

# Årsredovisning

för

## KI property and management service AB

556986-2542

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tobias Florén, Styrelseledamot

2025-04-17

Styrelsen för KI property and management service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt erbjuda konsulttjänster inom företagsledning och bolagsförvärv. Bolaget skall också bedriva handel med fordon samt äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Följande bolag är helägda dotterbolag till KI property and management service AB:

Branäs Råven 25, 27 AB, 559311-6410

Branäs Råven 21, 23 AB, 559375-6397

KI Floréns Stable AB, 556679-3146

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har verksamheten bedrivits på oförändrade grunder. Likaså har verksamheten bedrivits på oförändrade grunder i bolagets dotterbolag. Samtliga dotterbolag bedriver fastighetsförvaltning men KI Floréns Stable bedriver också verksamhet med tävlingshästar på nationell elitnivå i hoppning. Ett par av hästarna i bolaget har under året stigit i rankning och en stor del av byggnationerna som skett av häststallet i bolaget är nu färdigställt och tagits i bruk under 2024.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	6 852	5 647	5 465	5 905
Resultat efter finansiella poster	1 259	733	7 863	918
Soliditet (%)	51,4	48,5	53,9	13,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper, not 1.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	12 715 489	740 586	<b>13 556 075</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		740 586	-740 586	<b>0</b>
Årets resultat			683 208	<b>683 208</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 456 075</b>	<b>683 208</b>	<b>14 239 283</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 456 076
årets vinst	683 208
	<b>14 139 284</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 139 284
	<b>14 139 284</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
Nettoomsättning		6 852 141	5 647 121
Övriga rörelseintäkter		123 321	132 222
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 975 462</b>	<b>5 779 343</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Direkta fastighetskostnader		-233 269	-279 720
Övriga externa kostnader		-3 810 633	-2 604 904
Personalkostnader	2	-977 804	-786 287
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-478 448	-553 824
Övriga rörelsekostnader		0	-554 795
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 500 154</b>	<b>-4 779 530</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 475 308</b>	<b>999 813</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 658	-266 797
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-216 531</b>	<b>-266 762</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 258 777</b>	<b>733 051</b>
Bokslutsdispositioner	3	-550 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>708 777</b>	<b>733 051</b>
Skatt på årets resultat		-25 569	7 535
<b>Årets resultat</b>		<b>683 208</b>	<b>740 586</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 320 465	6 478 960
Inventarier, verktyg och installationer	5	285 397	1 365 355
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 605 862</b>	<b>7 844 315</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	7 550 000	7 550 000
Fordringar hos koncernföretag	7	11 803 412	10 236 314
Uppskjuten skattefordran		22 605	15 070
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 376 017</b>	<b>17 801 384</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 981 879</b>	<b>25 645 699</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		458 750	1 299 500
Övriga fordringar		52 501	113 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		430 918	115 397
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>942 169</b>	<b>1 528 555</b>
<i>Kassa och bank</i>		761 816	752 521
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 703 985</b>	<b>2 281 076</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 685 864</b>	<b>27 926 775</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13 456 076	12 715 489
Årets resultat		683 208	740 586
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 139 284</b>	<b>13 456 075</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 239 284</b>	<b>13 556 075</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Skulder till kreditinstitut	9	2 466 682	2 866 678
Skulder till koncernföretag		9 464 634	9 255 539
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 931 316</b>	<b>12 122 217</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		399 996	399 996
Leverantörsskulder		593 113	211 411
Skulder till koncernföretag		101 990	354 973
Aktuella skatteskulder		77 945	97 931
Övriga skulder		267 591	1 098 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 629	85 512
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 515 264</b>	<b>2 248 483</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 685 864</b>	<b>27 926 775</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	
Stommar	2%
Fasad	2%
Tak, inre ytskick, installationer, inredning	3,33% - 10%
Övrigt	3,33%
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Medelantalet anställda	2	2

### **Not 3 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lämnade koncernbidrag	550 000	0
	<b>550 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 795 950	6 795 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 795 950</b>	<b>6 795 950</b>
Ingående avskrivningar	-316 990	-158 495
Årets avskrivningar	-158 495	-158 495
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-475 485</b>	<b>-316 990</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 320 465</b>	<b>6 478 960</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 861 077	2 520 530
Inköp	64 995	2 761 547
Försäljningar/utrangeringar	-1 100 000	-3 421 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>826 072</b>	<b>1 861 077</b>
Ingående avskrivningar	-495 722	-328 783
Försäljningar/utrangeringar	275 000	228 390
Årets avskrivningar	-319 953	-395 329
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-540 675</b>	<b>-495 722</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>285 397</b>	<b>1 365 355</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 550 000	7 550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 550 000</b>	<b>7 550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 550 000</b>	<b>7 550 000</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 236 314	4 553 317
Tillkommande fordringar	1 567 098	5 682 997
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 803 412</b>	<b>10 236 314</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 803 412</b>	<b>10 236 314</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
-------------------	-------------------

Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	866 698	1 266 694
	<b>866 698</b>	<b>1 266 694</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgen för dotterbolag	12 429 988	12 919 996
	<b>12 429 988</b>	<b>12 919 996</b>

**Not 11 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ägs av KI Group AB, org. nr 556918-3840 med säte i Uddevalla. Moderföretaget upprättar koncernredovisning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla 2025-04-16

*Tobias Florén*  
Tobias Florén

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-16

*Patrik Carlén*  
Patrik Carlén  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i KI property and management service AB**

Org.nr 556986-2542

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KI property and management service AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KI property and management service ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KI property and management service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KI property and management service AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KI property and management service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2025-04-16

*Patrik Carlén*

---

Patrik Carlén  
Auktoriserad revisor