

**Årsredovisning**  
för  
**Gaspari Lodge Flyinge AB**  
556979-7433

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mathias Grönberg, Styrelseledamot  
2023-05-16

Styrelsen för Gaspari Lodge Flyinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget driver Gaspari Lodge Flyinge och erbjuder logi, grundat 2014, med alla moderna faciliteter som är nyskapande - men samtidigt med stor hänsyn till det lokala arvet som finns i bygden. I levande historisk omgivning erbjuder bolaget ett unikt förstklassigt boende ett stenkast från det välkända Flyinge Kungsgård, hästcenter daterat från 1100-talet. Företaget har sitt säte i Lund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året. Styrelsen och ägarna ser med tillförsikt fram emot en utökning av antalet gäster och tjänsteutbud år 2023 och framåt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	919	976	814	788
Resultat efter finansiella poster	21	65	64	143
Soliditet (%)	45,6	44,4	42,9	44,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 512 493	34 201	<b>1 596 694</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 201	-34 201	<b>0</b>
Årets resultat			33 596	<b>33 596</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 546 694</b>	<b>33 596</b>	<b>1 630 290</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.362.000 kr (1.362.000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 546 694
årets vinst	33 596
	<b>1 580 290</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 580 290
	<b>1 580 290</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		919 074	976 195
Övriga rörelseintäkter		0	3 650
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>919 074</b>	<b>979 845</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-84 370	-91 972
Övriga externa kostnader		-747 927	-766 671
Personalkostnader		-2 890	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 445	-23 445
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-858 632</b>	<b>-882 088</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>60 442</b>	<b>97 757</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 020	-32 477
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 003</b>	<b>-32 477</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 439</b>	<b>65 280</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-19 000
Förändring av överavskrivningar		21 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>21 000</b>	<b>-19 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 439</b>	<b>46 280</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 843	-12 079
<b>Årets resultat</b>		<b>33 596</b>	<b>34 201</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	21 390	44 835
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 390</b>	<b>44 835</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 647 500	3 647 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 647 500</b>	<b>3 647 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 668 890</b>	<b>3 692 335</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-15 750	0
Övriga fordringar		57 309	78 009
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 559</b>	<b>78 009</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 070	24 708
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 070</b>	<b>24 708</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>62 629</b>	<b>102 717</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 731 519</b>	<b>3 795 052</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 546 694	1 512 493
Årets resultat		33 596	34 201
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 580 290</b>	<b>1 546 694</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 630 290</b>	<b>1 596 694</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		90 000	90 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	21 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>90 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 210 000	1 300 000
Skulder till koncernföretag		356 027	356 027
Övriga skulder		100 000	160 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 666 027</b>	<b>1 816 027</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		12 355	24 745
Övriga skulder		145 179	62 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 668	93 936
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>345 202</b>	<b>271 331</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 731 519</b>	<b>3 795 052</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	495 168	495 168
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>495 168</b>	<b>495 168</b>
Ingående avskrivningar	-450 333	-426 888
Årets avskrivningar	-23 445	-23 445
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-473 778</b>	<b>-450 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 390</b>	<b>44 835</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 647 500	3 647 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 647 500</b>	<b>3 647 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 647 500</b>	<b>3 647 500</b>

Avser Country Living Flyinge AB, 559004-3013.

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	760 000	850 000
	<b>760 000</b>	<b>850 000</b>

Flyinge 2023-05-16

*Mathias Grönberg*  
Mathias Grönberg