

Årsredovisning för  
**Service och Fastighet i Skåne AB**  
556820-5305

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2025-02-28  
Elektroniskt underskrivet av

Ola Gustafsson  
Styrelseledamot  
2025-03-04



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Service och Fastighet i Skåne AB, 556820-5305, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med VVS installationer, renoveringar och underhåll av fastigheter. Företaget har sitt säte i Hörby

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	12 671	14 537	10 490	7 548
Resultat efter finansiella poster	-33	634	531	277
Soliditet %	37	47,8	57,2	64,8

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 763 677	371 016
Balanseras i ny räkning		371 015	-371 016
Utdelning		-250 000	
Årets resultat			-38 824
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 884 692</b>	<b>-38 824</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 884 692
Årets resultat	-38 824
<b>Summa</b>	<b>1 845 868</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 670 593	14 537 219
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-11 000	0
Övriga rörelseintäkter		13 322	530 323
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 672 915</b>	<b>15 067 542</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 593 608	-8 564 655
Handelsvaror		0	26 000
Övriga externa kostnader		-1 908 345	-2 143 331
Personalkostnader	2	-3 707 475	-3 504 028
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-391 564	-205 354
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 600 992</b>	<b>-14 391 368</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>71 923</b>	<b>676 174</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 193	866
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 443	-43 332
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-105 250</b>	<b>-42 466</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-33 327</b>	<b>633 708</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-162 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-162 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-33 327</b>	<b>471 708</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 497	-100 692
<b>Årets resultat</b>		<b>-38 824</b>	<b>371 016</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

768 219

818 041

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

631 111

774 044

Inventarier, verktyg och installationer

6

1 662 377

340 982

##### Summa materiella anläggningstillgångar

3 061 707

1 933 067

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

10 000

0

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

10 000

0

##### Summa anläggningstillgångar

3 071 707

1 933 067

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

112 000

123 000

##### Summa varulager m.m.

112 000

123 000

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

250 622

1 295 838

Övriga fordringar

337 991

310 204

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 571 092

1 115 524

##### Summa kortfristiga fordringar

2 159 705

2 721 566

##### Kassa och bank

Kassa och bank

190 958

120 165

##### Summa kassa och bank

190 958

120 165

##### Summa omsättningstillgångar

2 462 663

2 964 731

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 534 370

4 897 798

2025031809967

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 884 692

1 763 677

Årets resultat

-38 824

371 016

**Summa fritt eget kapital**

**1 845 868**

**2 134 693**

**Summa eget kapital**

**1 895 868**

**2 184 693**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

162 000

162 000

Akkumulerade överavskrivningar

32 611

32 611

**Summa obeskattade reserver**

**194 611**

**194 611**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

919 531

459 492

**Summa långfristiga skulder**

**919 531**

**459 492**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

477 851

125 316

Leverantörsskulder

769 015

863 352

Skatteskulder

23 472

139 280

Övriga skulder

493 863

237 794

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

760 159

693 260

**Summa kortfristiga skulder**

**2 524 360**

**2 059 002**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 534 370**

**4 897 798**

2025031809968

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Medelantalet anställda	4,4	5,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 245 555	1 245 555
Utgående anskaffningsvärden	1 245 555	1 245 555
Ingående avskrivningar	-427 514	-377 692
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-49 822	-49 822
Utgående avskrivningar	-477 336	-427 514
<b>Redovisat värde</b>	<b>768 219</b>	<b>818 041</b>

### Not 4 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp	300 000	300 000

### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	828 800	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		828 800
Utgående anskaffningsvärden	828 800	828 800
Ingående avskrivningar	-54 756	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-142 933	-54 756
Utgående avskrivningar	-197 689	-54 756
<b>Redovisat värde</b>	<b>631 111</b>	<b>774 044</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	860 305	798 305
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 520 204	
Omklassificeringar		62 000
Utgående anskaffningsvärden	2 380 509	860 305
Ingående avskrivningar	-519 323	-413 380
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar		-5 167
Årets avskrivningar	-198 809	-100 776
Utgående avskrivningar	-718 132	-519 323
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 662 377</b>	<b>340 982</b>

**Not 7 Ställda säkerhet**

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 311 792	665 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 611 792</b>	<b>965 000</b>

2025031809970

## Underskrifter

Hörby



2025-02-28

Ola Gustafsson  
Styrelseordförande

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-28



Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor *Per*

*L*

2025031809971

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Service och Fastighet i Skåne AB  
Org.nr 556820-5305

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Service och Fastighet i Skåne AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Service och Fastighet i Skåne ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Service och Fastighet i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Service och Fastighet i Skåne AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Service och Fastighet i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skatter och avgifter har inte redovisats och inbetalts i rätt tid och med rätt belopp under räkenskapsåret.

Malmö den 28 februari 2025



Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor Far