

2024062723627

Årsredovisning för

Lerhols Fastighets AB

559130-6542

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lerhols Fastighets AB, 559130-6542, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsuthyrning. Bolagets säte är i Arvika kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	159 185	171 449	112 398	-
Resultat efter finansiella poster	17 602	-9 776	-42 903	-2 400
Soliditet, %	6	5	9	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-6 842
Årets resultat		17 602
Vid årets slut	50 000	10 760

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-6 842
årets resultat	17 602
Totalt	10 760
disponeras för	
balanseras i ny räkning	10 760
Summa	10 760

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		159 185	171 449
Övriga rörelseintäkter		14 240	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		173 425	171 449
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 687	-163 979
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 217	-17 217
Summa rörelsekostnader		-155 904	-181 196
Rörelseresultat		17 521	-9 747
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-34
Summa finansiella poster		81	-29
Resultat efter finansiella poster		17 602	-9 776
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		17 602	-9 776
Skatter			
Årets resultat		17 602	-9 776

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	438 002	449 258
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 825	22 786
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	305 304	287 504
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>760 131</u>	<u>759 548</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>760 131</u>	<u>759 548</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 788	5 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 436	9 384
Summa kortfristiga fordringar		<u>9 224</u>	<u>14 539</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		204 008	177 221
Summa kassa och bank		<u>204 008</u>	<u>177 221</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>213 232</u>	<u>191 760</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>973 363</u>	<u>951 308</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 842	2 934
Årets resultat		17 602	-9 776
Summa fritt eget kapital		10 760	-6 842
Summa eget kapital		60 760	43 158
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	854 798	854 798
Summa långfristiga skulder		854 798	854 798
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		1 150	1 000
Leverantörsskulder		25 988	16 242
Skatteskulder		458	-
Övriga skulder		1 173	5 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 036	30 525
Summa kortfristiga skulder		57 805	53 352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		973 363	951 308

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	469 950	469 950
	<u>469 950</u>	<u>469 950</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 692	-9 436
-Årets avskrivning enligt plan	-11 256	-11 256
	<u>-31 948</u>	<u>-20 692</u>
Redovisat värde vid årets slut	438 002	449 258

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 808	29 808
Vid årets slut	<u>29 808</u>	<u>29 808</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 022	-1 061
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 961	-5 961
Vid årets slut	<u>-12 983</u>	<u>-7 022</u>
Redovisat värde vid årets slut	16 825	22 786

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	287 504	-
Investeringar	17 800	287 504
Redovisat värde vid årets slut	305 304	287 504

Not 6 Övriga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>854 798</u>	<u>854 798</u>
	854 798	854 798

2024062723633

Underskrifter

Arvika 2024-06-15



Mattias Tenman

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024062723634

Lerhols Fastighets AB
559130-6542

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lerhols Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Edane 2024-06-15



Mattias Tenman

2024062723635