20241108046 67

Årsredovisning för

Sisters Invest AB

559105-0561

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sisters Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Eskilstuna 2024-10-31

Lisa Eriksson
Styrelseledamot

20241108046 68

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sisters Invest AB, 559105-0561, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	*2022/2023*	*2021/2022*	*Belopp i kr 2020/2021*
Nettoomsättning	490 525	455 854	483 151	458 965
Resultat efter finansiella poster	-158 827	-147 614	13 868	-11 165
Soliditet, %	2	1	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	50 000	18 670
Aktieägartillskott, erhållna		200 000
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-158 827
Vid årets slut	**50 000**	**59 843**

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 300 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 59 843, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	218 670
årets resultat	-158 827
Totalt	59 843
disponeras för	
balanseras i ny räkning	59 843
Summa	59 843

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20241108046 69

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-05-01-2024-04-30*	*2022-05-01-2023-04-30*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		490 525	455 854
Övriga rörelseintäkter		25 542	23 041
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		516 067	478 895
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-302 044	-385 774
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 494	-122 559
Summa rörelsekostnader		-430 538	-508 333
Rörelseresultat		85 529	-29 438
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 356	-118 176
Summa finansiella poster		-244 356	-118 176
Resultat efter finansiella poster		-158 827	-147 614
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-158 827	-147 614
Skatter			
Årets resultat		**-158 827**	**-147 614**

20241108046 70

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-04-30*	*2023-04-30*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 772 103	6 900 597
Summa materiella anläggningstillgångar		6 772 103	6 900 597
Summa anläggningstillgångar		6 772 103	6 900 597
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 582	-
Övriga fordringar		84	1 082
Summa kortfristiga fordringar		60 666	1 082
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 017	-
Summa kassa och bank		23 017	-
Summa omsättningstillgångar		83 683	1 082
SUMMA TILLGÅNGAR		6 855 786	6 901 679

lu

20241108046 71

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-04-30*	*2023-04-30*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		218 670	166 284
Årets resultat		-158 827	-147 614
Summa fritt eget kapital		59 843	18 670
Summa eget kapital		109 843	68 670
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*4,5*	4 043 953	4 075 399
Övriga skulder		1 525 000	1 725 000
Summa långfristiga skulder		5 568 953	5 800 399
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*5*	90 992	101 004
Leverantörsskulder		839 693	834 674
Skatteskulder		16 290	16 932
Övriga skulder		148 500	80 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 515	-
Summa kortfristiga skulder		1 176 990	1 032 610
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 855 786	6 901 679

20241108046 72

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Personal

	2023-05-01-2024-04-30	*2022-05-01-2023-04-30*
Medelantalet anställda	-	-
Summa	**-**	**-**

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	*2023-04-30*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 527 591	7 171 341
-Nyanskaffningar	-	356 250
	7 527 591	7 527 591
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-626 994	-504 435
-Årets avskrivning enligt plan	-128 494	-122 559
	-755 488	-626 994
Redovisat värde vid årets slut	**6 772 103**	**6 900 597**

20241108046 73

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 679 985
	3 679 985

Not 5 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 043 953	4 075 399
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 992	101 004

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckning	4 545 000	4 545 000
Summa ställda säkerheter	4 545 000	4 545 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Sisters Invest AB
559105-0561

Underskrifter

Eskilstuna 2024-10-31

Lisa Eriksson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

Magnus Nordén
Auktoriserad revisor

20241108046 74

20241108046 75

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sisters Invest AB, org.nr 559105-0561

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sisters Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sisters Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sisters Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

20241108046 76

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sisters Invest AB för räkenskapsåret 2023-04-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sisters Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 31 oktober 2024

Magnus Nordén
Auktoriserad revisor