

Årsredovisning

för

Seled AB

556486-9922

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Edström, Verkställande direktör
2026-04-28

Styrelsen och verkställande direktören för Seled AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av fastighet. Företaget har sitt säte i Säffle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har per 2025-05-01 sålt fastigheten Säffle Nysäter 1:29 till Jelou AB, org nr 556545-8386.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	50	120	120	125
Resultat efter finansiella poster	424	127	48	21
Soliditet (%)	95,5	99,0	99,0	98,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 603 407	138 318	2 861 725
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-980 000		-980 000
Balanseras i ny räkning			138 318	-138 318	0
Årets resultat				333 989	333 989
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 761 725	333 989	2 215 714

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 761 725
årets vinst	333 989
	2 095 714
disponeras så att i ny räkning överföres	2 095 714
	2 095 714

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	50 005	119 999
Övriga rörelseintäkter	443 028	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	493 033	119 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-59 844	-34 682
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 010	-42 028
Summa rörelsekostnader	-73 854	-76 710
Rörelseresultat	419 179	43 289

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 717	83 299
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 052	-31
Summa finansiella poster	4 665	83 268
Resultat efter finansiella poster	423 844	126 557

Resultat före skatt

423 844 **126 557**

Skatter

Skatt på årets resultat	-89 855	-26 137
Årets resultat	333 989	100 420

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	770 982
Summa materiella anläggningstillgångar		0	770 982
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	414 250	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		414 250	0
Summa anläggningstillgångar		414 250	770 982
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		56 266	55 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 201
Summa kortfristiga fordringar		56 266	75 817
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 850 466	2 059 256
Summa kassa och bank		1 850 466	2 059 256
Summa omsättningstillgångar		1 906 732	2 135 073
SUMMA TILLGÅNGAR		2 320 982	2 906 055

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 761 725

2 603 407

Årets resultat

333 989

138 318

Summa fritt eget kapital

2 095 714

2 741 725

Summa eget kapital

2 215 714

2 861 725

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

95 929

15 869

Övriga skulder

4 339

23 460

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 001

Summa kortfristiga skulder

105 268

44 330

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 320 982

2 906 055

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 950	1 400 950
Försäljningar/utrangeringar	-1 400 950	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 400 950
Ingående avskrivningar	-629 969	-587 940
Försäljningar/utrangeringar	629 969	
Årets avskrivningar		-42 029
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-629 969
Utgående redovisat värde	0	770 981

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Avgående fordringar	-85 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	414 250	0
Utgående redovisat värde	414 250	0

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Säfte

Lennart Edström
Lennart Edström
Verkställande direktör
2026-03-31

Solveig Edström
Solveig Edström
Ledamot
2026-03-31