

# Årsredovisning

för

## Trä & timmer i Leksand AB

559188-3425

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trä & timmer i Leksand AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Leksand den 28 juni 2023



Patrik Gunnarsson

Årsredovisning för

# Trä & timmer i Leksand AB

559188-3425

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fotokopjans överensstämmelse  
med originalet inrymas

*Johan Skutnigg*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trä & timmer i Leksand AB, 559188-3425, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022, bolagets fjärde räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Dalarnas län, Leksands kommun registrerades år 2018 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsområdet. Under året har verksamheten främst bestått av rengöring av tak på olika slags byggnader. Företaget innehar också en hyresfastighet, som hyrs ut och förvaltas. Verksamheten har till största del bedrivits i mellersta Sverige.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under maj månad 2022 förvärvat ett helägt dotterbolag, Takfix i Västmanland AB. Detta bolag bedriver i första hand takrengöringsverksamheten i Västmanland.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	3 412 583	6 459 286	6 502 421	3 876 474
Resultat efter finansiella poster	235 410	415 120	988 987	633 172
Soliditet, %	68	63	58	41

Orsaken till minskningen av nettoomsättningen beror främst på att verksamheten i Västmanland bedrivits av dotterföretaget Takfix i Västmanland AB. Den har tidigare bedrivits av Trä & timmer i Leksand AB.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 370 802
Utdelning enligt beslut på extra bolagsstämma <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		-500 000
Årets resultat		709 336
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 580 138</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	870 802
årets resultat	709 336
Totalt	<u>1 580 138</u>
behandlas enligt:	
balanseras i ny räkning	1 580 138
Summa	<u>1 580 138</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023071319456

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 412 583	6 459 286
Övriga rörelseintäkter		103 149	52 446
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 515 732</b>	<b>6 511 732</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-203 124	-220 223
Övriga externa kostnader		-1 419 198	-2 232 362
Personalkostnader	2	-2 196 485	-3 526 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 267	-105 221
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 962 074</b>	<b>-6 084 284</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-446 342</b>	<b>427 448</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		700 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	1 465
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 312	-13 793
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>681 752</b>	<b>-12 328</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>235 410</b>	<b>415 120</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		321 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-
Förändring av överavskrivningar		59 000	26 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>480 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>715 410</b>	<b>441 120</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 074	-92 403
<b>Årets resultat</b>		<b>709 336</b>	<b>348 717</b>

2023071319437

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	416 433	424 207
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	258 984	133 156
Inventarier, verktyg och installationer	5	54 018	98 904
Summa materiella anläggningstillgångar		729 435	656 267
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>754 435</b>	<b>656 267</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		19 885	61 678
Summa varulager		19 885	61 678
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		389 612	12 931
Fordringar hos koncernföretag		1 023 150	-
Övriga fordringar		16 083	170 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 609	84 813
Summa kortfristiga fordringar		1 473 454	268 580
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 055	1 451 722
Summa kassa och bank		161 055	1 451 722
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 654 394</b>	<b>1 781 980</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 408 829</b>	<b>2 438 247</b>

2023071319458

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		870 802	1 022 085
Årets resultat		709 336	348 717
Summa fritt eget kapital		1 580 138	1 370 802
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 630 138</b>	<b>1 420 802</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	100 000
Akkumulerade överavskrivningar		-	59 000
Summa obeskattade reserver		-	159 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	318 842	264 160
Summa långfristiga skulder		318 842	264 160
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		92 182	45 936
Leverantörsskulder		2 311	3 075
Skulder till koncernföretag		100 000	-
Skatteskulder		-	105 882
Övriga skulder		207 651	398 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 705	41 335
Summa kortfristiga skulder		459 849	594 285
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 408 829</b>	<b>2 438 247</b>

2023071319439

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	20
-Bilar och andra transportmedel	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	4	8
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>8</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	439 409	353 940
-Nyanskaffningar		85 469
	439 409	439 409
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 202	-9 401
-Årets avskrivning enligt plan	-7 774	-5 801
	-22 976	-15 202
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>416 433</b>	<b>424 207</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	272 667	272 667
-Nyanskaffningar	216 435	
Vid årets slut	489 102	272 667
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-139 511	-84 978
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-90 607	-54 533
Vid årets slut	-230 118	-139 511
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>258 984</b>	<b>133 156</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	224 432	224 432
Vid årets slut	224 432	224 432
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-125 528	-80 641
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-44 886	-44 887
Vid årets slut	-170 414	-125 528
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>54 018</b>	<b>98 904</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	25 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	

Innehav av 250 st aktier i Takfix i Västmanland AB, 559381-1945. Koncernredovisning upprättas ej.

#### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	70 000	100 000
	<b>70 000</b>	<b>100 000</b>

#### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	1 052 000	1 052 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	180 362	
Summa	1 332 362	1 152 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 332 362</b>	<b>1 152 000</b>

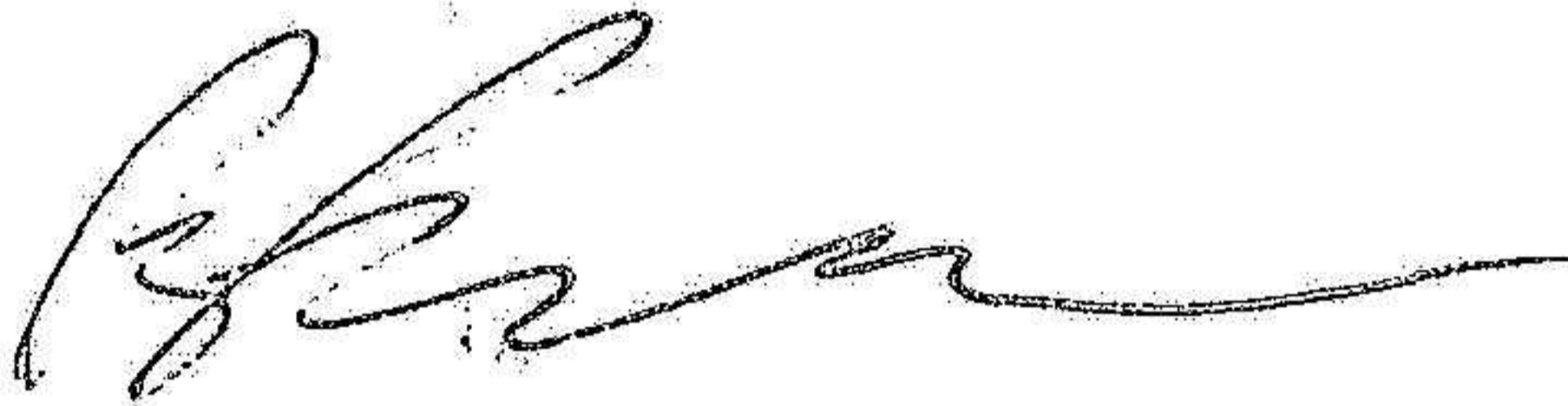
2023071319442

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under januari månad 2023 förvärvat ett helägt dotterbolag, Takfix i Närke AB. Detta bolag ska i första hand bedriva takrengöringsverksamheten i Närke regionen.

## Underskrifter

Leksand den 21 juni 2023



Patrik Gunnarsson  
Styrelseledamot

Vår <sup>9</sup> Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023



Ahlberg & Partners AB  
Johan Hardinger, huvudansvarig revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trä & timmer i Leksand AB

Org.nr 559188-3425

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trä & timmer i Leksand AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trä & timmer i Leksand ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trä & timmer i Leksand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trä & timmer i Leksand AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2023071319444

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trä & timmer i Leksand AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand den 28 juni 2023

Åhlberg & Partners AB

  
Johan Hardinger  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

