

**Årsredovisning**  
för  
**Trappstegen utveckling 1 AB**  
559278-9654

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Lind, Styrelseledamot  
2026-03-20

Styrelsen och verkställande direktören för Trappstegen utveckling 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen ägd hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	120	148	157	197
Resultat efter finansiella poster	-69	-60	-31	24
Soliditet (%)	32,0	35,9	39,0	37,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Aktieägar- tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	600 000	-24 843	-60 219	<b>539 938</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-60 219	60 219	<b>0</b>
Årets resultat				-69 071	<b>-69 071</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>600 000</b>	<b>-85 062</b>	<b>-69 071</b>	<b>470 867</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	514 937
årets förlust	-69 071
	<b>445 866</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	445 866
	<b>445 866</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

119 908

147 891

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**119 908**

**147 891**

### Rörelsekostnader

Rörelsens kostnader

-60 556

-63 943

Övriga externa kostnader

-52 946

-53 053

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-25 082

-25 082

**Summa rörelsekostnader**

**-138 584**

**-142 078**

**Rörelseresultat**

**-18 676**

**5 813**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

89

138

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 484

-66 170

**Summa finansiella poster**

**-50 395**

**-66 032**

**Resultat efter finansiella poster**

**-69 071**

**-60 219**

**Resultat före skatt**

**-69 071**

**-60 219**

**Årets resultat**

**-69 071**

**-60 219**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 433 128	1 458 210
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 433 128</b>	<b>1 458 210</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 433 128</b>	<b>1 458 210</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 789	9 723
Övriga fordringar		7 818	7 729
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 607</b>	<b>17 452</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 113	30 147
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 113</b>	<b>30 147</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 720</b>	<b>47 599</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 471 848</b>	<b>1 505 809</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		514 937	575 157
Årets resultat		-69 071	-60 219
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>445 866</b>	<b>514 938</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>470 866</b>	<b>539 938</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	980 000	940 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>980 000</b>	<b>940 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 094	10 461
Skatteskulder		6 348	3 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 540	11 960
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 982</b>	<b>25 871</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 471 848</b>	<b>1 505 809</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 558 538	1 558 538
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 558 538</b>	<b>1 558 538</b>
Ingående avskrivningar	-100 328	-75 246
Årets avskrivningar	-25 082	-25 082
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-125 410</b>	<b>-100 328</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 433 128</b>	<b>1 458 210</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	820 000	840 000
	<b>820 000</b>	<b>840 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Vänersborg

*Bengt Bäckman*  
Bengt Bäckman  
Ordförande  
2026-03-20

*Stefan Lind*  
Stefan Lind  
Verkställande direktör  
2026-03-20