

Årsredovisning
för
Kivik Bostads AB
559147-7962

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Simittchiev, Styrelseledamot
2023-12-18

Styrelsen för Kivik Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet avseende uppförande av äganderätter i Kivik samt att förädla och avyttra mark i Kivik.

Verksamheten i bolaget startade april 2020.

Kivik Bostads AB förvärvade 13 st tomter i etapp 1 under räkenskapsåret fram till 2022-06-30. Under räkenskapsåret 2022/2023 har etapp 2 inletts med förvärv av ytterligare 8 st tomter.

Bolaget avyttrade 7 st tomter fram till och med bokslutet 2022-06-30. Under innevarande bokslutsår har bolaget avyttrat ytterligare 5 st tomter, totalt 12 tomter till och med 23-06-30.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 851	7 085	0	0
Resultat efter finansiella poster	-489	4 971	-1	-12
Soliditet (%)	46,0	37,8	4,3	7,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 321	2 678 315	2 730 636
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 678 315	-2 678 315	0
Årets resultat			1 701	1 701
Belopp vid årets utgång	50 000	2 680 636	1 701	2 732 337
Villkorat tillskott 23 600 kr (23.600)				

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	2 680 636
årets vinst	1 701
	2 682 337

disponeras så att
i ny räkning överföres

2 682 337
2 682 337

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 851 000	7 085 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 851 000	7 085 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 165 010	-2 083 680
Övriga externa kostnader		-144 341	-30 238
Summa rörelsekostnader		-6 309 351	-2 113 918
Rörelseresultat		-458 351	4 971 082
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 945	0
Summa finansiella poster		-30 945	0
Resultat efter finansiella poster		-489 296	4 971 082
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		505 000	-1 100 000
Summa bokslutsdispositioner		505 000	-1 600 000
Resultat före skatt		15 704	3 371 082
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 003	-692 767
Årets resultat		1 701	2 678 315

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

1 801 014

233 247

Summa materiella anläggningstillgångar

1 801 014

233 247

Summa anläggningstillgångar

1 801 014

233 247

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning

3

2 415 728

2 201 231

Summa varulager

2 415 728

2 201 231

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

34 588

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 000

6 551 500

Summa kortfristiga fordringar

59 588

6 551 500

Kassa och bank

Kassa och bank

2 691 581

560 559

Summa kassa och bank

2 691 581

560 559

Summa omsättningstillgångar

5 166 897

9 313 290

SUMMA TILLGÅNGAR

6 967 911

9 546 537

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 680 636

2 321

Årets resultat

1 701

2 678 315

Summa fritt eget kapital

2 682 337

2 680 636

Summa eget kapital

2 732 337

2 730 636

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

595 000

1 100 000

Summa obeskattade reserver

595 000

1 100 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

87 312

Skulder till koncernföretag

523 195

3 529 074

Skatteskulder

755 770

692 767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 361 609

1 406 748

Summa kortfristiga skulder

3 640 574

5 715 901

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 967 911

9 546 537

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	233 247	0
Inköp	1 567 767	233 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 801 014	233 247
Utgående redovisat värde	1 801 014	233 247

Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2023-06-30	2022-06-30
IB upparbetade kostnader enligt faktura	2 201 231	1 145 138
Upparbetade kostnader under året	1 682 291	2 993 109
Avgår sålda tomter/egen tomt	-1 467 794	-1 937 016
	2 415 728	2 201 231

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ytterligare 4 tomter är sålda efter räkenskapsårets utgång -avseende etapp 2.Etapp 3 har igångsatts med förvärv av 4 tomter till har förvärvats av Simrishamns kommun i September 2023.

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Kivik Bostadsutveckling AB 559220-8127 är moderföretag till Kivik Bostads AB. Moderföretag till Kivik Bostadsutveckling AB är Stadsstudio Simittchiev arkitektur design AB.

Malmö 2023-12-18

Alexander Simittchiev
Alexander Simittchiev