

Årsredovisning
för
S.Oliv Invest Fastigheter AB
559304-2624

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sara Oliv, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen och verkställande direktören för S.Oliv Invest Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Askersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnationen av fastigheten påbörjades under sista kvartalet av 2022, och var klar första kvartalet 2024.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vilos Group AB, 556421-7221

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 838	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 029	-1 298	-28	-90
Balansomslutning	40 068	36 077	5 322	4 925
Soliditet (%)	0,2	0,1	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 789	1 547	28 336
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 547	-1 547	0
Årets resultat			57 037	57 037
Belopp vid årets utgång	25 000	3 336	57 037	85 373

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 336
årets vinst	57 037
	60 373
disponeras så att	
i ny räkning överföres	60 373
	60 373

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 837 500	0
		1 837 500	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-58 739	-488 999
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 013 192	0
		-1 071 931	-488 999
Rörelseresultat		765 569	-488 999
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 940	8 093
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 813 258	-817 546
		-1 794 318	-809 454
Resultat efter finansiella poster		-1 028 749	-1 298 453
Bokslutsdispositioner	2	1 100 000	1 300 000
Resultat före skatt		71 251	1 547
Skatt på årets resultat	3	-14 214	0
Årets resultat		57 037	1 547

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	37 815 110	4 900 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	179 648	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	27 708 401
		37 994 758	32 608 401

Summa anläggningstillgångar

37 994 758

32 608 401

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		253 819	660 903
		253 819	660 903

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

1 819 522

2 807 678

2 073 341

3 468 581

SUMMA TILLGÅNGAR

40 068 099

36 076 982

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7, 8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 336	1 789
Årets resultat		57 037	1 547
		60 373	3 336
Summa eget kapital		85 373	28 336
Långfristiga skulder	9, 10		
Byggnadskreditiv		0	14 323 988
Skulder till kreditinstitut		15 661 250	0
Skulder till koncernföretag		21 147 383	18 893 936
Summa långfristiga skulder		36 808 633	33 217 924
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		765 000	0
Leverantörsskulder		1 850 297	2 800 248
Aktuella skatteskulder		3 786	463
Övriga skulder		20 010	20 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		535 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		3 174 093	2 830 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 068 099	36 076 982

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period som de avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnader	%
- Markanläggningar	5%
- Stomme	2%
- Hiss	2,5%
- Tak	2,5%
- Fönster	4%
- El och VVS Instalationer	4%
- Inre ytskikt	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	-1 100 000	-1 300 000
	-1 100 000	-1 300 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	14 214	0
Totalt redovisad skatt	14 214	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		71 251		1 547
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-14 678	20,60	-319
Ej skattepliktiga intäkter	-0,48	345	-20,62	319
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-0,17	119		
Redovisad effektiv skatt	19,95	-14 214	0,00	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 900 000	4 900 000
Inköp	6 203 569	0
Omklassificeringar	27 708 401	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 811 970	4 900 000
Årets avskrivningar	-996 860	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-996 860	0
Utgående redovisat värde	37 815 110	4 900 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	195 980	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 980	0
Årets avskrivningar	-16 332	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 332	0
Utgående redovisat värde	179 648	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 708 401	343 662
Inköp	0	27 364 739
Omklassificeringar	-27 708 401	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	27 708 401
Utgående redovisat värde	0	27 708 401

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	25
	1 000	

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	3 336
årets vinst	57 037
	60 373

disponeras så att i ny räkning överföres	60 373
	60 373

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas fem år efter balansdagen	12 601 250	14 323 988
	12 601 250	14 323 988

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	16 800 000	16 800 000
	16 800 000	16 800 000

Askersund 2025-05-22

Sara Oliv
Sara Oliv
Verkställande direktör