

Årsredovisning
för
Kåvra Invest AB
556363-6306
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arne Lundqvist, Styrelseledamot
2024-03-26

Styrelsen för Kåvra Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförmedling, redovisningsverksamhet, ekonomisk konsultation och rådgivning samt förvaltning av aktier och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lysekils kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	48	59	43	46
Resultat efter finansiella poster	-87	208	60	-16
Soliditet (%)	72	77	70	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 300	1 584 999	272 439	1 972 738
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning			272 439	-272 439	0
Årets resultat				-2 578	-2 578
Belopp vid årets utgång	100 000	15 300	1 662 188	-2 578	1 774 910

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 662 188
årets förlust	-2 578
	1 659 610

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 325
i ny räkning överföres	1 455 285
	1 659 610

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		47 969	58 964
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		47 969	58 964
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-139 993	-138 062
Personalkostnader	2	-14 774	-13 520
Summa rörelsekostnader		-154 767	-151 581
Rörelseresultat		-106 797	-92 617
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	287 942
Ränteintäkter		20 117	12 836
Summa finansiella poster		20 117	300 778
Resultat efter finansiella poster		-86 681	208 161
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		86 500	64 500
Summa bokslutsdispositioner		86 500	64 500
Resultat före skatt		-181	272 661
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 397	-222
Årets resultat		-2 578	272 439

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	3	1 137 577	1 137 577
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	422 000	397 000
Andra långfristiga fordringar	5	299 000	293 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 858 577	1 827 577
Summa anläggningstillgångar		1 858 577	1 827 577

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		5 477	626
Förutbetalda kostnader		8 000	41 000
Summa kortfristiga fordringar		13 477	41 626

Kassa och bank

Kassa och bank		579 868	766 885
Summa kassa och bank		579 868	766 885
Summa omsättningstillgångar		593 346	808 511

SUMMA TILLGÅNGAR

2 451 923

2 636 088

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		15 300	15 300
Summa bundet eget kapital		115 300	115 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 662 188	1 584 999
Årets resultat		-2 578	272 439
Summa fritt eget kapital		1 659 610	1 857 438
Summa eget kapital		1 774 910	1 972 738
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	86 500
Summa obeskattade reserver		0	86 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		500 000	500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 300
Skatteskulder		353	222
Övriga skulder		176 660	65 328
Upplupna kostnader		0	8 000
Summa kortfristiga skulder		177 013	76 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 451 923	2 636 088

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 137 577	1 137 577
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 137 577	1 137 577
Utgående redovisat värde	1 137 577	1 137 577

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	397 000	93 750
Inköp	25 000	397 000
Försäljningar	0	-93 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	422 000	397 000
Utgående redovisat värde	422 000	397 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	293 000	937 250
Tillkommande fordringar	6 000	12 000
Avgående fordringar	0	-656 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	299 000	293 000
Utgående redovisat värde	299 000	293 000

Kåvra Invest AB
Org.nr 556363-6306

7 (7)

Lysekil 2024-03-26

Arne Lundqvist
Arne Lundqvist