

Årsredovisning
för
Kemivesten 4 AB
559132-7472

Räkenskapsåret
2023-03-01 – 2024-02-29

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-08-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Halim Hoti, Styrelseledamot
2024-09-16

Styrelsen för Kemivesten 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som har sitt säte i Varberg ska bedriva utveckling och förvaltning av fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	201	195	184	173
Resultat efter finansiella poster	334	-90	-20	27
Soliditet (%)	4	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 685	-3 134	50 551
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 134	3 134	0
Årets resultat			-543	-543
Belopp vid årets utgång	50 000	551	-543	50 008

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	550
årets förlust	-543
	7
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7
	7

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		200 921	195 389
Summa rörelseintäkter		200 921	195 389
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-140 780	-221 908
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		276 299	-62 477
Summa rörelsekostnader		135 519	-284 385
Rörelseresultat		336 440	-88 996
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 983	-1 188
Summa finansiella poster		-1 983	-1 138
Resultat efter finansiella poster		334 457	-90 134
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	87 000
Lämnade koncernbidrag		-335 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-335 000	87 000
Resultat före skatt		-543	-3 134
Årets resultat		-543	-3 134

Balansräkning

Not

2024-02-29

2023-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	1 038 563	3 842 824
Pågående nyanläggningar	2	148 000	148 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 186 563	3 990 824

Summa anläggningstillgångar

1 186 563 **3 990 824**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		149 300	0
Övriga fordringar		1 013	802 677
Summa kortfristiga fordringar		150 313	802 677

Kassa och bank

Kassa och bank		211	8 781
Summa kassa och bank		211	8 781
Summa omsättningstillgångar		150 524	811 458

SUMMA TILLGÅNGAR

1 337 087 **4 802 282**

Balansräkning	Not	2024-02-29	2023-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		550	3 685
Årets resultat		-543	-3 134
Summa fritt eget kapital		7	551
Summa eget kapital		50 007	50 551
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 233 448	838 448
Summa långfristiga skulder		1 233 448	838 448
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 280	3 850 700
Skatteskulder		31 352	52 583
Upplupna kostnader		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		53 632	3 913 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 337 087	4 802 282

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	4 123 885	4 123 885
Försäljningar/utrangeringar	-3 080 560	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 043 325	4 123 885
Ingående avskrivningar	-281 061	-218 584
Försäljningar/utrangeringar	277 165	
Årets avskrivningar	-866	-62 477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 762	-281 061
Utgående redovisat värde	1 038 563	3 842 824

Not 2 Pågående nyanläggningar

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	148 000	0
Inköp		148 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 000	148 000
Utgående redovisat värde	148 000	148 000

Varberg 2024-08-31

Halim Hoti

Halim Hoti