

# Årsredovisning

för

## Sol & Hav i Torekov AB

556773-7282

Räkenskapsåret

2021-11-01 - 2022-10-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

**Fastställelseintyg, Sol & Hav i Torekov AB, org.nr. 556773-7282**

Undertecknad styrelseledamot i Sol & Hav i Torekov AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen för räkenskapsåret 211101-221031 fastställts på årsstämma 2023-04-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2023-06-30

  
Hans Kvist

2023070331694

Styrelsen för Sol & Hav i Torekov AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avser försäljning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021</b> (10 mån)	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	9 300	16 229	31 134	3 164
Resultat efter finansiella poster	3 115	5 868	10 614	-188
Soliditet (%)	32	18	24	16

Förändringen i nettoomsättningen beror på att bolaget har sålt färre tomter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 700	4 752 850	4 855 550
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		4 752 850	-4 752 850	0
Årets resultat			2 370 125	2 370 125
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 755 550</b>	<b>2 370 125</b>	<b>7 225 675</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 755 550
årets vinst	2 370 125
	<b>7 125 675</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 125 675
	<b>7 125 675</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-11-01  
-2022-10-31

2021-01-01  
-2021-10-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	9 300 000	16 229 315
Övriga rörelseintäkter	0	80 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>9 300 000</b>	<b>16 309 315</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-3 682 436	-8 341 310
Övriga externa kostnader	-581 262	-1 046 478
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 263 698</b>	<b>-9 387 788</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5 036 302</b>	<b>6 921 527</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 920 917	-1 053 809
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 920 917</b>	<b>-1 053 809</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 115 385</b>	<b>5 867 718</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	119 580
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>119 580</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 115 385</b>	<b>5 987 298</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-745 260	-1 234 448
<b>Årets resultat</b>	<b>2 370 125</b>	<b>4 752 850</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		17 512 582	14 535 544
<b>Summa varulager</b>		<b>17 512 582</b>	<b>14 535 544</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 400
Fordringar hos koncernföretag		4 210 816	12 706 088
Övriga fordringar		616 363	2 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 937 179</b>	<b>12 710 595</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		567 461	167 299
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>567 461</b>	<b>167 299</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 017 222</b>	<b>27 413 438</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 017 222</b>	<b>27 413 438</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 755 550	2 700
Årets resultat		2 370 125	4 752 850
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 125 675</b>	<b>4 755 550</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 225 675</b>	<b>4 855 550</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 750 000	20 000 000
Förskott från kunder		855 655	0
Leverantörsskulder		35 365	114 104
Skatteskulder		0	2 218 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 527	225 363
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 791 547</b>	<b>22 557 888</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 017 222</b>	<b>27 413 438</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Fastighetsinteckning	24 740 000	24 740 000
	<b>24 740 000</b>	<b>24 740 000</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är C4 Hus AB med organisationsnummer 556802-4706 med säte i Kristianstad.

Kristianstad den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Hans Kvist  
Ordförande

Thomas Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

RSM Stockholm AB

Malin Lanneborn  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.04.2023 20:57

SENT BY OWNER:  
Malin Lundqvist • 25.04.2023 14:29

DOCUMENT ID:  
BJedhvrS72

ENVELOPE ID:  
Hkd2wSHXh-BJedhvrS72

DOCUMENT NAME:

221031 Årsredovisning Sol & Hav i Torekov AB.pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Hans Kvist hans.kvist@c4hus.se	Signed Authenticated	25.04.2023 15:01 25.04.2023 14:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/11/22) IP: 85.197.137.25
2. THOMAS LINDBERG thomas.lindberg@c4hus.se	Signed Authenticated	25.04.2023 15:36 25.04.2023 15:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/20) IP: 85.197.137.25
3. MALIN LANNEBORN malin.lanneborn@rsm.se	Signed Authenticated	26.04.2023 20:57 26.04.2023 20:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/10) IP: 176.10.207.134

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sol & Hav i Torekov AB, org.nr 556773-7282

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sol & Hav i Torekov AB för räkenskapsåret 1 november 2021 till 31 oktober 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sol & Hav i Torekov ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sol & Hav i Torekov AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sol & Hav i Torekov AB för räkenskapsåret 1 november 2021 till 31 oktober 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sol & Hav i Torekov AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

RSM Stockholm AB

Malin Lanneborn  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557491618936

## Dokument

RB Sol & Hav i Torekov AB\_556773-7282\_2022-10-31

Huvuddokument

1 sida

*Startades 2023-04-26 13:23:57 CEST (+0200) av Malin*

*Lanneborn (ML)*

*Färdigställt 2023-04-26 20:57:55 CEST (+0200)*

## Signerande parter

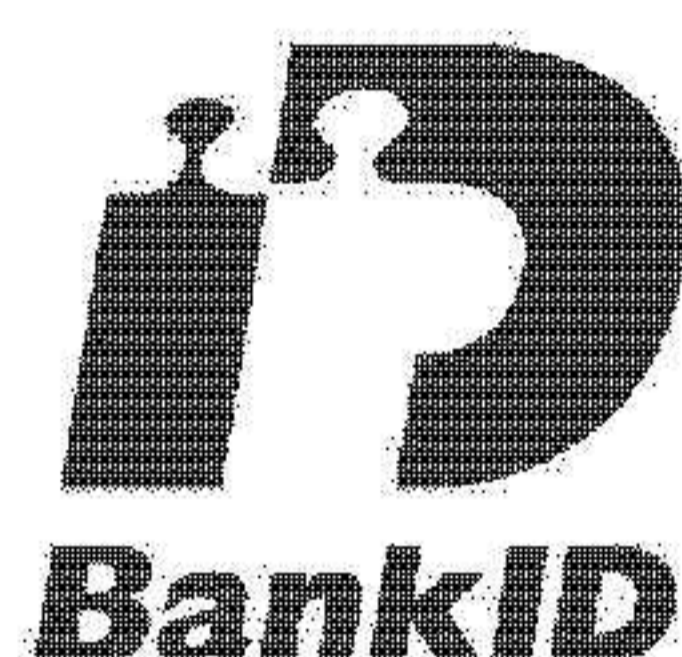
Malin Lanneborn (ML)

RSM Stockholm AB

Personnummer 7807106922

malin.lanneborn@rsm.se

+46734489837



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"MALIN LANNEBORN"*

*Signerade 2023-04-26 20:57:55 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

