

Årsredovisning

för

Klas Westin Fastigheter AB

556749-8729

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klas Westin Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värmdö den 2 maj 2024



Klas Westin

Årsredovisning

för

Klas Westin Fastigheter AB

556749-8729

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Klas Westin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	376	515	515	455
Resultat efter finansiella poster	164	339	357	215
Soliditet (%)	48	53	44	40

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	627	237	964
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250		-250
Balanseras i ny räkning		237	-237	0
Årets resultat			135	135
Belopp vid årets utgång	100	614	135	849

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	614 032
årets vinst	135 034
	749 066
disponeras så att	
i ny räkning överföres	749 066
	749 066

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052211378

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

375 752

514 524

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

375 753

514 524

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 415

-40 694

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-81 314

-81 314

Summa rörelsekostnader

-123 729

-122 008

Rörelseresultat

252 024

392 516

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-88 292

-53 130

Summa finansiella poster

-88 291

-53 130

Resultat efter finansiella poster

163 733

339 386

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

10 000

-39 000

Summa bokslutsdispositioner

10 000

-39 000

Resultat före skatt

173 733

300 386

Skatter

Skatt på årets resultat

-38 699

-63 114

Årets resultat

135 034

237 272

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 156 785

2 238 099

Summa materiella anläggningstillgångar

2 156 785

2 238 099

Summa anläggningstillgångar

2 156 785

2 238 099

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

313 136

173 463

Övriga fordringar

26 926

172

Summa kortfristiga fordringar

340 062

173 635

Kassa och bank

Kassa och bank

73 611

223 283

Summa kassa och bank

73 611

223 283

Summa omsättningstillgångar

413 673

396 918

SUMMA TILLGÅNGAR

2 570 458

2 635 016

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

614 032

626 760

Årets resultat

135 034

237 272

Summa fritt eget kapital

749 066

864 032

Summa eget kapital

849 066

964 032

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

496 000

506 000

Summa obeskattade reserver

496 000

506 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 088 000

Summa långfristiga skulder

0

1 088 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 088 000

16 000

Skatteskulder

0

10 465

Övriga skulder

105 902

35 519

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 490

15 000

Summa kortfristiga skulder

1 225 392

76 984

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 570 458

2 635 016

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 383 382	3 383 382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 383 382	3 383 382
Ingående avskrivningar	-1 145 283	-1 063 969
Årets avskrivningar	-81 314	-81 314
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 226 597	-1 145 283
Utgående redovisat värde	2 156 785	2 238 099

Not 3 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig skuld	0	1 024 000
Varav kortfristig del	1 088 000	0
1 088 000	1 088 000	1 024 000

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder. Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 008 000kr.

Not 4 Ställda säkerheter

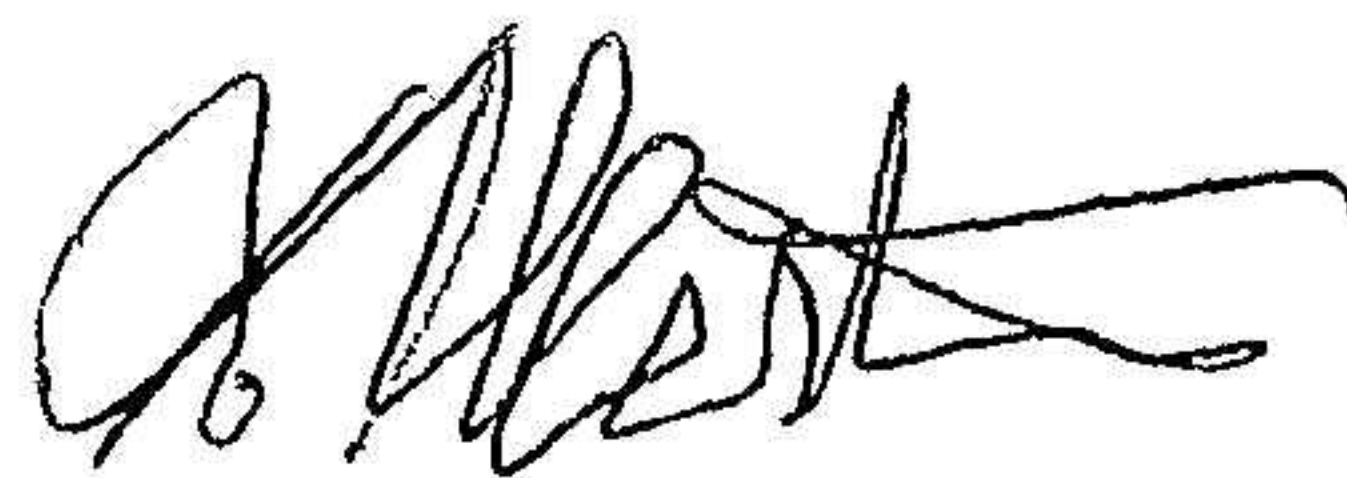
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
1 900 000	1 900 000	1 900 000

Klas Westin Fastigheter AB
Org.nr 556749-8729

7 (7)

2024052211383

Värmdö den 2 maj 2024



Klas Westin
Verkställande direktör



Christina Westin



Thomas Westin