

ÅRSREDOVISNING

för

Mälarblocket Nils Förvaltnings AB

Org.nr. 559131-2607

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mälarblocket Nils Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2023-12-04



Peter Hedlund

ÅRSREDOVISNING

för

Mälarblocket Nils Förvaltnings AB

Org.nr. 559131-2607

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Mälarblocket Nils Förvaltnings AB

Org.nr. 559131-2607

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västerås

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 699 613	2 684 456	2 659 816	2 617 564
Resultat efter finansiella poster	2 304 354	1 381 745	1 228 376	877 135
Soliditet (%)	13,21	12,38	9,37	6,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 336 737	821 168	3 207 905
Utdelning		-276 000	0	-276 000
Balanseras i ny räkning		821 168	-821 168	0
Årets resultat			548 854	548 854
Belopp vid årets utgång	50 000	2 881 905	548 854	3 480 759

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 881 905
Årets resultat	548 854
	<u>3 430 759</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 430 759
	<u>3 430 759</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mälarblocket Nils Förvaltnings AB

Org.nr. 559131-2607

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		2 699 613	2 684 456
Övriga rörelseintäkter		14 757	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 714 370</u>	<u>2 684 456</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-941 873	-845 974
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 575	-50 575
Summa rörelsekostnader		<u>-992 448</u>	<u>-896 549</u>
Rörelseresultat		1 721 922	1 787 907
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 575 658	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-993 226	-406 162
Summa finansiella poster		<u>582 432</u>	<u>-406 162</u>
Resultat efter finansiella poster		2 304 354	1 381 745
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		44 500	-346 000
Övriga bokslutsdispositioner		-1 800 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 755 500</u>	<u>-346 000</u>
Resultat före skatt		548 854	1 035 745
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-214 577
Årets resultat		<u>548 854</u>	<u>821 168</u>

2023120502006

Mälarblocket Nils Förvaltnings AB

Org.nr. 559131-2607

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

2 572 3622 622 937**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 572 362

2 622 937

Summa anläggningstillgångar

2 572 362

2 622 937

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

31 208 761

31 290 462

Övriga fordringar

149 417

79 474

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6140**Summa kortfristiga fordringar**

31 358 792

31 369 936

Kassa och bank

Kassa och bank

217 154525 586**Summa kassa och bank**

217 154

525 586

Summa omsättningstillgångar

31 575 946

31 895 522

SUMMA TILLGÅNGAR**34 148 308****34 518 459**

2023120502007

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 881 905

2 336 737

Årets resultat

548 854

821 168

Summa fritt eget kapital

3 430 759

3 157 905

Summa eget kapital

3 480 759

3 207 905

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 298 500

1 343 000

Summa obeskattade reserver

1 298 500

1 343 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

28 124 000

28 756 000

Summa långfristiga skulder

28 124 000

28 756 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

632 000

632 000

Leverantörsskulder

142 200

221 405

Skulder till koncernföretag

83 000

33 000

Skatteskulder

0

51 353

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

387 849

273 796

Summa kortfristiga skulder

1 245 049

1 211 554

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 148 308

34 518 459

2023120502008

Mälarblocket Nils Förvaltnings AB

Org.nr. 559131-2607

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022/2023

2021/2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

1 574 835

0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

2 837 028

2 837 028

Utgående anskaffningsvärden

2 837 028

2 837 028

Ingående avskrivningar

-214 091

-163 516

Årets avskrivningar

-50 575

-50 575

Utgående avskrivningar

-264 666

-214 091

Redovisat värde

2 572 362

2 622 937

Not 4 Långfristiga skulder

2023-04-30

2022-04-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

2 528 000

2 528 000

Förfaller senare än 5 år

25 596 000

26 228 000

28 124 000

28 756 000

Not 5 Ställda säkerheter

2023-04-30

2022-04-30

Fastighetsinteckningar

31 840 300

31 840 300

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mälarblocket Förvaltnings AB, Org. nr 556255-6059, säte Västerås

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023120502009

Mälarblocket Nils Förvaltnings AB


Org.nr. 559131-2607

NOTER

Västerås



Peter Hedlund
Verkställande direktör
2023-11-16



Ewa Hedlund

2023-11-16

2023120502010