

# Årsredovisning

för

## Skalbaggen Fastigheter AB

559190-1250

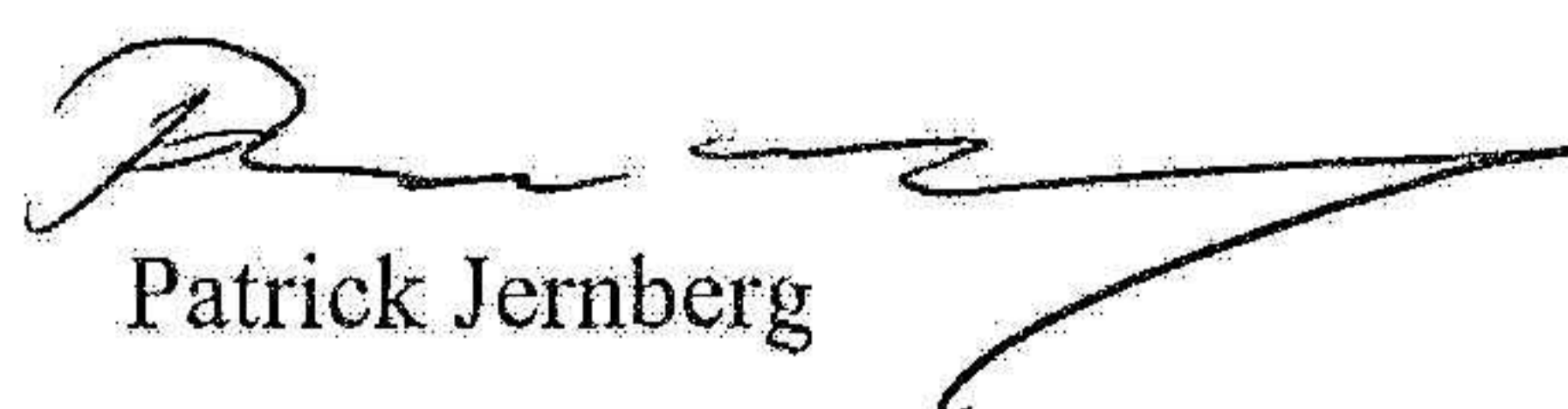
Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skalbaggen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 9 juni 2023

  
Patrick Jernberg

Styrelsen för Skalbaggen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kuröd 4:88 i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)	2019
Nettoomsättning	522	485	608	437
Resultat efter finansiella poster	66	179	50	-51
Soliditet (%)	16,4	13,8	7,4	1,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	86 953	142 012	278 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		142 012	-142 012	0
Årets resultat			52 145	52 145
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>228 965</b>	<b>52 145</b>	<b>331 110</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 47 400 (47 400)kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	228 965
årets vinst	52 145
	<b>281 110</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	281 110
	<b>281 110</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

521 990

485 238

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**521 990**

**485 238**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-353 335

-224 356

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

2

-51 040

-51 040

**Summa rörelsekostnader**

**-404 375**

**-275 396**

**Rörelseresultat**

**117 615**

**209 842**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-51 942

-30 987

**Summa finansiella poster**

**-51 942**

**-30 987**

**Resultat efter finansiella poster**

**65 673**

**178 855**

**Resultat före skatt**

**65 673**

**178 855**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-13 528

-36 843

**Årets resultat**

**52 145**

**142 012**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 445 612

1 496 652

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 445 612**

**1 496 652**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 445 612**

**1 496 652**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

18 750

Fordringar hos koncernföretag

300 000

0

Övriga fordringar

50 824

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 389

6 622

**Summa kortfristiga fordringar**

**358 213**

**25 372**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

212 461

494 468

**Summa kassa och bank**

**212 461**

**494 468**

**Summa omsättningstillgångar**

**570 674**

**519 840**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 016 286**

**2 016 492**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

228 965

86 953

Årets resultat

52 145

142 012

**Summa fritt eget kapital**

**281 110**

**228 965**

**Summa eget kapital**

**331 110**

**278 965**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 357 032

1 421 652

**Summa långfristiga skulder**

**1 357 032**

**1 421 652**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

64 620

64 620

Leverantörsskulder

12 278

13 759

Skatteskulder

75 731

85 649

Övriga skulder

49 587

32 492

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 928

119 355

**Summa kortfristiga skulder**

**328 144**

**315 875**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 016 286**

**2 016 492**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 666 552	1 666 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 666 552	1 666 552
Ingående avskrivningar	-169 900	-118 860
Årets avskrivningar	-51 040	-51 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-220 940	-169 900
Utgående redovisat värde	1 445 612	1 496 652

### Not 3 Långfristiga skulder

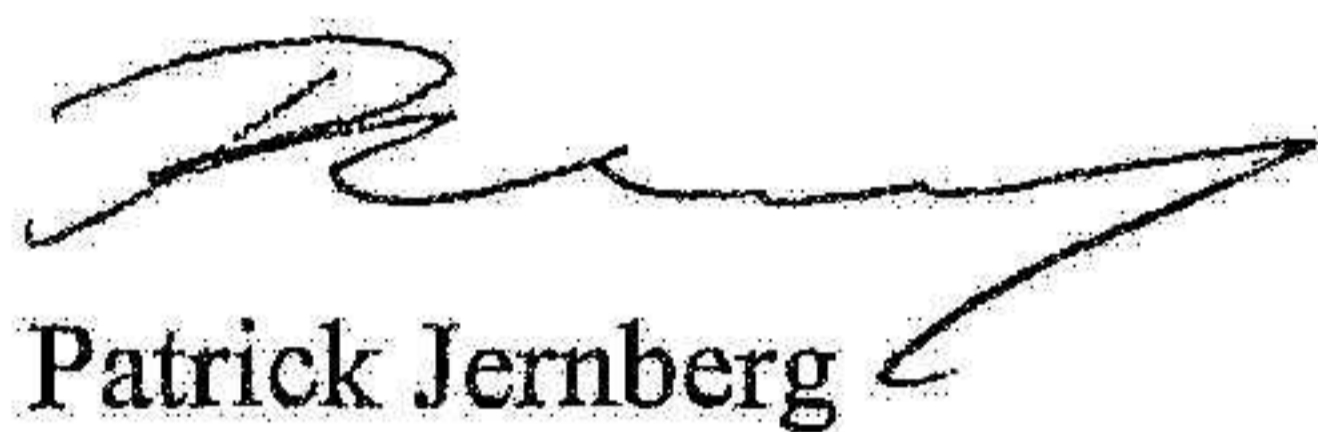
	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 098 552	1 163 172
	1 098 552	1 163 172

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	3 375 000	3 375 000
	<b>3 375 000</b>	<b>3 375 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla den 9 juni 2023

  
Patrick Jernberg

DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER  
MED ORIGNALET  
RKR Redovisning & Revision AB  
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00

