

ÅRSREDOVISNING

för

Söderort fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556959-5746

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gabriella Gomez Parra, Styrelseledamot

2025-05-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Söderort fastighetsförmedling AB tillhandahåller förmedlingstjänster avseende villor, bostadsrätter, fritidsfastigheter samt tomter.

Bolaget är franchisetagare till Bjurfors i Sverige AB.
Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter några tuffa år med pandemi och oro på bostadsmarknaden pga omvärlden såg vi under året en stor ökning i antalet avslutade affärer.

Året hade dessutom två aktiva aktieägare till skillnad från tidigare år som båda har arbetat aktivt i bolaget.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 846 482	2 284 555	2 432 609	4 706 144
Resultat efter finansiella poster	70 719	-703 641	-510 551	1 241 314
Soliditet (%)	6,17	15,97	57,88	69,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 159 922	-703 641	506 281
Utdelning		-450 000	0	-450 000
Balanseras i ny räkning		-703 641	703 641	0
Årets resultat			70 719	70 719
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>6 281</u>	<u>70 719</u>	<u>127 000</u>

Resultatdisposition

Söderott fastighetsförmedling AB

Balanseras i ny räkning 6 281

Årets resultat 70 719

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med

förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 77 000

77 000

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 846 482	2 284 555
Övriga rörelseintäkter		<u>240 290</u>	<u>283 719</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 086 772	2 568 274
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 311 013	-1 876 233
Personalkostnader	2	-635 554	-1 338 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-69 850</u>	<u>-62 444</u>
Summa rörelsekostnader		-5 016 417	-3 276 701
Rörelseresultat		70 355	-708 427
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		683	4 709
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-319</u>	<u>77</u>
Summa finansiella poster		364	4 786
Resultat efter finansiella poster		70 719	-703 641
Resultat före skatt		70 719	-703 641
Årets resultat		<u>70 719</u>	<u>-703 641</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	<u>5 000</u>	<u>65 000</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		5 000	65 000
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>55 015</u>	<u>19 559</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		55 015	19 559
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	<u>99 590</u>	<u>99 590</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		99 590	99 590
Summa anläggningstillgångar		159 605	184 149
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		30 166	24 483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>388 572</u>	<u>375 897</u>
Summa kortfristiga fordringar		418 738	400 380
Kassa och bank			
Kassa och bank		318 397	340 203
Redovisningsmedel		<u>1 160 000</u>	<u>2 245 000</u>
Summa kassa och bank		1 478 397	2 585 203
Summa omsättningstillgångar		1 897 135	2 985 583
SUMMA TILLGÅNGAR		2 056 740	3 169 732

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 281

1 159 922

Årets resultat

70 719

-703 641

Summa fritt eget kapital

77 000

456 281

Summa eget kapital

127 000

506 281

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

346 646

218 316

Skulder till koncernföretag

225 000

0

Skatteskulder

23 754

11 806

Övriga skulder

1 251 434

2 349 285

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 906

84 044

Summa kortfristiga skulder

1 929 740

2 663 451

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 056 740

3 169 732

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Hysesrätter och liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,25	3,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Hysesrätter och liknande rättigheter	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Ingående avskrivningar	-235 000	-175 000
	Årets avskrivningar	-60 000	-60 000
	Utgående avskrivningar	-295 000	-235 000
	Redovisat värde	5 000	65 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	22 003	0
	Inköp	45 306	22 003
	Utgående anskaffningsvärden	<u>67 309</u>	<u>22 003</u>
	Ingående avskrivningar	-2 444	0
	Årets avskrivningar	-9 850	-2 444
	Utgående avskrivningar	<u>-12 294</u>	<u>-2 444</u>
	Redovisat värde	55 015	19 559
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	99 590	99 590
	Utgående anskaffningsvärden	<u>99 590</u>	<u>99 590</u>
	Redovisat värde	99 590	99 590

Avser deposition hyresvärd för kontor.

Övriga noter

Not 6	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Stockholm

Gabriella Gomez Parra
Gabriella Gomez Parra

2025-05-09

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2025.

Deloitte AB

Johanna Eriksson
Johanna Eriksson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Söderort fastighetsförmedling AB, org.nr 556959-5746

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Söderort fastighetsförmedling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Söderort fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Söderort fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Söderort fastighetsförmedling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Söderort fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund
2025-05-09
Deloitte AB

Johanna Eriksson
Johanna Eriksson
Auktoriserad revisor