

Årsredovisning för
Ficturar Aktiebolag

556858-9898

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jesper Annell
Styrelseledamot

2025-01-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ficturar Aktiebolag, 556858-9898, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Verksamheten har ändrats från traditionell lokaluthyrning till korttidsuthyrning till studenter.

Bolagets ägs till 100% av Fictura AB, org no 556281-3518.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	260	339	380	285
Resultat efter finansiella poster	-34	16	49	-8
Soliditet %	9	9	9	7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	180 895	12 410
Balanseras i ny räkning		12 410	-12 410
Årets resultat			1 088
Belopp vid årets utgång	50 000	193 305	1 088

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	193 305
Årets resultat	1 088
Summa	194 393
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	194 393
Summa	194 393

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		259 988	338 778
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		259 988	338 778
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-206 203	-214 792
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 149	-108 149
Summa rörelsekostnader		-314 352	-322 941
Rörelseresultat		-54 364	15 837
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 140	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-324	-167
Summa finansiella poster		20 816	-167
Resultat efter finansiella poster		-33 548	15 670
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		35 000	0
Summa bokslutsdispositioner		35 000	0
Resultat före skatt		1 452	15 670
Skatter			
Skatt på årets resultat		-364	-3 260
Årets resultat		1 088	12 410

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 738 685	1 846 834
Summa materiella anläggningstillgångar		1 738 685	1 846 834
Summa anläggningstillgångar		1 738 685	1 846 834
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 238	0
Summa kortfristiga fordringar		5 238	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		842 630	788 675
Summa kassa och bank		842 630	788 675
Summa omsättningstillgångar		847 868	788 675
SUMMA TILLGÅNGAR		2 586 553	2 635 509

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		193 305	180 895
Årets resultat		1 088	12 410
Summa fritt eget kapital		194 393	193 305
Summa eget kapital		244 393	243 305
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 333 660	2 368 660
Skatteskulder		0	17 627
Övriga skulder		0	917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	5 000
Summa kortfristiga skulder		2 342 160	2 392 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 586 553	2 635 509

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 826 315	2 826 315
Utgående anskaffningsvärden	2 826 315	2 826 315
Ingående avskrivningar	-979 481	-871 332
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-108 149	-108 149
Utgående avskrivningar	-1 087 630	-979 481
Redovisat värde	1 738 685	1 846 834

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 100 000	2 100 000
Summa ställda säkerheter	2 100 000	2 100 000

Underskrifter

Stockholm

Jesper Annell

2025-01-21

Jesper Annell
Styrelseordförande

Datum

Staffan Annell

2025-01-21

Staffan Annell
Verkställande direktör

Datum