

Årsredovisning för  
**AddEstate Norberg AB**

556904-0313

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Joakim Eriksson  
Styrelseledamot

2025-05-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AddEstate Norberg AB, 556904-0313, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och utveckla fastigheten Norberg Spännarhyttan 2:21. Bolaget ska även utföra byggnation av lokaler för uthyrning samt utveckla marken för uthyrning. Bolaget ska även bedriva handel med värdepapper, äga och förvalta övrig fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt namn till AddEstate Norberg AB.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i Tkr<br>2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0    | 0                    |
| Resultat efter finansiella poster | 0    | 0    | 0    | 0                    |
| Soliditet %                       | 100  | 100  | 100  | 100                  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - 20,6% av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            |                        | 0              |
| Årets resultat                 |                   |                        | 0              |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>0</b>               | <b>0</b>       |

## Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> |             |
| Balanserat resultat                                     | 0           |
| Årets resultat  | 0           |
| <b>Summa</b>  | <b>0</b>    |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>                   |            | <b>0</b>                           | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |            | <b>0</b>                           | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat före skatt</b>               |            | <b>0</b>                           | <b>0</b>                           |
| <b>Årets resultat</b>                    |            | <b>0</b>                           | <b>0</b>                           |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                   | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                    |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>         |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag        |            | 50 005            | 50 005            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |            | <b>50 005</b>     | <b>50 005</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>50 005</b>     | <b>50 005</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>              |            | <b>50 005</b>     | <b>50 005</b>     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | 5                 | 5                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>5</b>          | <b>5</b>          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>50 005</b>     | <b>50 005</b>     |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------|---------------|-------------|
| Addestate AB          | 556698-7144   | Enköping    |

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget äger fastigheten Norberg Spännarhyttan 2:21 från maj 2025.

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mihaela Bene, H Ekonomi & Kontor AB

## Underskrifter

Enköping

*Joakim Eriksson*

Joakim Eriksson  
Styrelseledamot

2025-05-26

Datum