

Årsredovisning

för

Jöbäck Fastighets AB

556498-8243

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jöbäck Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hedemora den 21 september 2022


Anders Bäcke

Årsredovisning

för

Jöbäck Fastighets AB

556498-8243

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Jöbäck Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning och travhästverksamhet men har under räkenskapsår 2016-09-01 - 2017-08-31 avyttrat både fastigheter och hästar och är numera vilande.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-7	-8	-9
Soliditet (%)	92,5	99,8	99,8	99,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	2 509 229	-7 250	2 741 979
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			-7 250	7 250	0
Årets resultat				-6 450	-6 450
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	2 301 979	-6 450	2 535 529

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 301 979
årets förlust	-6 450
	2 295 529
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	2 195 529
	2 295 529

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 450

-7 250

Summa rörelsekostnader

-6 450

-7 250

Rörelseresultat

-6 450

-7 250

Resultat efter finansiella poster

-6 450

-7 250

Resultat före skatt

-6 450

-7 250

Årets resultat

-6 450

-7 250

2022102711739

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

2 735 217

2 735 217

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 735 217

2 735 217

Summa anläggningstillgångar

2 735 217

2 735 217

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 962

4 962

Summa kortfristiga fordringar

4 962

4 962

Kassa och bank

Kassa och bank

1 350

7 800

Summa kassa och bank

1 350

7 800

Summa omsättningstillgångar

6 312

12 762

SUMMA TILLGÅNGAR

2 741 529

2 747 979

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 301 979

2 509 229

Årets resultat

-6 450

-7 250

Summa fritt eget kapital

2 295 529

2 501 979

Summa eget kapital

2 535 529

2 741 979

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

200 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

206 000

6 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 741 529

2 747 979

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 735 217	2 985 217
Avgående fordringar	0	-250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 735 217	2 735 217
Utgående redovisat värde	2 735 217	2 735 217

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hedemora den 21 september 2022



Anders Bäcke