

**Årsredovisning**  
för  
**Dorota Properties AB**  
559397-7795

Räkenskapsåret  
2022-09-20 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Isabelle Lindgren, Styrelseledamot  
2024-03-22

Styrelsen för Dorota Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-20 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades 2023 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	456
Soliditet (%)	67

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		361 714	<b>361 714</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>361 714</b>	<b>386 714</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	361 714
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	161 714
	<b>361 714</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-20  
-2023-12-31  
(16 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-44 233

Personalkostnader

2

-656 894

**Summa rörelsekostnader**

**-701 127**

**Rörelseresultat**

**-701 127**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 152 769

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 632

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14

**Summa finansiella poster**

**1 157 388**

**Resultat efter finansiella poster**

**456 261**

**Resultat före skatt**

**456 261**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-94 547

**Årets resultat**

**361 714**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	61 369
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>61 369</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>61 369</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		88
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>88</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		511 475
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>511 475</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>511 563</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

572 932

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

361 714

**Summa fritt eget kapital**

**361 714**

**Summa eget kapital**

**386 714**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 435

Skatteskulder

98 667

Övriga skulder

83 116

**Summa kortfristiga skulder**

**186 218**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**572 932**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-09-20  
-2023-12-31

Medelantalet anställda 1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

Kommanditandel Bjurfors i Göteborg AB 61 369

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 61 369**

**Utgående redovisat värde 61 369**

Göteborg 2024-03-22

*Isabelle Lindgren*  
Isabelle Lindgren