

Årsredovisning
för
Possideo Fastigheter AB
556607-9447

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Hellsten, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Possideo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara fastighetsägande och förvaltning samt ägande och handel av aktier.

Possideo Fastigheter AB är moderbolag till Kavulu Estates AB (5566079462) och Wirwachs Malmgård AB (5565054615) samt komplementär i Praecideo Fastigheter KB (9696289637) och Teaterborgen KB (9696579292).

Bolaget har inte bedrivit någon egen verksamhet under 2024.

Koncernredovisning upprättas ej i enlighet med ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 867	2 939	2 288	265
Soliditet (%)	4	4	6	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 892 244	-2 150 918	3 841 326
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 150 918	2 150 918	0
Årets resultat			868 512	868 512
Belopp vid årets utgång	100 000	3 741 326	868 512	4 709 838

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 741 326
årets vinst	868 512
	4 609 838
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 609 838
	4 609 838

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-73 653	-57 500
Summa rörelsekostnader		-73 653	-57 500
Rörelseresultat		-73 653	-57 500
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	5 292 627	5 033 814
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	24 387
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 483 104	1 437 363
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 834 972	-3 499 058
Summa finansiella poster		2 940 759	2 996 506
Resultat efter finansiella poster		2 867 106	2 939 006
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		700 000	0
Lämnade koncernbidrag		-2 698 594	-5 089 924
Summa bokslutsdispositioner		-1 998 594	-5 089 924
Resultat före skatt		868 512	-2 150 918
Årets resultat		868 512	-2 150 918

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	71 789 886	66 992 329
Summa finansiella anläggningstillgångar		71 789 886	66 992 329
Summa anläggningstillgångar		71 789 886	66 992 329
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		36 977 123	35 895 963
Övriga fordringar		7 416	12 167
Summa kortfristiga fordringar		36 984 539	35 908 130
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 599 940	1 599 386
Summa kassa och bank		1 599 940	1 599 386
Summa omsättningstillgångar		38 584 479	37 507 516
SUMMA TILLGÅNGAR		110 374 365	104 499 845

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	6		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 741 326	5 892 244
Årets resultat		868 512	-2 150 918
Summa fritt eget kapital		4 609 838	3 741 326
Summa eget kapital		4 709 838	3 841 326
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 595 901	5 090 971
Summa långfristiga skulder		4 595 901	5 090 971
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 125	0
Skulder till koncernföretag		101 053 501	94 904 774
Skatteskulder		0	662 774
Summa kortfristiga skulder		101 068 626	95 567 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	110 374 365	104 499 845

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Resultatandel eller liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	5 292 627	5 033 814
	5 292 627	5 033 814

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 439 772	1 424 284
	1 439 772	1 424 284

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	3 806 592	3 490 240
	3 806 592	3 490 240

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 992 328	62 424 034
Resultatandel	4 797 557	4 568 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 789 885	66 992 328
Utgående redovisat värde	71 789 885	66 992 328

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den största koncern där företaget ingår är Imperial Hotels S.A. B96972, med säte i Luxemburg.

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen för fastighetslån för koncernföretag	141 216 092	145 556 352
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	1 728 635	1 707 849
	142 944 727	147 264 201

Stockholm 2025-06-26

Per Hellsten
Per Hellsten

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Possideo Fastigheter AB, org.nr 556607-9447

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Possideo Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Possideo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Possideo Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Possideo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Possideo Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Possideo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor