

Årsredovisning

FMK Konsult och Fastighets Aktiebolag

556250-4588

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Andersson
2022-12-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrningsverksamhet, konsultverksamhet, produktutveckling inom väg- och anläggningsbranschen.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året påbörjat en tillbyggnad, industrihall på befintliga fastigheten Märsta 21:52 den färdigställdes i maj 2022.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904	1705-1804
Nettoomsättning	2 445 145	2 435 400	2 112 674	600 000	
Resultat efter finansiella poster	371 594	237 551	83 230	63 991	-647 325
Soliditet %	71	91	86	99	79

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	5 581 565	171 842
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			171 842	-171 842
- Årets resultat				201 067
- Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	5 753 407	201 067
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				6 233 407
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				201 067
- Belopp vid årets utgång				6 434 474

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 753 407
Årets resultat	201 067
Summa	5 954 474

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 954 474
Summa	5 954 474

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 445 145	2 435 400
Övriga rörelseintäkter	162 257	85 983
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 607 402	2 521 383
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-61 960	0
Handelsvaror	-24 460	-5 743
Övriga externa kostnader	-1 335 225	-1 070 691
Personalkostnader	-799 244	-839 037
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-260 164	-305 826
Övriga rörelsekostnader	-164	-31 200
Summa rörelsekostnader	-2 481 217	-2 252 497
Rörelseresultat	126 185	268 886
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	246 112	-30 655
Räntekostnader och liknande resultatposter	-703	-680
Summa finansiella poster	245 409	-31 335
Resultat efter finansiella poster	371 594	237 551
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-105 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-105 000	0
Resultat före skatt	266 594	237 551
Skatter		
Skatt på årets resultat	-65 528	-65 708
Årets resultat	201 066	171 843

BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 478 857	3 677 299
Inventarier, verktyg och installationer	4	80 514	126 962
Övriga materiella anläggningstillgångar		36 625	36 625
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 021 976	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 617 972	3 840 886
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	1 560 618
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	1 560 618
Summa anläggningstillgångar		6 617 972	5 401 504
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		397 447	62 835
Fordringar hos koncernföretag		43 324	450 000
Övriga fordringar		801 533	40 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		258 543	484 306
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 500 847	1 037 178
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 048 386	448 097
<i>Summa kassa och bank</i>		1 048 386	448 097
Summa omsättningstillgångar		2 549 233	1 485 275
SUMMA TILLGÅNGAR		9 167 205	6 886 779

BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	400 000	400 000
Reservfond	80 000	80 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>480 000</i>	<i>480 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 753 407	5 581 565
Årets resultat	201 067	171 842
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 954 474</i>	<i>5 753 407</i>
Summa eget kapital	6 434 474	6 233 407
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	105 000	0
Summa obeskattade reserver	105 000	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 755 376	55 484
Skatteskulder	100 459	99 857
Övriga skulder	462 868	342 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	309 028	155 326
Summa kortfristiga skulder	2 627 731	653 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 167 205	6 886 779

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2022-04-30 2021-04-30

Medelantalet anställda	1	2
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2022-04-30 2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	8 238 400	8 238 400
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	20 249	-
Utgående anskaffningsvärden	8 258 649	8 238 400
Ingående avskrivningar	-4 561 101	-4 342 492
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-218 691	-218 609
Utgående avskrivningar	-4 779 792	-4 561 101
Redovisat värde	3 478 857	3 677 299

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-04-30 2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	876 190	1 164 245
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	438 769	32 638
Försäljningar/utrangeringar	-461 809	-310 293
Utgående anskaffningsvärden	853 150	886 590
Ingående avskrivningar	-749 228	-751 487
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	18 065	79 076
Årets avskrivningar	-41 473	-87 217
Utgående avskrivningar	-772 636	-759 628
Redovisat värde	80 514	126 962

Övriga materiella anläggningstillgångar är konst ej avskrivning

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-04-30	2021-04-30
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	3 021 976	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 021 976	-
	Redovisat värde	3 021 976	-
	Pågående tillbyggnad Märsta 21:52		
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 560 618	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	307 476	2 083 455
	Försäljningar	-1 868 094	-522 837
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 560 618
	Redovisat värde	0	1 560 618

Not 7 **Uppllysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Utsikten Infra AB, org.nr 556590-2730, säte Stockholms län Sigtuna kommun.

Not 8 **Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristina Holm, TT Redovisning

UNDERSKRIFTER

Sigtuna

Fredrik Andersson

Fredrik Andersson

2022-12-16

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2022-12-16

Robert Dohrman

Robert Dohrman

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FMK Konsult och Fastighets Aktiebolag, org.nr 556250-4588

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FMK Konsult och Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01-2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FMK Konsult och Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FMK Konsult och Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FMK Konsult och Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01-2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FMK Konsult och Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Det har under räkenskapsåret förekommit lån till styrelseledamoten uppgående till 162 800 kronor, vilket torde stå i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Lånet har reglerats i sin helhet före balansdagen.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Värmdö 2022-12-16

Robert Dohrman
Robert Dohrman
Auktoriserad revisor