

Årsredovisning

för

Sävja 1:1 AB

559011-4228

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sävja 1:1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2022-12-19



Mikael Larsson

Årsredovisning

för

Sävja 1:1 AB

559011-4228

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Sävja 1:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Resultat efter finansiella poster	-111	616	-83	-18
Soliditet (%)	0,9	0,3	0,2	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 369	0	51 369
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		0	0	0
Årets resultat			-5 077	-5 077
Belopp vid årets utgång	50 000	1 369	-5 077	46 292

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 369
årets resultat	0
årets förlust	-5 077
	-3 708
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 708
	-3 708

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ↴

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

1 247 416

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

1 247 416

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-110 517

-263 102

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

0

-174 613

Summa rörelsekostnader

-110 517

-437 715

Rörelseresultat

-110 517

809 701

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-193 258

Summa finansiella poster

0

-193 258

Resultat efter finansiella poster

-110 517

616 443

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

105 440

0

Lämnade koncernbidrag

0

-616 443

Summa bokslutsdispositioner

105 440

-616 443

Resultat före skatt

-5 077

0

Årets resultat

-5 077

0 A

Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 0 0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 0 0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 5 75 000 75 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 75 000 75 000

Summa anläggningstillgångar 75 000 75 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 140 670 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 18 413 0

Summa kortfristiga fordringar 159 083 0

Kassa och bank

Kassa och bank 4 733 610 14 920 751

Summa kassa och bank 4 733 610 14 920 751

Summa omsättningstillgångar 4 892 693 14 920 751

SUMMA TILLGÅNGAR 4 967 693 14 995 751

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 369

1 369

Årets resultat

-5 077

0

Summa fritt eget kapital

-3 708

1 369

Summa eget kapital

46 292

51 369

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 838 878

14 812 818

Skatteskulder

8 523

8 523

Övriga skulder

50 000

50 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 000

73 041

Summa kortfristiga skulder

4 921 401

14 944 382

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 967 693

14 995 751 *A*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Oxenborgen Fastigheter AB	556696-6890	Uppsala

Oxenborgen Fastigheter AB har ställt ut en kapitaltäckningsgaranti som gäller t.o.m. 2022-06-30

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	21 052 926
Omklassificeringar från pågående nyanläggning	0	603 374
Försäljning	0	-21 656 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-29 103
Försäljningar/utrangeringar	0	203 716
Årets avskrivningar	0	-174 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

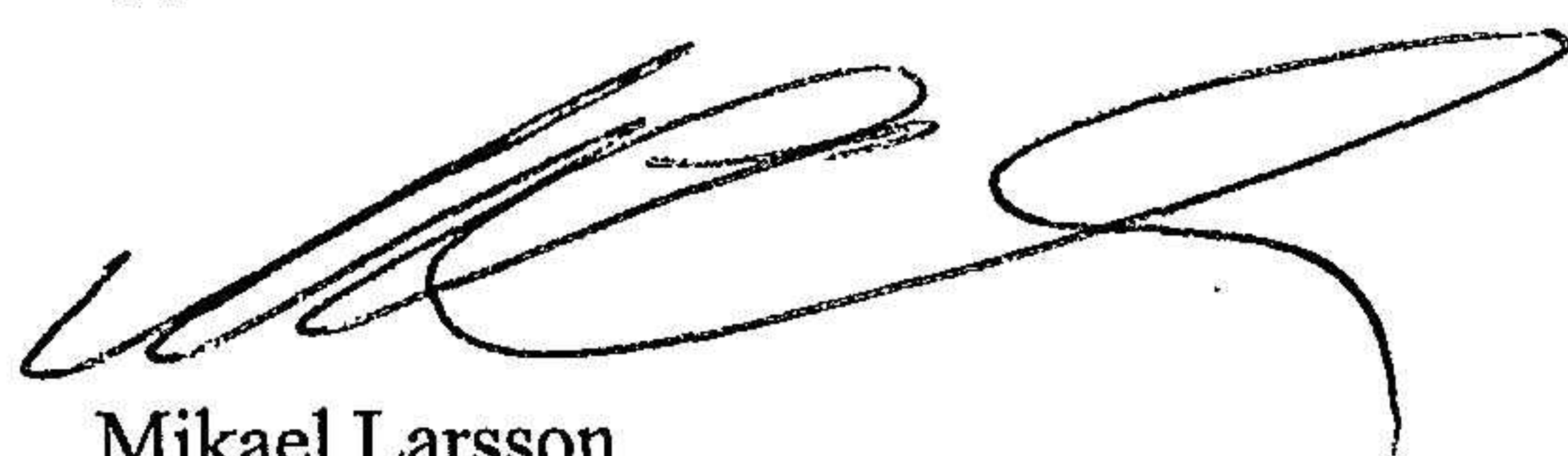
	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	476 590
Inköp	0	126 784
Omklassificering till markanläggningar	0	-603 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2022122111916

Not 5 Andelar i koncernföretag

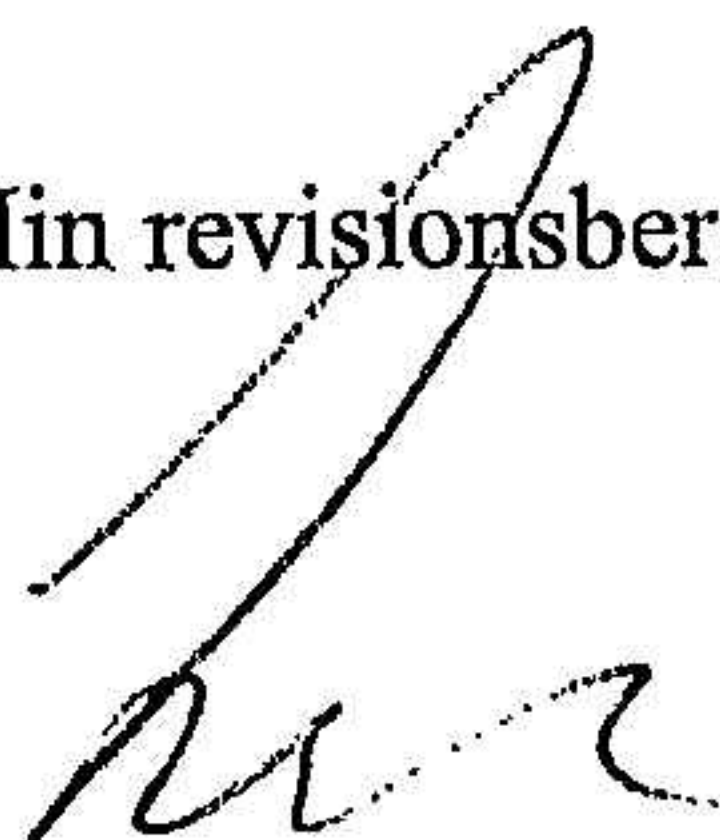
	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Uppsala 2022-12-16



Mikael Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-19



Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sävja 1:1 AB, org.nr 559011-4228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sävja 1:1 AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 1-7 i detta dokument.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sävja 1:1 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sävja 1:1 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sävja 1:1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sävja 1:1 AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sävja 1:1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dagen som framgår av min elektroniska signatur.

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

LEONARD DAUN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Leonard Daun

2022-12-19 08:02:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022122111919