

**Årsredovisning**  
för  
**Utsikten 1 Köpingsvik AB**  
559325-3056

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gösta Ståhl, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen för Utsikten 1 Köpingsvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades år 2021 och sedan dess driver och förvaltar en fastighet i Köpingsvik. Beläggningen är god och framtidsutsikterna ser bra ut. Fastigheten har fått ett lyft i utemiljön.

Bolaget är dotterbolag till Stålfreds Intressen AB org.nr. 559261-1874

Företaget har sitt säte i Köpingsvik.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2022 påbörjades arbetet med att förstärka elnätet och installera laddare för elbilar. Ett arbete som beräknas vara klart under 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	736
Resultat efter finansiella poster	1 972
Soliditet (%)	25,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		1 474 522	<b>1 474 522</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 474 522</b>	<b>1 499 522</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 474 522
disponeras så att i ny räkning överföres	1 474 522
	<b>1 474 522</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	735 508
Övriga rörelseintäkter	2 150 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 885 758</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-661 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-165 187
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-826 828</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 058 930</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 133
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 006
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-86 873</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 972 057</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	985 000
Förändring av periodiseringsfonder	-600 000
Förändring av överavskrivningar	-500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-115 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 857 057</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-382 535
<b>Årets resultat</b>	<b>1 474 522</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 463 317
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 065 154
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 528 471</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**6 528 471**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		15 625
Fordringar hos koncernföretag		1 199 425
Övriga fordringar		261 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 320
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 555 528</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 063 852
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 063 852</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 619 380</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**9 147 851**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		1 474 522
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 474 522</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 499 522</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		600 000
Ackumulerade överavskrivningar		500 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 100 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 760 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 760 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	120 000
Leverantörsskulder		6 128
Skulder till koncernföretag		1 290 796
Skatteskulder		355 156
Övriga skulder		2 016 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 788 329</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 147 851</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5, 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	5 578 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 578 200</b>
Årets avskrivningar	-114 883
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 883</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 463 317</b>
Bokfört värde byggnader	4 308 110
Bokfört värde mark	1 270 090
	<b>5 578 200</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 115 458
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 115 458</b>
Årets avskrivningar	-50 304
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 304</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 065 154</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

**2022-12-31**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	2 760 000
	<b>2 760 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	120 000
	<b>120 000</b>

Köpingsvik 2023-06-02

*Gösta Ståhl*  
Gösta Ståhl