

ÅRSREDOVISNING

för

Aleterminalen AB

Org.nr. 556967-2495

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Gustasson, Styrelseledamot

2026-04-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ale Kommun, Västra Götalands län

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 010 045	1 982 841	1 877 064	1 717 737
Resultat efter finansiella poster	850 530	712 818	585 218	614 472
Soliditet (%)	43,03	40,01	42,06	36,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 038 515	484 254	3 572 769
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		484 254	-484 254	0
Årets resultat			582 796	582 796
Belopp vid årets utgång	50 000	3 022 769	582 796	3 655 565

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 022 769
Årets resultat	582 796
	<u>3 605 565</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 605 565
	<u>3 605 565</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 010 045	1 982 841
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 010 045</u>	<u>1 982 841</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-433 202	-422 850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-481 807	-481 807
Summa rörelsekostnader		<u>-915 009</u>	<u>-904 657</u>
Rörelseresultat		1 095 036	1 078 184
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	129	497
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-244 635	-365 863
Summa finansiella poster		<u>-244 506</u>	<u>-365 366</u>
Resultat efter finansiella poster		850 530	712 818
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	-95 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-110 000</u>	<u>-95 000</u>
Resultat före skatt		740 530	617 818
Skatter			
Skatt på årets resultat		-157 734	-133 564
Årets resultat		<u>582 796</u>	<u>484 254</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>8 295 747</u>	<u>8 777 554</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 295 747	8 777 554
Summa anläggningstillgångar		8 295 747	8 777 554
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	628 140
Fordringar hos koncernföretag		0	500 000
Övriga fordringar		<u>663</u>	<u>6 166</u>
Summa kortfristiga fordringar		663	1 134 306
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 242 010</u>	<u>996 728</u>
Summa kassa och bank		2 242 010	996 728
Summa omsättningstillgångar		2 242 673	2 131 034
SUMMA TILLGÅNGAR		10 538 420	10 908 588

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 022 769	3 038 515
Årets resultat		582 796	484 254
Summa fritt eget kapital		3 605 565	3 522 769
Summa eget kapital		3 655 565	3 572 769
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 108 000	998 000
Summa obeskattade reserver		1 108 000	998 000
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 500 000	5 100 000
Summa långfristiga skulder		4 500 000	5 100 000
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		850	15 975
Skatteskulder		32 851	3 306
Övriga skulder		105 684	96 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		535 470	522 512
Summa kortfristiga skulder		1 274 855	1 237 819
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 538 420	10 908 588

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

	0	0
--	---	---

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

	0	0
--	---	---

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	<u>13 574 351</u>	<u>13 574 351</u>
Utgående anskaffningsvärden	13 574 351	13 574 351
Ingående avskrivningar	-4 796 797	-4 314 990
Årets avskrivningar	<u>-481 807</u>	<u>-481 807</u>
Utgående avskrivningar	-5 278 604	-4 796 797
Redovisat värde	8 295 747	8 777 554

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Förfaller senare än 5 år	2 100 000	2 700 000
--------------------------	-----------	-----------

NOTER

Not 6	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
	Företagets banklån/skuld om 5 100 000 kronor(fg år 5 700 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 500 000	5 100 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	Summa	<u>5 100 000</u>	<u>5 700 000</u>

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-24

Torbjörn Gustafsson
Torbjörn Gustafsson
2026-04-20