

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Kizazi AB
556919-2684

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Koncernens resultaträkning	5
Koncernens balansräkning	6
Koncernens rapport över i eget kapital	8
Koncernens kassaflödesanalys	9
Moderföretagets resultaträkning	10
Moderföretagets balansräkning	11
Moderföretagets rapport över förändringar i eget kapital	13
Moderföretagets kassaflödesanalys	14
Noter	15

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 27 juni 2024



Marie Andersson

Kizazi AB
556919-2684

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR KIZAZI AB

Styrelsen för Kizazi AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och Inriktning

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att förvärva, utveckla och äga fastigheter. Bolaget äger fastigheterna, direkt eller via dotterbolag, Malmö Hanaholm 10, Malmö Sigrid 13, Malmö Vattnet 3, Malmö Vattnet 19, Malmö Vattnet 20 samt Ledbussen 1. Koncernens resultatutveckling följer planen att på lång sikt skapa en koncern innehållande flera ekonomiskt stabila fastigheter. Koncernen ska förvaltningsmässigt ligga i Malmös framkant när det gäller trygg och hållbar fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Kizazi AB är moderbolag till de helägda bolagen Kizazi Hanaholm 10 AB, Kizazi Sigrid 13 AB, Kizazi Vattnet 3 AB, Kizazi Ledbussen 1 AB samt Team Gamewi AB.

Kizazi AB ägs till 100 % av Marie Andersson.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (koncernen)

(Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	26 204	25 680	25 155	24 426	19 938
Rörelseresultat	7 291	7 546	7 826	7 730	6 655
Resultat e. finansiella poster	-1 639	2 775	4 230	4 508	4 014
Balansomslutning	384 848	386 911	355 550	356 213	345 034
Soliditet ⁽¹⁾	22,9%	23,4%	24,9%	23,9%	23,6%
Avkastning på eget kapital ⁽²⁾	-2,7%	2,5%	3,8%	4,5%	3,9%
Avkastning på totalt kapital ⁽³⁾	1,9%	1,9%	2,2%	2,2%	2,1%
Medelantal anställda	2	2	2	2	2

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

⁽²⁾ Årets resultat / Genomsnittligt justerat Eget kapital

⁽³⁾ (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

Handwritten signatures and initials:
 - Top right: A signature that appears to be "M. Andersson".
 - Middle right: A signature that appears to be "B".
 - Bottom left: A signature that appears to be "J".
 - Bottom right: A signature that appears to be "R".

Kizazi AB
556919-2684

Moderföretaget

(Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	-120	-145	-120	-95	-118
Resultat e. finansiella poster	-551	-591	-577	-567	-630
Balansomslutning	74 261	75 126	74 815	75 592	75 858
Soliditet ⁽¹⁾	85,5%	85,2%	85,6%	84,7%	84,3%
Avkastning på eget kapital ⁽²⁾	-0,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Avkastning på totalt kapital ⁽³⁾	-0,1%	-0,1%	-0,1%	0,1%	0,1%
Medelantal anställda	0	0	0	0	0

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

⁽²⁾ Årets resultat / Genomsnittligt justerat Eget kapital

⁽³⁾ (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	63 984 994
Årets resultat	-551 451
	<u>63 433 543</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

	<u>63 433 543</u>
	<u>63 433 543</u>

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Handwritten signature

Handwritten initials/signature

Kizazi AB
556919-2684

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	5	26 203 654	25 679 695
Övriga rörelseintäkter		46 618	108 002
		26 250 272	25 787 697
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-10 406 887	-10 413 080
Övriga externa kostnader	6	-127 174	-153 362
Personalkostnader	7	-1 385 017	-904 742
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 040 224	-6 771 006
		7 290 970	7 545 507
Rörelseresultat			
		7 290 970	7 545 507
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		132 433	13 736
Räntekostnader och liknande kostnader	8	-9 062 110	-4 784 267
Resultat efter finansiella poster		-1 638 707	2 774 976
Skatt på årets resultat	9	-805 576	-495 805
ÅRETS RESULTAT		-2 444 283	2 279 171
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		-2 444 283	2 279 171

Handwritten signature

Handwritten initials/signature

2024062715051

Kizazi AB
556919-2684

KONCERNENS BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	374 900 246	377 259 702
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	2 084 907	1 028 648
		<u>376 985 153</u>	<u>378 288 350</u>
Summa anläggningstillgångar		376 985 153	378 288 350
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		146 242	90 880
Aktuella skattefordringar		364 907	1 774 865
Övriga fordringar		173 540	204 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		369 120	384 031
		<u>1 053 809</u>	<u>2 454 087</u>
Kassa och bank		6 808 834	6 168 723
Summa omsättningstillgångar		7 862 643	8 622 810
SUMMA TILLGÅNGAR		384 847 796	386 911 160

QUB

DR
DR
DR

Kizazi AB
556919-2684

KONCERNBALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	15	50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat	16	88 261 209	90 705 492
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		88 311 209	90 755 492
Summa eget kapital		88 311 209	90 755 492
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	14	33 889 914	33 513 740
		33 889 914	33 513 740
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	243 055 388	242 252 288
Övriga långfristiga skulder		11 781 262	12 101 896
		254 836 650	254 354 184
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	1 844 400	2 664 400
Förskott från kunder		1 818 523	2 295 482
Leverantörsskulder		1 609 997	1 386 590
Övriga kortfristiga skulder		804 005	841 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	1 733 098	1 099 455
		7 810 023	8 287 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		384 847 796	386 911 160

OKS

AB
OKS

Kizazi AB
556919-2684

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Minoritets- intresse	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2022	50 000	0	88 426 321	88 476 321	0	88 476 321
Årets resultat			2 279 171	2 279 171	0	2 279 171
Utgående balans per 31 december 2022	50 000	0	90 705 492	90 755 492	0	90 755 492

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Minoritets- intresse	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2023	50 000	0	90 705 492	90 755 492	0	90 755 492
Årets resultat			-2 444 283	-2 444 283	0	-2 444 283
Utgående balans per 31 december 2023	50 000	0	88 261 209	88 311 209	0	88 311 209

Aktiekapital 500 aktier á kvotvärde 100 kronor.

AKS

AKS

Kizazi AB
556919-2684

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		7 290 970	7 545 507
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar	10	7 040 224	6 771 006
Erhållen ränta		132 433	13 736
Erlagd ränta		-9 062 110	-4 784 267
Betald inkomstskatt		980 555	-875 619
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		6 382 072	8 670 363
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-55 362	2 726
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		45 681	95 334
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		223 407	-105 329
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		118 874	1 052 311
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 714 672	9 715 405
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	10,12	-5 737 027	-36 192 119
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-5 737 027	-36 192 119
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		2 000 000	89 000 000
Amortering av lån		-2 337 534	-61 558 056
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-337 534	27 441 944
Årets kassaflöde		640 111	965 230
Likvida medel vid årets början		6 168 723	5 203 493
Likvida medel vid årets slut	19	6 808 834	6 168 723

QLO

JB
JK

Kizazi AB
556919-2684

MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	5	0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6	-119 811	-144 662
Rörelseresultat		-119 811	-144 662
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		2 699	0
Räntekostnader och liknande kostnader	8	-434 339	-446 346
Resultat efter finansiella poster		-551 451	-591 008
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		0	600 000
Resultat före skatt		-551 451	8 992
Skatt på årets resultat	9	0	-3 141
ARETS RESULTAT		-551 451	5 851

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

Kizazi AB
556919-2684

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13	56 345 351	56 345 351
		<u>56 345 351</u>	<u>56 345 351</u>
Summa anläggningstillgångar		56 345 351	56 345 351
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		17 770 051	18 762 376
Övriga fordringar		18	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		649	597
		<u>17 770 718</u>	<u>18 762 988</u>
Kassa och bank		145 226	17 559
Summa omsättningstillgångar		17 915 944	18 780 547
SUMMA TILLGÅNGAR		74 261 295	75 125 898

Kizazi AB
556919-2684

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	15	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		63 984 994	63 979 143
Årets resultat		-551 451	5 851
		<u>63 433 543</u>	<u>63 984 994</u>
Summa eget kapital		63 483 543	64 034 994
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	17	8 706 434	8 996 434
		<u>8 706 434</u>	<u>8 996 434</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 644	18 256
Skulder till koncernföretag		1 985 843	1 985 843
Aktuella skatteskulder		3 141	7 916
Övriga kortfristiga skulder		32 690	34 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	45 000	48 251
		<u>2 071 318</u>	<u>2 094 470</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 261 295	75 125 898

Kizazi AB
556919-2684

MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2022	50 000	0	63 960 807	18 336	64 029 143
Disposition av föregående års resultat			18 336	-18 336	0
Årets resultat				5 851	5 851
Utgående balans per 31 december 2022	50 000	0	63 979 143	5 851	64 034 994

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2023	50 000	0	63 979 143	5 851	64 034 994
Disposition av föregående års resultat			5 851	-5 851	0
Årets resultat				-551 451	-551 451
Utgående balans per 31 december 2023	50 000	0	63 984 994	-551 451	63 483 543

OK

Handwritten signatures and initials.

2024062715059

Kizazi AB
556919-2684

MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-119 811	-144 662
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Erlagd ränta		-434 339	-446 346
Betald inkomstskatt		-4 775	-7 947
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-556 226	-598 955
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		992 270	-310 599
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		-13 612	9 577
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-4 765	325 283
Kassaflöde från den löpande verksamheten		417 667	-574 694
Finansieringsverksamheten			
Inbetalt koncernbidrag		0	600 000
Amortering av lån		-290 000	-24 821
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-290 000	575 179
Årets kassaflöde		127 667	485
Likvida medel vid årets början		17 559	17 074
Likvida medel vid årets slut	19	145 226	17 559

QIA

J. J. R.
13

Kizazi AB
556919-2684

NOTER

Not 1 Allmän information

Kizazi AB med organisationsnummer 556919-2684 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Malmö. Adressen till huvudkontoret är Föreningsgatan 22, Malmö. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar att förvärva, utveckla och äga fastigheter.

Moderföretag i den största koncernen är Kizazi AB.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Kizazi AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna. När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, anses samtliga andelar avyttrade och den vinst eller förlust som uppstår vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument och utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader. I köpeskillingen ingår villkorad köpeskillning, förutsatt att det vid förvärvstidpunkten är sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutliga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvstidpunkten.

Förändringar i innehavet

Förvärv eller avyttring av andelar i företag som är dotterföretag såväl före som efter förändringen anses vara en transaktion mellan ägare och effekten av transaktionen redovisas direkt i eget kapital.

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som inte är dotterföretag så att bestämmande inflytande uppkommer, anses de ursprungliga andelarna i koncernredovisningen avyttrade. Den vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, redovisas i koncernresultaträkningen.

När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, anses samtliga andelar avyttrade och den vinst eller förlust som uppstår vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet, kapitel 14 Intresseföretag eller kapitel 15 Joint Venture med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde.

Handwritten signatures and initials, including "CBA", "B", and "JS".

Kizazi AB
556919-2684

Intäkter

Koncernens intäkter består i huvudsak av hyresintäkter från fastigheterna. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, redovisas skatteeffekten i förvärvskalkylen.

Kizazi AB
556919-2684

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns.

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:

Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar, innerväggar	50 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Värme och sanitet	50 år
Passagesystem	40 år
Yttertak	40 år
Köksinredning	30 år
Ventilation	30 år
Hiss	25 år
Vitvaror och inre ytskick	15 år
Styr - och övervakning	15 år
Hyresgästanpassningar för lokaler	10 år
Fastighetsinventarier	10-20 år
Inventarier	5 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet (se ovan) tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Kizazi AB
556919-2684

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har koncernen använt budget för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång, finansiell skuld eller ett eget kapital-instrument i ett annat företag. Detta omfattar i koncernen och Kizazi AB:s fall likvida medel, koncerninterna lånefordringar, kundfordringar, leverantörsskulder, skulder till kreditinstitut samt övriga kortfristiga skulder.

Likvida medel

I likvida medel ingår kassa- och banktillgodohavanden.

Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som inte är derivat som har fastställda eller fastställbara betalningar och som inte är noterade på en aktiv marknad. Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknas vid anskaffningstidpunkten. Per balansdagen finns det inga väsentliga skillnader anskaffningsvärde och upplupet anskaffningsvärde för koncernens lånefordringar varför ingen justering skett. Kundfordringar har normalt en kort förväntad löptid och redovisas därför till nominellt belopp utan diskontering. Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, d v s efter avdrag för nedskrivningar baserade på individuell prövning per kund. Sådana nedskrivningar redovisas i rörelsens kostnader i årets resultat.

Andra finansiella skulder

Skulder till kreditinstitut, leverantörsskulder och andra skulder ingår i denna kategori.

Låneskulder värderas till upplupet anskaffningsvärdet, netto efter transaktionskostnader. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades då skulden togs upp. Det innebär att över- och undervärden liksom direkta emissionskostnader periodiseras över skuldens löptid. Långfristiga låneskulder har en förväntad löptid längre än ett år och kortfristiga låneskulder har en löptid kortare än ett år. Per balansdagen finns det inga väsentliga skillnader anskaffningsvärde och upplupet anskaffningsvärde för koncernens låneskulder varför ingen justering skett. Leverantörsskulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskulder har dock en kort förväntad löptid varför de vanligtvis värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats efter balansdagskurs, varvid realiserade kurseffekter resultatförs.

OK ✓
J. R.
B

Kizazi AB
556919-2684

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag utvärderar koncernen om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Skatter

I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

*Fastigheternas värde sätts utifrån marknadsmässiga villkor vilket kan förändras över tiden. Företaget gör dock årligen en omprövning av fastigheternas värde och bedömer eventuella nedskrivningsbehov.

* De avskrivningstider som bolaget tillämpar bygger på förväntad nyttjandeperiod och restvärde för bolagets materiella anläggningstillgångar. Dessa uppskattningar kan visa sig vara väsentligt felaktiga. Dock omprövas dessa årligen varför effekten ej bör bli väsentlig för något enskilt räkenskapsår.

Not 4 Derivat och finansiella instrument

Koncernen innehar inga derivatinstrument

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Koncernen är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering. Lånen löper med rörlig ränta, vilket innebär att koncernens framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor.

Kreditrisk

Historiskt sett har företaget inte haft några väsentliga kundförluster. Företaget gör löpande reserveringar för eventuella kundförluster.

Kizazi AB
556919-2684

Not 5 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

Inga inköp eller försäljningar har skett inom samma koncern under 2023.

Not 6 Upplysning om ersättning till revisorn

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Deloitte AB				
revisionsuppdrag	124 625	119 875	43 500	41 750
skatterådgivning	0	0	0	0
övriga tjänster	0	0	0	0
Summa	124 625	119 875	43 500	41 750

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avser övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning.

Skatterådgivning avser alla skatterelaterade tjänster såsom skatterelaterad rådgivning i samband med förvärv och andra transaktioner samt konsultationer gällande moms, punktskatter och personalfrågor. Allt annat avser övriga tjänster.

Not 7 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023		2022	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
Medeltalet anställda				
Dotterföretag				
Sverige	2	1	2	1
Totalt i dotterföretag	2	1	2	1
Totalt i koncernen	2	1	2	1

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen				
Kvinnor:				
styrelseledamöter	2	2	2	2
andra personer i företagets ledning inkl. VD	0	0	0	0
Män:				
styrelseledamöter	1	1	1	1
Totalt	3	3	3	3

	2023		2022	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)
Löner, andra ersättningar m m				
Dotterföretag	1 004 410	337 958 (0)	658 078	220 527 (0)
Totalt i koncernen	1 004 410	337 958	658 078	220 527

	2023		2022	
	Styrelse varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda	Styrelse (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter och anställda				
Dotterföretag	25 000 (0)	979 410 (0)	0 (0)	658 078 (0)
Totalt i koncernen	25 000	979 410	0	658 078

Avtal om avgångsvederlag

Mellan företaget och andra ledande befattningshavare gäller en ömsesidig uppsägningstid. Vid uppsägning erhålls inget avgångsvederlag.

[Handwritten signatures]

Kizazi AB
556919-2684

Not 8 Räntekostnader och liknande kostnader

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Räntekostnader på fastighetslån	-8 625 145	-4 331 545	0	0
Övriga räntekostnader	-436 965	-452 722	-434 339	-446 346
Summa	-9 062 110	-4 784 267	-434 339	-446 346

Not 9 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	-429 402	196 859	0	-3 141
Uppskjuten skatt	-376 174	-692 664	0	0
Skatt på årets resultat	-805 576	-495 805	0	-3 141

Avstämning årets skattekostnad

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Redovisat resultat före skatt	-1 638 707	2 774 976	-551 451	8 992
Skatt beräknad enligt svensk skattesats 20,6%	337 573	-571 645	113 599	-1 852
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-1 217 387	-2 825	0	-1 289
Skattemässiga justering	0	-135 003	0	0
Värderade underskottsavdrag	74 238	213 668	0	0
Summa	-805 576	-495 805	113 599	-3 141
Årets redovisade skattekostnad	-805 576	-495 805	113 599	-3 141

Not 10 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 171 442	383 589 903	0	0
Inköp	4 680 768	36 127 499	0	0
Omklassificeringar	0	454 040	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	424 852 210	420 171 442	0	0
Ingående avskrivningar	-42 911 740	-36 140 734	0	0
Årets avskrivningar	-7 040 224	-6 771 006	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 951 964	-42 911 740	0	0
Utgående planenligt restvärde	374 900 246	377 259 702	0	0
Varav anskaffningsvärde för mark	143 032 656	143 032 656	0	0

Kizazi AB har pantsatt fastigheter, se även not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för mer information.

Verkligt värde för samtliga förvaltningsfastigheter i koncernen uppgår till 625 Mkr (625 Mkr). Verkligt värde har fastställts genom en individuell egen värdering av koncernens fastighetsinnehav.

Handwritten signature

Handwritten signatures

2024062715067

Kizazi AB
556919-2684

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	271 095	271 095	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	271 095	271 095	0	0
Ingående avskrivningar	-271 095	-271 095	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-271 095	-271 095	0	0
Utgående planenligt restvärde	0	0	0	0

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	1 028 648	1 418 068	0	0
Omklassificeringar	1 056 259	-454 040	0	0
Investeringar	0	64 620	0	0
Utgående redovisat värde	2 084 907	1 028 648	0	0

Not 13 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	56 345 351	56 345 351
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 345 351	56 345 351
Utgående redovisat värde	56 345 351	56 345 351

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
				2023-12-31
Kizazi Hanaholm 10 AB	100%	100%	500	31 100 000
Kizazi Sigrid 13 AB	100%	100%	500	24 978 000
Kizazi Vattnet 3 AB	100%	100%	500	50 000
Kizazi Ledbussen 1 AB	100%	100%	500	50 000
Team Gamewi AB	100%	100%	1 000	167 351
Summa				56 345 351

Företagets namn	Org.nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat
Kizazi Hanaholm 10 AB	556919-2627	Malmö	21 948 835	-266 896
Kizazi Sigrid 13 AB	556930-8256	Malmö	5 463 721	-658 705
Kizazi Vattnet 3 AB	556965-0749	Malmö	3 361 350	-380 055
Kizazi Ledbussen 1 AB	559030-9448	Malmö	2 149 416	271 311
Team Gamewi AB	556351-5195	Malmö	133 435	-7 363

Not 14 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skattefordran				
Outnyttjade underskottsavdrag	695 589	621 351	0	0
Summa uppskjuten skattefordran	695 589	621 351	0	0
Uppskjuten skatteskuld				
Koncernmässigt övervärde på fastighet	12 303 096	12 543 177	0	0
Temporära skillnader fastigheter	22 282 407	21 591 914	0	0
Summa uppskjuten skatteskuld	34 585 503	34 135 091	0	0

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Koncernen har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 3 376 644 kr.

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 %.

Not 15 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 500 antal aktier med ett kvotvärde om 100 kr.

OK

OK
OK
OK

Kizazi AB
556919-2684

Not 16 Annat eget kapital inklusive årets resultat

Koncernen		Balanserad vinst inkl. årets resultat		
2023-12-31	Omräknings-reserv	Fond för verkligt värde	Summa	
Vid årets början	0	0	90 705 492	90 705 492
Årets resultat	0	0	-2 444 283	-2 444 283
Vid årets slut	0	0	88 261 209	88 261 209
2022-12-31		Balanserad vinst inkl. årets resultat		
2022-12-31	Omräknings-reserv	Fond för verkligt värde	Summa	
Vid årets början	0	0	88 426 321	88 426 321
Årets resultat	0	0	2 279 171	2 279 171
Vid årets slut	0	0	90 705 492	90 705 492

Not 17 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:				
Skulder till kreditinstitut	229 677 788	229 677 788	0	0
Övriga skulder	11 781 262	11 781 262	8 706 434	8 996 434
Summa	241 459 050	241 459 050	8 706 434	8 996 434

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntor	689 613	532 307	0	0
Förutbetalda intäkter	391 310	0	0	0
Övriga poster	652 175	567 148	45 000	48 251
Summa	1 733 098	1 099 455	45 000	48 251

Not 19 Likvida medel i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Kassamedel	6 808 834	6 168 723	145 226	17 559
Summa	6 808 834	6 168 723	145 226	17 559

Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter				
Fastighetsinteckning	252 936 000	252 936 000	0	0
Summa	252 936 000	252 936 000	0	0
Eventalförpliktelser				
Borgensåtagande	0	0	244 899 788	244 916 688
Summa	0	0	244 899 788	244 916 688

Koncernen har ställda säkerheter i form av fastighetsinteckningar för låneskulder och checkräkningskredit. Vidare har moderföretaget gått i borgen till förmån för dotterföretagen Kizazi Ledbussen 1 AB och Kizazi Vattnet 3 AB:s upptagna lån.

Not 21 Upplysningar om närstående

Transaktioner mellan företaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder. Vidare framkommer information om moderföretagets innehav i dotterföretag i not 13.

OK

OK
JB

Kizazi AB
556919-2684

Not 22 Händelser efter balansdagen

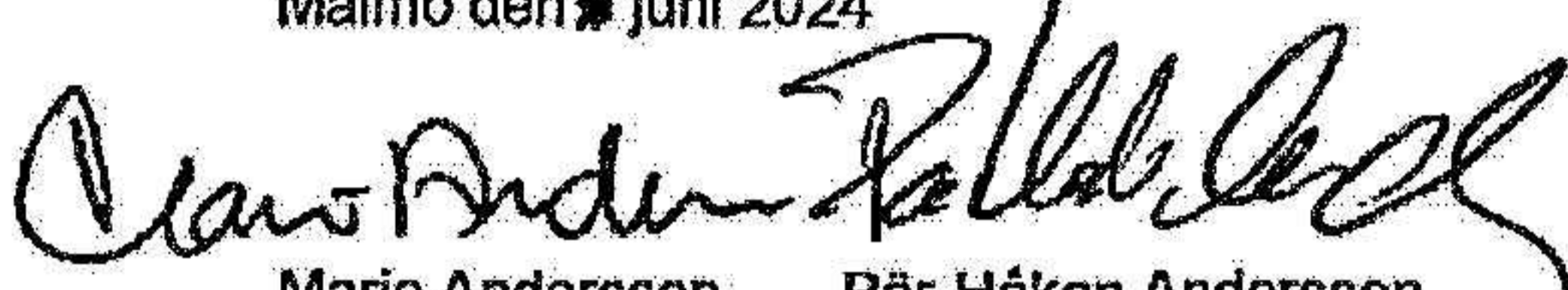
Inga.


Not 23 Disposition av företagets vinst

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel
Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 63 984 994 kr.

63 433 543

24
Malmö den 24 juni 2024


Marie Andersson Pär-Håkan Andersson
Styrelseledamot Ordförande


Johanna Besley
Styrelseledamot


Jessica Sund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 24 juni 2024


Paul Hansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kizazi AB
organisationsnummer 556919-2684

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kizazi AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande

transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kizazi AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 24/6 2024



Paul Hansson
Auktoriserad revisor