

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Mattsson & Lundell AB

556946-0347

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mårten Lundell
2026-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett dotterbolag till Marknadspartner Mattsson & Lundell AB 556548-1560.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	-7	-4	-5	-4
Soliditet %	6	6	6	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	54 177	-4 415	99 762
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-4 415	4 415	0
- Årets resultat			-6 727	-6 727
- Belopp vid årets utgång	50 000	49 762	-6 727	93 035

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	49 762
<i>Årets resultat</i>	-6 727
<i>Summa</i>	43 035

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	43 035
<i>Summa</i>	43 035

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-6 640	-4 285
Summa rörelsekostnader	-6 640	-4 285
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-6 640</i>	<i>-4 285</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92	-131
Summa finansiella poster	-87	-130
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-6 727</i>	<i>-4 415</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-6 727</i>	<i>-4 415</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-6 727</i>	<i>-4 415</i>

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 663 575	1 663 575
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 663 575</i>	<i>1 663 575</i>
Summa anläggningstillgångar	1 663 575	1 663 575
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	76	58
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>76</i>	<i>58</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	18 329	2 719
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>18 329</i>	<i>2 719</i>
Summa omsättningstillgångar	18 405	2 777
SUMMA TILLGÅNGAR	1 681 980	1 666 352

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	49 762	54 177
Årets resultat	-6 727	-4 415
<i>Summa fritt eget kapital</i>	43 035	49 762
Summa eget kapital	93 035	99 762
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 580 000	1 560 000
Summa långfristiga skulder	1 580 000	1 560 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	8 945	6 590
Summa kortfristiga skulder	8 945	6 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 681 980	1 666 352

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 663 575	1 663 575
Utgående anskaffningsvärden	1 663 575	1 663 575

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 580 000	1 560 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-20

UNDERSKRIFTER

Varberg

Mårten Lundell

Mårten Lundell

2026-05-20