

H.Nordströms Fastighets Aktiebolag
Org nr 556474-2434

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i H.Nordströms Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-12-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2025-12-17

Anders Ström



H.Nordströms Fastighets Aktiebolag
Org nr 556474-2434

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget förvaltar fastigheten Österåker Husby 3:16.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Team Töjna Holding AB, org.nr 556666-0253, med säte Stockholm. Någon koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	529	786	764	838
Resultat efter finansiella poster	tkr	50	102	215	246
Soliditet	%	61,0	82,5	77,2	73,0

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	150 000	30 000	2 923 979	81 389	3 185 368
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning					
Balanseras i ny räkning			81 389	-81 389	
Årets resultat				40 085	40 085
Belopp vid årets utgång	<u>150 000</u>	<u>30 000</u>	<u>3 005 368</u>	<u>40 085</u>	<u>3 225 453</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 005 367
Årets resultat	40 085
	<hr/>
Totalt	3 045 452

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	3 045 462
	<hr/>
Totalt	3 045 462

2025122301314

Resultaträkning	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	528 690	785 990
Övriga rörelseintäkter	-	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	528 690	815 990
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-192 824	-297 868
Övriga externa kostnader	-124 768	-132 028
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-164 344	-286 107
Summa rörelsekostnader	-481 936	-716 003
Rörelseresultat	46 754	99 987
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 972	2 002
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11	-
Summa finansiella poster	2 961	2 002
Resultat efter finansiella poster	49 715	101 989
Resultat före skatt	49 715	101 989
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 630	-20 600
Årets resultat	40 085	81 389

2025122301316

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 697 735	3 211 831
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	850 000	-
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		850 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 547 735	3 211 831
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 610	94 021
Övriga fordringar		159 745	62 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 992	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		227 347	156 997
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		513 593	501 350
<i>Summa kassa och bank</i>		513 593	501 350
Summa omsättningstillgångar		740 940	658 347
Summa tillgångar		5 288 675	3 870 178

2025122301317

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		180 000	180 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 005 367	2 923 978
Årets resultat		40 085	81 389
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 045 452	3 005 367
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		3 225 452	3 185 367
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 921 244	562 060
Leverantörsskulder		-	2 383
Övriga skulder		3	19 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 976	100 521
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		2 063 223	684 811
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		5 288 675	3 870 178
		<hr/>	<hr/>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 år
Byggnader och mark	25 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 089 848	8 087 847
- Inköp	648 247	-
Utgående anskaffningsvärden	8 738 095	8 087 847
Ingående avskrivningar	-4 876 016	-4 589 909
- Årets avskrivningar	-164 344	-286 107
Utgående avskrivningar	-5 040 360	-4 876 016
Redovisat värde	<u>3 697 735</u>	<u>3 211 831</u>

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
- Tillkommande värdepapper	850 000	-

2025122301319

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Utgående anskaffningsvärden	850 000	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>850 000</u>	<u>0</u>

Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>
Fastighetsinteckning	6 800 000	6 800 000
	<u>6 800 000</u>	<u>6 800 000</u>

Årsredovisningen är upprättad och beslutad/fastställd 2025-12-17

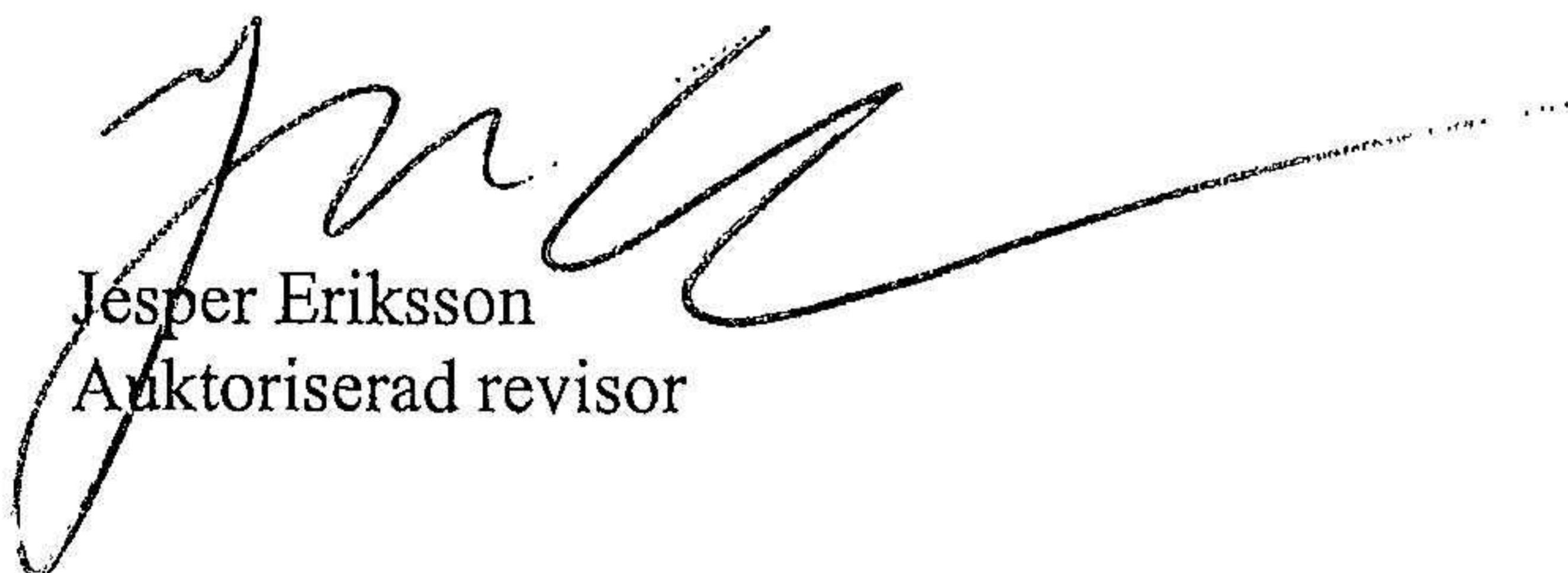
Stockholm 2025-12-17

Anders Ström



Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-17.

Jesper Eriksson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H Nordströms Fastighets Aktiebolag
Org.nr 556474-2434

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H Nordströms Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H Nordströms Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H Nordströms Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa

beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H Nordströms Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H Nordströms Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17 december 2025



Jesper Eriksson
Auktoriserad revisor