

# Årsredovisning

för

## Swedenfeldts Fastigheter AB

556325-7707


Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedenfeldts Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 20 februari 2025

  
Anders Swedenfeldt

Styrelsen för Swedenfeldts Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetshetsförvaltning (Walkesborg 29 & 32).  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Swedenfeldts Holding AB, 559478-6294.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det har under räkenskapsåret skett en ägarförändring. I samband med det så delades det egna fria kapitalet ut om 3 143 000 kr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	745	951	1 505	1 008
Resultat efter finansiella poster	518	734	1 223	727
Soliditet (%)	19	51	60	56

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 779 625	1 363 906	3 263 531
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 143 000		-3 143 000
Balanseras i ny räkning			1 363 906	-1 363 906	0
Årets resultat				410 600	410 600
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>531</b>	<b>410 600</b>	<b>531 131</b>

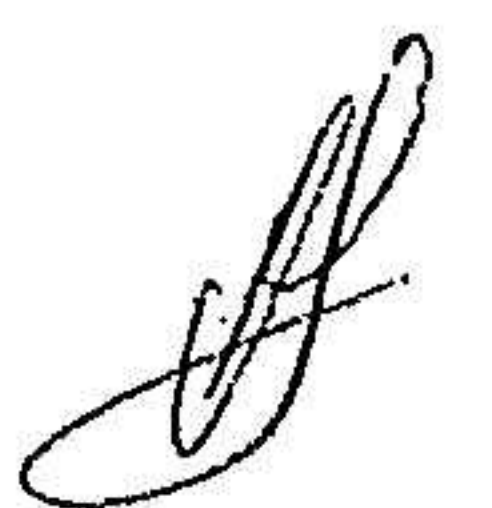
**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	531
årets vinst	410 600
	<b>411 131</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	411 131
	<b>411 131</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025041713196



## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

745 308

950 755

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**745 308**

**950 755**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-213 356

-185 053

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

2

-32 996

-32 996

**Summa rörelsekostnader**

**-246 352**

**-218 049**

**Rörelseresultat**

**498 956**

**732 706**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

41 700

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

55 846

72 993

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 197

-71 734

**Summa finansiella poster**

**19 349**

**1 259**

**Resultat efter finansiella poster**

**518 305**

**733 965**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

996 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**996 000**

**Resultat före skatt**

**518 305**

**1 729 965**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-107 705

-366 059

**Årets resultat**

**410 600**

**1 363 906**

2025041713197

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 117 796

2 150 792

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 117 796**

**2 150 792**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

1 199 964

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**1 199 964**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 117 796**

**3 350 756**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

29 334

10 580

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 212

43 413

**Summa kortfristiga fordringar**

**77 546**

**53 993**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

607 987

3 056 241

**Summa kassa och bank**

**607 987**

**3 056 241**

**Summa omsättningstillgångar**

**685 533**

**3 110 234**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 803 329**

**6 460 990**

## Balansräkning

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		531	1 779 625
Årets resultat		410 600	1 363 906
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>411 131</b>	<b>3 143 531</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>531 131</b>	<b>3 263 531</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5		
	6	1 252 214	1 302 546
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 252 214</b>	<b>1 302 546</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	50 332	50 332
Leverantörsskulder		18 868	18 269
Skatteskulder		119 058	324 513
Övriga skulder		786 984	1 453 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 742	48 313
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 019 984</b>	<b>1 894 913</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**2 803 329                      6 460 990**

2025041713199

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	2 390 013	2 390 013
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 390 013</b>	<b>2 390 013</b>
Ingående avskrivningar	-239 221	-206 225
Årets avskrivningar	-32 996	-32 996
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-272 217</b>	<b>-239 221</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 117 796</b>	<b>2 150 792</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 199 964	1 199 964
Försäljningar	-1 199 964	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 199 964</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 199 964</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 050 886	1 101 218
	<b>1 050 886</b>	<b>1 101 218</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 302 546 (1 352 878) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 252 214	1 302 546
	<b>1 252 214</b>	<b>1 302 546</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 332	50 332
	<b>50 332</b>	<b>50 332</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	1 550 000	1 550 000
Fastighetsinteckning	4 485 000	4 485 000
	<b>6 035 000</b>	<b>6 035 000</b>

Uddevalla den 20 februari 2025

  
Anders Swedenfeldt