

# Årsredovisning

för

## H Carlsson Fastighetsförmedling AB

559090-7514

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Heléne Carlsson, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen och verkställande direktören för H Carlsson Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighetsförmedling (på uppdrag)

Företaget har sitt säte i Tyresö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

På grund av rådande marknadssituation har försäljningen kraftigt gått ner vilket i sin tur har lett till en minskad omsättning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	682	1 330	1 261	1 103
Resultat efter finansiella poster	-359	980	480	434
Soliditet (%)	38,9	55,6	51,1	59,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	315 480	917 939	<b>1 283 419</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		917 939	-917 939	<b>0</b>
Årets resultat			-358 796	<b>-358 796</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>933 419</b>	<b>-358 796</b>	<b>624 623</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	933 420
årets förlust	-358 796
	<b>574 624</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	574 624
	<b>574 624</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		682 434	1 330 341
Övriga rörelseintäkter		0	21 391
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>682 434</b>	<b>1 351 732</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-507	0
Övriga externa kostnader		-210 780	-264 088
Personalkostnader	2	-829 963	-852 579
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 041 250</b>	<b>-1 116 667</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-358 816</b>	<b>235 065</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	745 163
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>20</b>	<b>745 160</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-358 796</b>	<b>980 225</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-358 796</b>	<b>980 225</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-62 286
<b>Årets resultat</b>		<b>-358 796</b>	<b>917 939</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		95 432	60 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	38 871
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>95 432</b>	<b>99 723</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 512 315	2 209 547
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 512 315</b>	<b>2 209 547</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 607 747</b>	<b>2 309 270</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 607 747</b>	<b>2 309 270</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		933 420	315 481
Årets resultat		-358 796	917 939
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>574 624</b>	<b>1 233 420</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>624 624</b>	<b>1 283 420</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 438	0
Övriga skulder		975 684	1 020 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 001	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>983 123</b>	<b>1 025 850</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 607 747</b>	<b>2 309 270</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	93 750
Försäljningar		-93 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tyresö 2023-06-28

*Heléne Carlsson*

Heléne Carlsson

Verkställande direktör