

**Årsredovisning**  
för  
**Morgan Oscarsson Fastighets AB**  
559307-3447

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Morgan Oscarsson, Styrelseledamot  
2025-09-10

Styrelsen för Morgan Oscarsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Morgan Oscarsson Förvaltning AB, 556872-4131.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Tranemo kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	342	299	324	268
Resultat efter finansiella poster	53	-10	0	-70
Soliditet (%)	23,5	22,8	22,5	18,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	701 817	230	<b>727 047</b>
Balanseras i ny räkning		230	-230	<b>0</b>
Årets resultat			54 395	<b>54 395</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>702 047</b>	<b>54 395</b>	<b>781 442</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	702 047
årets vinst	54 395
	<b>756 442</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	756 442
	<b>756 442</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		341 580	299 193
Övriga rörelseintäkter		2 932	21 843
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>344 512</b>	<b>321 036</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-110 537	-134 798
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 118	-55 432
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-172 655</b>	<b>-190 230</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>171 857</b>	<b>130 806</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		179	131
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 246	-140 629
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119 067</b>	<b>-140 498</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>52 790</b>	<b>-9 692</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		15 800	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>15 800</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>68 590</b>	<b>308</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 195	-78
<b>Årets resultat</b>		<b>54 395</b>	<b>230</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 126 009	2 982 455
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 574	30 564
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 152 583</b>	<b>3 013 019</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 152 583</b>	<b>3 013 019</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 900	33 250
Fordringar hos koncernföretag		84 100	68 300
Övriga fordringar		10	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>121 010</b>	<b>101 551</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 362	79 452
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 362</b>	<b>79 452</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>170 372</b>	<b>181 003</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 322 955</b>	<b>3 194 022</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		702 047	701 817
Årets resultat		54 395	230
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>756 442</b>	<b>702 047</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>781 442</b>	<b>727 047</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 506 106	1 782 774
Skulder till koncernföretag		506 000	300 000
Övriga skulder		211 900	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 224 006</b>	<b>2 282 774</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		76 668	76 668
Leverantörsskulder		2 642	2 004
Skatteskulder		13 189	20 595
Övriga skulder		8 345	7 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 663	77 850
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>317 507</b>	<b>184 201</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 322 955</b>	<b>3 194 022</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henry Larsson, Ludvig & Co AB

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Inköp	201 682	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 330 007</b>	<b>3 128 325</b>
Ingående avskrivningar	-145 870	-94 428
Årets avskrivningar	-58 128	-51 442
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-203 998</b>	<b>-145 870</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 126 009</b>	<b>2 982 455</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	39 900	39 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 900</b>	<b>39 900</b>
Ingående avskrivningar	-9 336	-5 346
Årets avskrivningar	-3 990	-3 990
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 326</b>	<b>-9 336</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 574</b>	<b>30 564</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 199 434	1 476 102
	<b>1 199 434</b>	<b>1 476 102</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

Tranemo

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Morgan Oscarsson*  
Morgan Oscarsson

2025-09-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-10

*Lennart Henrysson*  
Lennart Henrysson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Morgan Oscarsson Fastighets AB, org.nr 559307-3447

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Morgan Oscarsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Morgan Oscarsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Morgan Oscarsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är inge garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Morgan Oscarsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Morgan Oscarsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2025-09-10

*Lennart Henrysson*

Lennart Henrysson  
Auktoriserad revisor