

Årsredovisning för
Zakrisdal Fastigheter AB
556737-8343

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Styrelsen för Zakrisdal Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025- 04 - 15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025- 04 - 15



Kristian Wingefors
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zakrisdal Fastigheter AB, 556737-8343, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av värdepappers- och fastighetsförvaltning. Bolaget innehar fastigheterna Zakrisdal 1:10 och Zakrisdal 1:23 i Karlstad Kommun.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt att jobba med utvecklingen av området för bostäder. Det har gjorts större kundanpassningar och renovering av värmekulvert.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	17 159	18 032	18 838	17 167
Resultat efter finansiella poster	-4 196	1 317	2 995	3 531
Soliditet, %	41	42	40	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för verkligt värde	Fritt Eget Kapital
Vid årets början	15 000 000	4 538 041	4 246 873
Årets resultat			15 345
Vid årets slut	15 000 000	4 538 041	4 262 218

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 262 218 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 246 873
årets resultat	15 345
Totalt	4 262 218
balanseras i ny räkning	4 262 218
Summa	4 262 218

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		17 158 594	18 032 216
Övriga rörelseintäkter		333 165	787 070
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		17 491 759	18 819 286
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-300 309	-15 598
Övriga externa kostnader		-19 968 003	-16 093 318
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-490 743	-533 332
Summa rörelsekostnader		-20 759 055	-16 642 248
Rörelseresultat		-3 267 296	2 177 038
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	519 382	607 438
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 448 119	-1 467 077
Summa finansiella poster		-928 737	-859 639
Resultat efter finansiella poster		-4 196 033	1 317 399
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 460 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-1 155 000
Förändring av överavskrivningar		-134 472	-41 189
Summa bokslutsdispositioner		4 325 528	-1 196 189
Resultat före skatt		129 495	121 210
Skatter			
Skatt på årets resultat		-114 150	-106 015
Årets resultat		15 345	15 195

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	39 094 535	39 314 415
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 334 849	1 894 870
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 541 613	951 245
Summa materiella anläggningstillgångar		42 970 997	42 160 530
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	8	10 223 915	10 038 049
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 323 915	10 138 049
Summa anläggningstillgångar		53 294 912	52 298 579
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		451 986	334 168
Fordringar hos koncernföretag		1 820 024	140 873
Övriga fordringar		1 167 090	75 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		618 763	154 597
Summa kortfristiga fordringar		4 057 863	705 567
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 186 713	5 720 869
Summa kassa och bank		3 186 713	5 720 869
Summa omsättningstillgångar		7 244 576	6 426 436
SUMMA TILLGÅNGAR		60 539 488	58 725 015

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		15 000 000	15 000 000
Fond för verkligt värde		4 538 041	4 538 041
Summa bundet eget kapital		19 538 041	19 538 041
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 246 873	4 231 678
Årets resultat		15 345	15 195
Summa fritt eget kapital		4 262 218	4 246 873
Summa eget kapital		23 800 259	23 784 914
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		1 524 135	1 389 663
Summa obeskattade reserver		1 524 135	1 389 663
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	27 261 856	27 261 856
Summa långfristiga skulder		27 261 856	27 261 856
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 680 524
Leverantörsskulder		3 021 178	1 397 413
Skulder till koncernföretag		1 554 389	663 641
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 937	-
Skatteskulder		46 386	100 356
Övriga skulder		96 959	157 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 232 389	2 289 365
Summa kortfristiga skulder		7 953 238	6 288 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 539 488	58 725 015

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4%
-Markanläggningar	5%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	425 866	480 960
Ränteintäkter, övriga	93 516	126 478
Summa	519 382	607 438

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Räntekostnader, kreditinstitut	-1 448 090	-1 467 065
Övrigt	-29	-12
Summa	-1 448 119	-1 467 077

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 380 506	59 170 506
-Nyanskaffningar	-	210 000
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
-Omklassificeringar	-	-
	<u>59 380 506</u>	<u>59 380 506</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 066 091	-19 852 837
-Årets avskrivning enligt plan	-219 880	-213 254
	<u>-20 285 971</u>	<u>-20 066 091</u>
Redovisat värde vid årets slut	39 094 535	39 314 415

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 040 779	11 795 323
-Nyanskaffningar	710 842	245 456
-Omklassificeringar	-	-
Vid årets slut	<u>12 751 621</u>	<u>12 040 779</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 145 909	-9 825 832
-Omklassificeringar	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-270 863	-320 077
Vid årets slut	<u>-10 416 772</u>	<u>-10 145 909</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 334 849	1 894 870

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	951 245	739 229
Investeringar	590 368	212 016
Redovisat värde vid årets slut	1 541 613	951 245

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Östra Bergvik AB, 556652-2479, Karlstad	1 000	100%	100 000
			100 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 038 049	10 712 089
-Tillkommande fordringar	3 185 866	480 960
-Reglerade fordringar	-3 000 000	-1 155 000
Redovisat värde vid årets slut	10 223 915	10 038 049

På koncernfordringar finns inga fastställda amorteringsplaner varför alla koncernfordringar klassificeras som långfristiga.

Not 9 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	27 261 856	27 261 856
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	-	1 680 524

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	20 539 760	20 539 760
Totalt	20 539 760	20 539 760

Not 11 Ställda säkerheter

Säkerheter ställda till förmån till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Fastighetsinteckning</i>	37 345 000	37 345 000
	37 345 000	37 345 000

Not 12 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Zakrisdal Holding AB, 559105-5313 med säte i Karlstad. Zakrisdal Holding AB ingår i en koncern där Lars Wingefors AB, org nr 556691-9121 med säte i Karlstad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

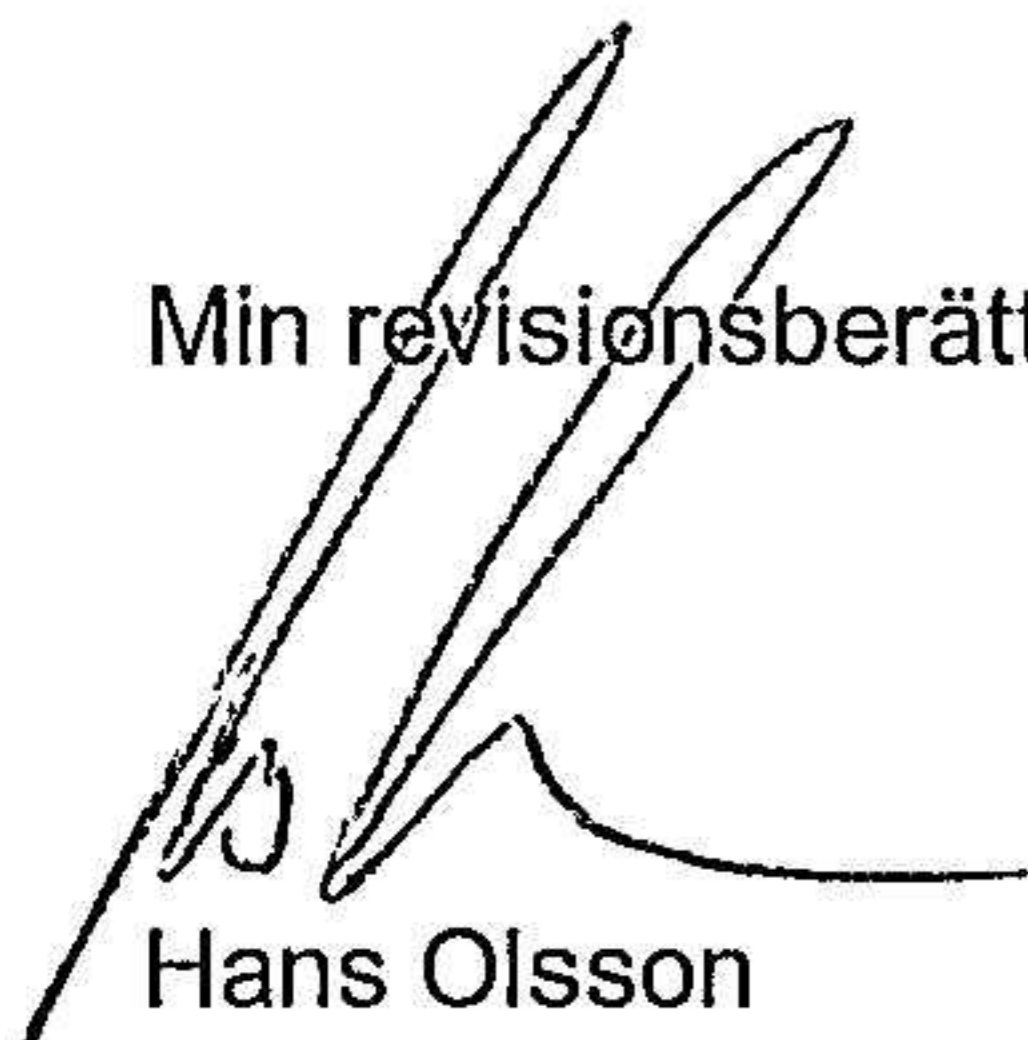
Underskrifter

Karlstad 2025- 04 -15



Kristian Wingefors
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-15



Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Zakrisdal Fastigheter AB, org.nr 556737-8343

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Zakrisdal Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zakrisdal Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Zakrisdal Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Zakrisdal Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zakrisdal Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Zakrisdal Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 15 april 2025



Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

