

Årsredovisning

Stålsberga Fastigheter Aktiebolag

Org.nr 556364-8814

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning

Stålsberga Fastigheter Aktiebolag

Org.nr 556364-8814

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Stålsberga Fastigheter Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *30/4* 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den *30/4* 2024



Sara Fernqvist

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Stålsberga Fastigheter Aktiefbolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Stålsberga
L&S

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Colonus Invest AB, (556183-6031), med säte i Arvika kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	597	485	506	543
Resultat efter finansiella poster	173	96	27	245
Balansomslutning	1 529	1 436	1 290	721
Soliditet (%)	23	24	27	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	244 703	0	344 703
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		0	0	0
Årets resultat		0	200	200
Vid årets slut	100 000	244 703	200	344 903

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserat resultat	244 703
årets resultat	200
Totalt	244 903

disponeras så att till aktieägare utdelas (244,903 kronor per aktie)	244 903
i ny räkning överföres	0
Summa	244 903

Utdelningen har anteciperats i moderbolaget.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		596 696	485 158
Summa rörelseintäkter		596 696	485 158
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-363 854	-348 238
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 526	-20 900
Summa rörelsekostnader		-393 380	-369 138
Rörelseresultat		203 316	116 021
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter		1 326	382
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-31 853	-20 053
Summa finansiella poster		-30 527	-19 671
Resultat efter finansiella poster		172 789	96 350
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-172 620	-96 308
Summa bokslutsdispositioner		-172 620	-96 308
Resultat före skatt		169	41
Skatt på årets resultat		31	-41
Årets resultat		200	0

2024062525737

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 119 449	1 137 409
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 835	50 401
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 158 284	1 187 810
Summa anläggningstillgångar		1 158 284	1 187 810
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 944	31 404
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 619	17 517
Summa kortfristiga fordringar		90 563	48 921
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank		280 291	198 773
Summa kortfristiga placeringar		280 291	198 773
Summa omsättningstillgångar		370 854	247 694
SUMMA TILLGÅNGAR		1 529 138	1 435 503

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		244 703	244 703
Årets resultat		200	0
Summa fritt eget kapital		244 903	244 703
Summa eget kapital		344 903	344 703
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 212	26 520
Skulder till koncernföretag	6	1 075 333	1 015 375
Skatteskulder		12 299	12 656
Övriga skulder		22 047	12 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	51 343	23 948
Summa kortfristiga skulder		1 184 234	1 090 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 529 138	1 435 503

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiefbolag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	31 853	19 937
Övriga räntekostnader	0	116
Summa	31 853	20 053


Not 3. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 869 234	2 971 276
Omklassificeringar	0	897 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 869 234	3 869 234
Ingående avskrivningar	-2 731 826	-2 718 356
Årets avskrivningar	-17 959	-13 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 749 785	-2 731 826
Utgående redovisat värde	1 119 449	1 137 408

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 832	0
Årets anskaffningar	0	57 832
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 832	57 832
Ingående avskrivningar	-7 431	0
Årets avskrivningar	-11 566	-7 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 997	-7 431
Utgående redovisat värde	38 835	50 401
Not 5. Pågående byggnation	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	719 178
Årets anskaffningar	0	0
Omklassificeringar	0	-719 178
Bokfört värde pågående byggnation	0	0
Not 6. Skulder till koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Colonus Invest AB	1 075 333	1 015 375
Summa	1 075 333	1 015 375
Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	28 272	6 505
Övriga upplupna kostnader	23 071	17 443
Summa	51 343	23 948
Not 8. Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Not 9. Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Underskrifter

Arvika den 6/14/2024



Sven Erik Månsson
Ordförande



Lars Sundin
Styrelseledamot



Sara Fernqvist
Verkställande direktör

2024062525742