

Årsredovisning
för
Karkesta Fastighet AB
559223-0469

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Karlsson, Styrelseledamot
2026-01-09

Styrelsen för Karkesta Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget innehar och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Enköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	497	359	349	412
Resultat efter finansiella poster	131	19	58	-11
Soliditet (%)	13,2	7,6	6,6	3,9

Den ökade omsättningen jämfört med föregående räkenskapsår beror på byte av hyresgäst i en större lokal.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	65 130	14 755	129 885
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 755	-14 755	0
Årets resultat			77 858	77 858
Belopp vid årets utgång	50 000	79 885	77 858	207 743

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 886
årets vinst	77 858
	157 744
disponeras så att i ny räkning överföres	157 744
	157 744

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	496 781	358 836
Övriga rörelseintäkter	0	4
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	496 781	358 840

Rörelsekostnader

Direkta kostnader fastighetsförvaltning	-164 817	-127 526
Övriga externa kostnader	-65 706	-63 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 144	-53 144
Summa rörelsekostnader	-283 667	-244 077
Rörelseresultat	213 114	114 763

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	75	108
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82 552	-96 316
Summa finansiella poster	-82 477	-96 208
Resultat efter finansiella poster	130 637	18 555

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-32 600	0
Summa bokslutsdispositioner	-32 600	0
Resultat före skatt	98 037	18 555

Skatter

Skatt på årets resultat	-20 179	-3 800
Årets resultat	77 858	14 755

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

1 533 267

1 586 411

Summa materiella anläggningstillgångar

1 533 267

1 586 411

Summa anläggningstillgångar

1 533 267

1 586 411

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

2 791

Övriga fordringar

4 586

6 711

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 315

28 137

Summa kortfristiga fordringar

32 901

37 639

Kassa och bank

Kassa och bank

206 912

93 922

Summa kassa och bank

206 912

93 922

Summa omsättningstillgångar

239 813

131 561

SUMMA TILLGÅNGAR

1 773 080

1 717 972

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 886	65 130
Årets resultat		77 858	14 755
Summa fritt eget kapital		157 744	79 885
Summa eget kapital		207 744	129 885
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		32 600	0
Summa obeskattade reserver		32 600	0
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 435 230	1 476 726
Summa långfristiga skulder		1 435 230	1 476 726
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		41 496	44 954
Skatteskulder		12 658	0
Övriga skulder		14 336	10 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 016	56 172
Summa kortfristiga skulder		97 506	111 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 773 080	1 717 972

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 809 851	1 809 851
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 809 851	1 809 851
Ingående avskrivningar	-223 440	-170 296
Årets avskrivningar	-53 144	-53 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-276 584	-223 440
Utgående redovisat värde	1 533 267	1 586 411
Taxeringsvärden byggnader	1 664 000	1 463 000
Taxeringsvärden mark	706 000	635 000
	2 370 000	2 098 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 660 000	1 660 000
	1 660 000	1 660 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 269 246	1 310 742
	1 269 246	1 310 742

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 476 726 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 435 230	1 476 726
	1 435 230	1 476 726
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 496	44 954
	41 496	44 954

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-12

Enköping

Jonas Karlsson
Jonas Karlsson

2025-12-12