

Årsredovisning för
Stenviksvägen Förvaltning AB

559102-5704

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Klintheim
Styrelseledamot

2025-04-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stenviksvägen Förvaltning AB, 559102-5704, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är i Oskarshamn.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	670 423	639 000	601 385	393 959
Resultat efter finansiella poster	32 577	87 713	-161 126	-81 000
Soliditet %	3,1	2,7	1,5	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	57 874	87 713
Balanseras i ny räkning		87 713	-87 713
Årets resultat			32 577
Belopp vid årets utgång	50 000	145 587	32 577

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	145 587
Årets resultat	32 577
Summa	178 164
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	178 164
Summa	178 164

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		670 423	639 000
Övriga rörelseintäkter		0	26 466
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		670 423	665 466
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-310 258	-277 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 884	-46 123
Summa rörelsekostnader		-360 142	-323 221
Rörelseresultat		310 281	342 245
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 704	-254 557
Summa finansiella poster		-277 704	-254 532
Resultat efter finansiella poster		32 577	87 713
Resultat före skatt		32 577	87 713
Årets resultat		32 577	87 713

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 368 204	6 418 088
Summa materiella anläggningstillgångar		6 368 204	6 418 088
Summa anläggningstillgångar		6 368 204	6 418 088
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 767	11 835
Fordringar hos koncernföretag		300 000	300 000
Övriga fordringar		0	2 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 984	3 532
Summa kortfristiga fordringar		307 751	318 108
Kassa och bank			
Kassa och bank		652 307	580 162
Summa kassa och bank		652 307	580 162
Summa omsättningstillgångar		960 058	898 270
SUMMA TILLGÅNGAR		7 328 262	7 316 358

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		145 587	57 874
Årets resultat		32 577	87 713
Summa fritt eget kapital		178 164	145 587
Summa eget kapital		228 164	195 587
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 000 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		7 000 000	7 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 831	17 409
Skatteskulder		16 300	31 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 967	72 282
Summa kortfristiga skulder		100 098	120 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 328 262	7 316 358

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

Kommentar

Det finns temporära skillnader mellan det redovisade värdet på byggnader och mark i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 539 463	5 786 756
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		752 707
Utgående anskaffningsvärden	6 539 463	6 539 463
Ingående avskrivningar	-121 375	-75 252
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-49 884	-46 123
Utgående avskrivningar	-171 259	-121 375
Redovisat värde	6 368 204	6 418 088

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 000 000	7 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

Underskrifter

Virbo

Magnus Klintheim
Magnus Klintheim
Styrelseledamot

2025-04-17
Datum