

# Årsredovisning

för

## Hermansson i Hagfors Fastigheter AB

556865-3512

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Hermansson, Styrelseledamot  
2025-07-14

Styrelsen för Hermansson i Hagfors Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning i och omkring Hagfors, Värmland. Bolaget är ett dotterblag till HIH Holding AB.

Företaget har sitt säte i Hagfors kommun, Värmlands län.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 315       | 1 832       | 1 713       | 1 328       |
| Resultat efter finansiella poster | -167        | 546         | 2           | -297        |
| Soliditet (%)                     | 33,0        | 53,6        | 14,4        | 16,1        |

### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                  | 50 000                    | 64 519                         | 494 283                   | <b>608 802</b>  |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Balanseras i ny räkning                  |                           | 494 283                        | -494 283                  | <b>0</b>        |
| Årets resultat                           |                           |                                | -166 631                  | <b>-166 631</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>           | <b>50 000</b>             | <b>558 802</b>                 | <b>-166 631</b>           | <b>442 171</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 558 802        |
| årets förlust                               | -166 631       |
|   | <b>392 171</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 392 171        |
|   | <b>392 171</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                                      | 1 314 878        | 1 832 394        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0                | 98 345           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>1 314 878</b> | <b>1 930 739</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader  | -1 451 141        | -1 352 351        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -18 749           | -18 749           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-1 469 890</b> | <b>-1 371 100</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-155 012</b>   | <b>559 639</b>    |

### Finansiella poster

|  |                 |                |
|--|-----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | -35             | 145            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -11 584         | -13 400        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-11 619</b>  | <b>-13 255</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>-166 631</b> | <b>546 384</b> |

### Resultat före skatt

**-166 631**                      **546 384**

### Skatter

|                         |                 |                |
|-------------------------|-----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | 0               | -52 101        |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-166 631</b> | <b>494 283</b> |

| <b>Balansräkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
|   | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                     |            |                   |                   |
| Byggnader och mark  | 2          | 213 495           | 232 244           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>               |            | <b>213 495</b>    | <b>232 244</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>213 495</b>    | <b>232 244</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |            |                   |                   |
| Kundfordringar  |            | 122 428           | 342 944           |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 762 121           | 226 290           |
| Övriga fordringar   |            | 138 367           | 128 059           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |            | 103 803           | 48 463            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | <b>1 126 719</b>  | <b>745 756</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 0                 | 158 569           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>0</b>          | <b>158 569</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>1 126 719</b>  | <b>904 325</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>1 340 214</b>  | <b>1 136 569</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 558 802           | 64 519            |
| Årets resultat                               |            | -166 631          | 494 283           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>392 171</b>    | <b>558 802</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>442 171</b>    | <b>608 802</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Checkräkningskredit                          | 3          |                   |                   |
| Övriga skulder                               | 4          | 90 751            | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>171 177</b>    | <b>38 077</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 377 375           | 87 148            |
| Skatteskulder                                |            | 91 781            | 91 781            |
| Övriga skulder                               |            | 18 181            | 31 805            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 239 529           | 278 956           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>726 866</b>    | <b>489 690</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 340 214</b>  | <b>1 136 569</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Anläggningstillgångar skrivs av med 5% per år.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 374 992         | 374 992         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>374 992</b>  | <b>374 992</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -142 748        | -123 999        |
| Årets avskrivningar                             | -18 749         | -18 749         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-161 497</b> | <b>-142 748</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>213 495</b>  | <b>232 244</b>  |

### Not 3 Långfristiga skulder

|                         | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Lån närstående personer | -80 426        | -38 077        |
|                         | <b>-80 426</b> | <b>-38 077</b> |

### Not 4 Checkräkningskredit

|  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 250 000    | 250 000    |
| Utnyttjad kredit uppgår till                       | 90 751     | 0          |

Hagfors 2025-06-30

*Gunnar Hermansson*  
Gunnar Hermansson  
Ordförande

*Mikael Hermansson*  
Mikael Hermansson

*Tony Hermansson*  
Tony Hermansson