1 495 566

1 634 519

SUMMA TILLGÅNGAR

14 256 566

14 884 519

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 912 985

10 954 189

Årets resultat

-154 835

158 796

Summa fritt eget kapital

10 758 150

11 112 985

Summa eget kapital

10 878 150

11 232 985

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

203 630

460 340

Summa obeskattade reserver

203 630

460 340

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

3 130 141

3 016 791

Summa långfristiga skulder

3 130 141

3 016 791

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

14 644

14 644

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 001

159 759

Summa kortfristiga skulder

44 645

174 403

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 256 566

14 884 519

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 250 000	13 700 000
Avgående fordringar	-489 000	-450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 761 000	13 250 000
Utgående redovisat värde	12 761 000	13 250 000

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Period.fond beskattningsår 2017	0	77 770
Period.fond beskattningsår 2018	0	96 470
Period.fond beskattningsår 2019	0	82 470
Period.fond beskattningsår 2020	59 420	59 420
Period.fond beskattningsår 2021	65 410	65 410
Period.fond beskattningsår 2022	78 800	78 800
	203 630	460 340
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 840	489

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till aktieägare	3 130 141	3 016 791
	3 130 141	3 016 791

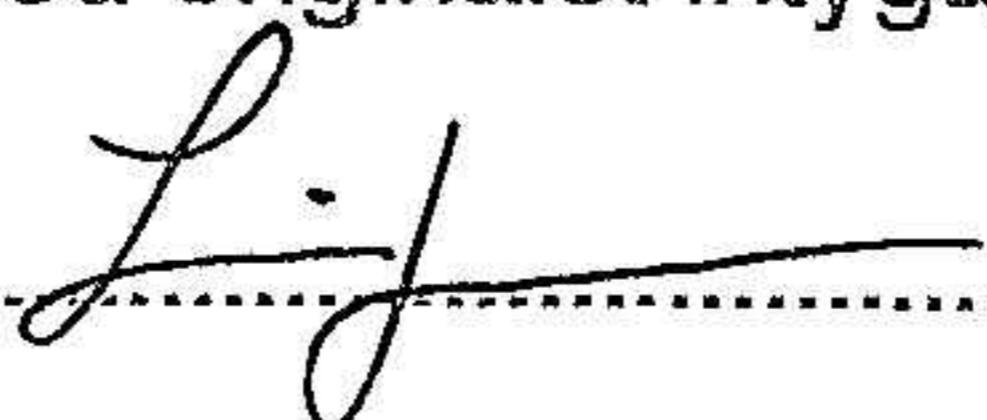
Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Jonas Pile, Ekonomihuset på Öland AB

Borgholm den 29 februari 2024


Lars-Göran Uhr

Fotokopierad överensstämmelse
med originalet intygas:


.....