

**Årsredovisning**  
för  
**Smedby Säteri AB**  
556540-6773

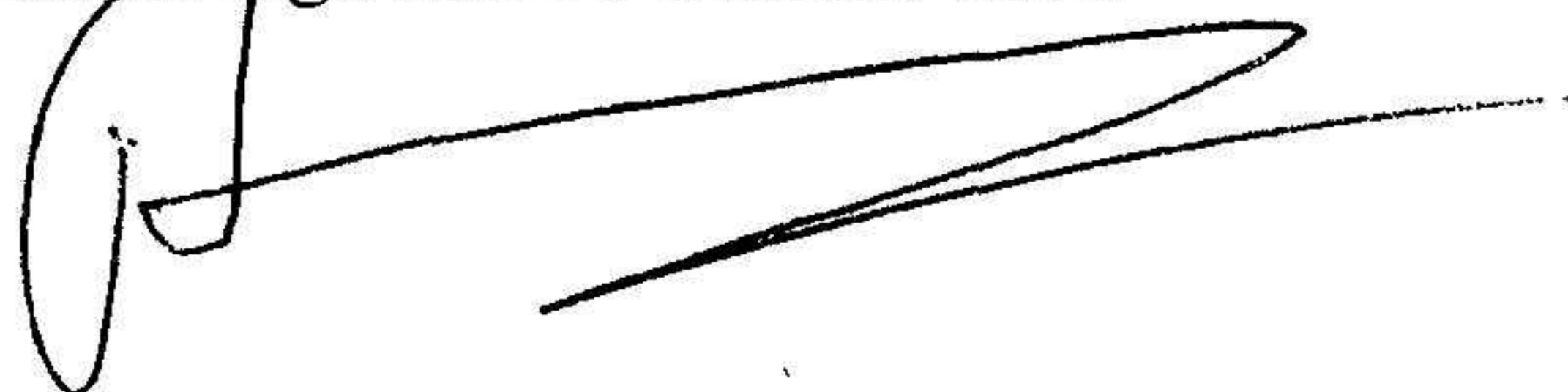
Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Smedby Säteri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åkersberga den 16 oktober 2025



Rolf Tennström

**Årsredovisning**  
för  
**Smedby Säteri AB**  
556540-6773

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Smedby Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Smedby Säteri bedriver konsultverksamhet inom företagsledning, utbildning, hälso- och sjukvård, förvaltar fastigheter och värdepapper, bedriver projektering och utveckling av vindkraft samt bedriver finansiell verksamhet.

#### Jourverksamhet

Den medicinska jourverksamheten har under året varit vilande.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Smedby Holding AB, orgnr 556719-5796. Företaget har sitt säte i Österåkers kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	8 315	7 716	10 500	15 142
Resultat efter finansiella poster	245	197	264	3 790
Soliditet (%)	35,0	38,2	31,4	30,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under föregående år såldes en fastighet. I år har en fastighet sålts.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 537 861	153 757	<b>23 811 618</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			153 757	-153 757	<b>0</b>
Årets resultat				197 260	<b>197 260</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>23 691 618</b>	<b>197 260</b>	<b>24 008 878</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 691 618
årets vinst	197 260
	<b>23 888 878</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 888 878
	<b>23 888 878</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		8 314 913	7 716 262
Övriga rörelseintäkter		611	443 203
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 315 524</b>	<b>8 159 465</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-4 080 841	-4 180 397
Övriga externa kostnader		-1 319 804	-1 374 426
Personalkostnader	2	-311 724	-176 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-919 195	-929 051
Övriga rörelsekostnader		-120 197	-120 138
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 751 761</b>	<b>-6 780 910</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 563 763</b>	<b>1 378 555</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		266 139	415 422
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		104 997	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 690 138	-1 597 117
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 319 002</b>	<b>-1 181 695</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>244 761</b>	<b>196 860</b>

### Resultat före skatt

244 761 196 860

### Skatter

Skatt på årets resultat		-47 501	-43 103
<b>Årets resultat</b>		<b>197 260</b>	<b>153 757</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	39 744 275	42 436 035
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	115 420	182 340
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	7 325 018	7 189 340
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>47 184 713</b>	<b>49 807 715</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	8	1 427 694	1 373 491
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	33 200	0
Andra långfristiga fordringar	10	7 206 527	2 361 957
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 767 421</b>	<b>3 835 448</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>55 952 134</b>	<b>53 643 163</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		30 000	135 119
Övriga fordringar		1 070 868	1 165 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 370	68 983
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 144 238</b>	<b>1 369 287</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		11 446 465	7 254 836
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 446 465</b>	<b>7 254 836</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 590 703</b>	<b>8 624 123</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

68 542 837

62 267 286

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 691 618

23 537 861

Årets resultat

197 260

153 757

**Summa fritt eget kapital**

**23 888 878**

**23 691 618**

**Summa eget kapital**

**24 008 878**

**23 811 618**

#### Långfristiga skulder

11, 12

Övriga skulder till kreditinstitut

34 078 000

27 618 000

Skulder till koncernföretag

4 000 000

4 000 000

Övriga skulder

4 342 532

4 839 323

**Summa långfristiga skulder**

**42 420 532**

**36 457 323**

#### Kortfristiga skulder

12

Leverantörsskulder

187 982

292 562

Skulder till koncernföretag

607 154

607 154

Övriga skulder

713 193

561 332

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

605 098

537 297

**Summa kortfristiga skulder**

**2 113 427**

**1 998 345**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**68 542 837**

**62 267 286**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av 7 kap 3 § ÅRL upprättas ingen koncernredovisning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Garanti	1 250 000	1 000 000
	<b>1 250 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	46 311 500	46 311 500
	<b>46 311 500</b>	<b>46 311 500</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

2025102100102

**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	53 247 769	50 682 775
Inköp		5 777 898
Försäljningar/utrangeringar	-1 839 485	-3 212 904
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 408 284</b>	<b>53 247 769</b>
Ingående avskrivningar	-10 811 734	-10 034 631
Försäljningar/utrangeringar		75 172
Årets avskrivningar	-852 275	-852 275
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 664 009</b>	<b>-10 811 734</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 744 275</b>	<b>42 436 035</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	39 288	39 288
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 288</b>	<b>39 288</b>
Ingående avskrivningar	-39 288	-31 432
Årets avskrivningar		-7 856
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 288</b>	<b>-39 288</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	335 500	216 500
Inköp		119 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>335 500</b>	<b>335 500</b>
Ingående avskrivningar	-153 160	-86 240
Årets avskrivningar	-66 920	-66 920
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-220 080</b>	<b>-153 160</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>115 420</b>	<b>182 340</b>

2025102100103

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 189 341	7 347 060
Inköp	135 677	3 500
Försäljningar/utrangeringar		-161 219
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 325 018</b>	<b>7 189 341</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 325 018</b>	<b>7 189 341</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
Ingående nedskrivningar	-250 000	-250 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-250 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Av nedskrivningarna avser 250 000 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 373 491	1 293 800
Tillkommande fordringar	54 203	79 691
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 427 694</b>	<b>1 373 491</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 427 694</b>	<b>1 373 491</b>

**Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	33 200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 200</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 200</b>	<b>0</b>

2025102100104

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 361 957	4 569 433
Tillkommande fordringar	6 693 320	32 524
Avgående fordringar	-1 848 750	-2 240 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 206 527</b>	<b>2 361 957</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 206 527</b>	<b>2 361 957</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	34 078 000	27 618 000
	<b>34 078 000</b>	<b>27 618 000</b>

**Not 12 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 34 078 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 078 000	27 618 000
	<b>34 078 000</b>	<b>27 618 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

2025102100105

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

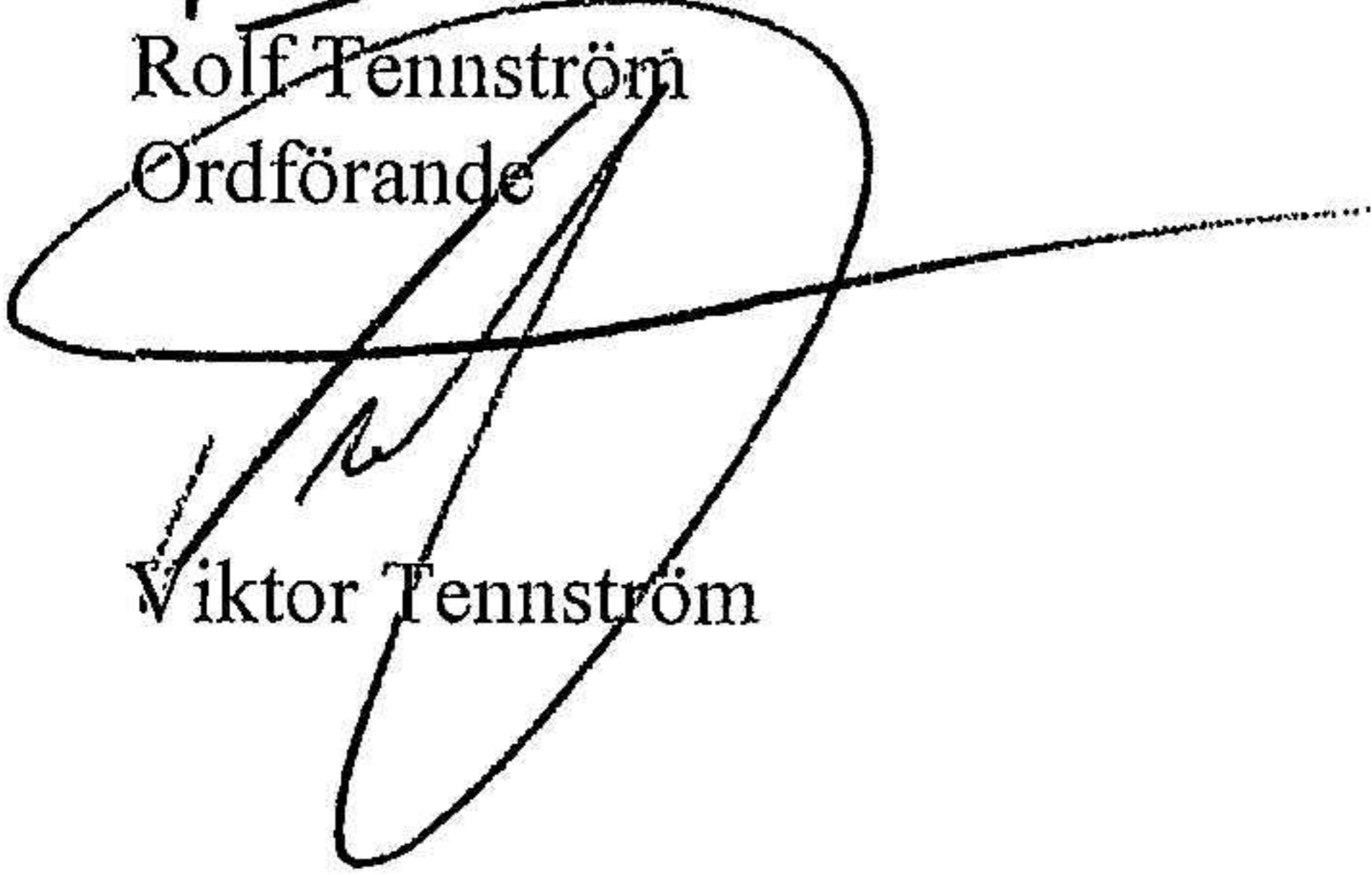
Underskriven den 16 oktober 2025 i Åkersberg



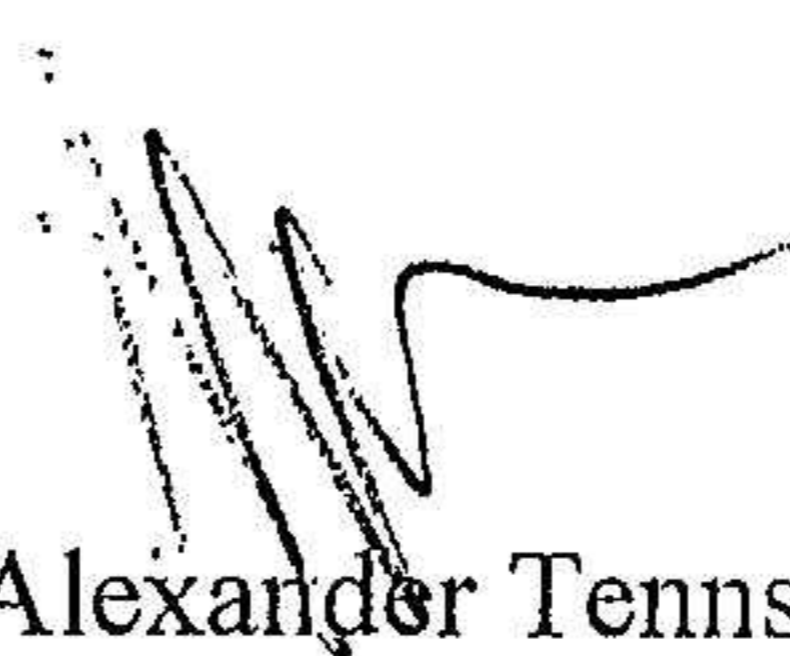
Rolf Tennström  
Ordförande



Catarina Tennström

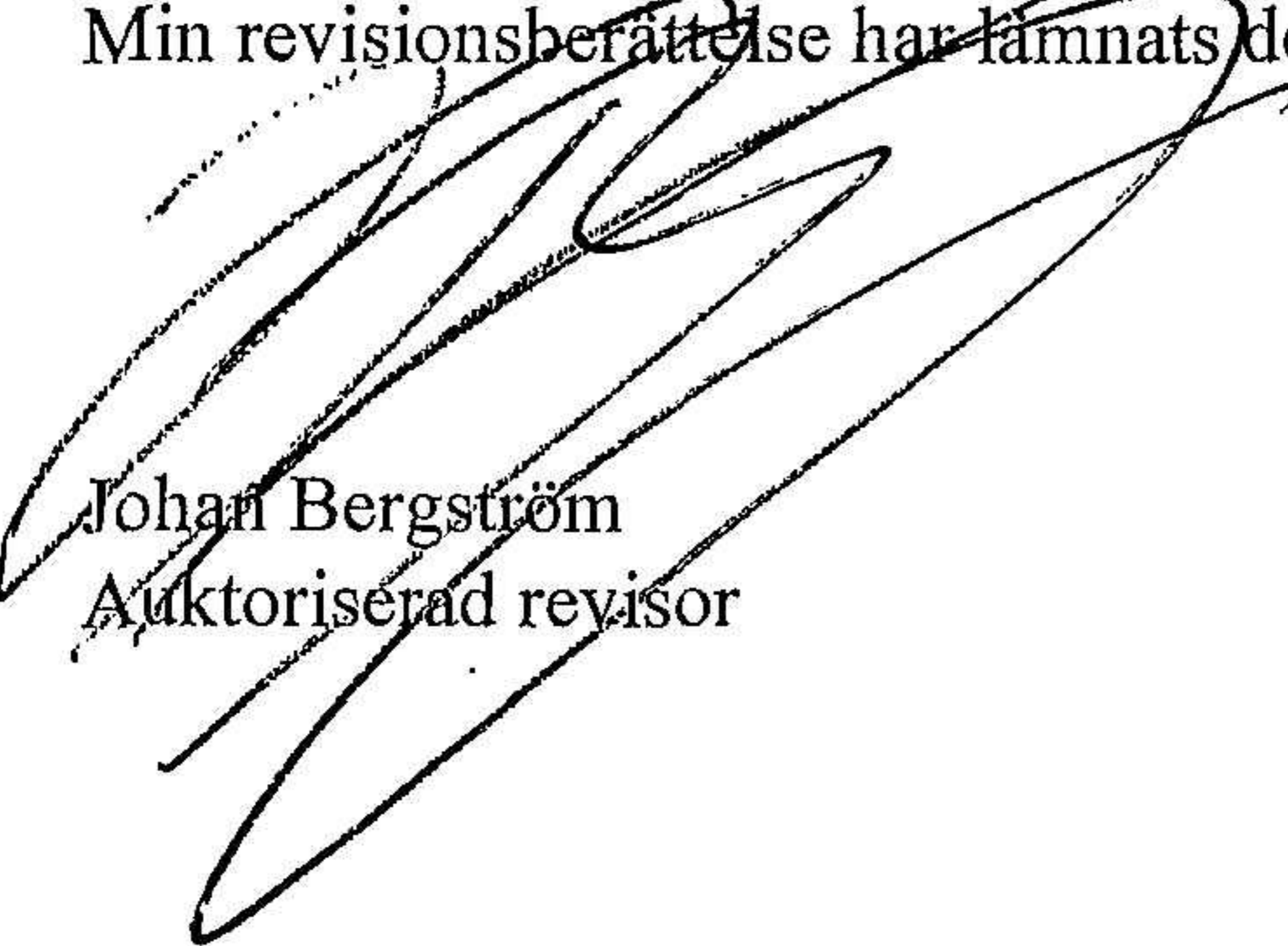


Viktor Tennström



Alexander Tennström

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 oktober 2025 i Åkersberg



Johan Bergström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smedby Säteri AB  
Org.nr 556540-6773

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smedby Säteri AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smedby Säteri ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

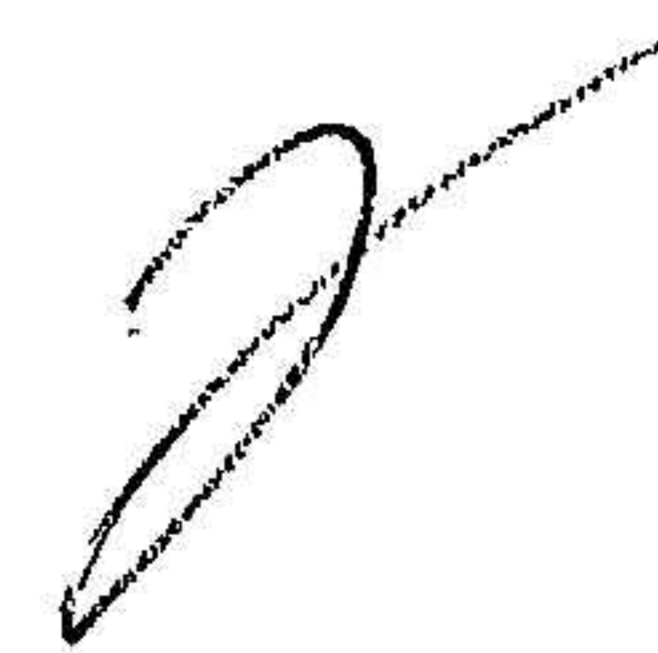
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smedby Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smedby Säteri AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

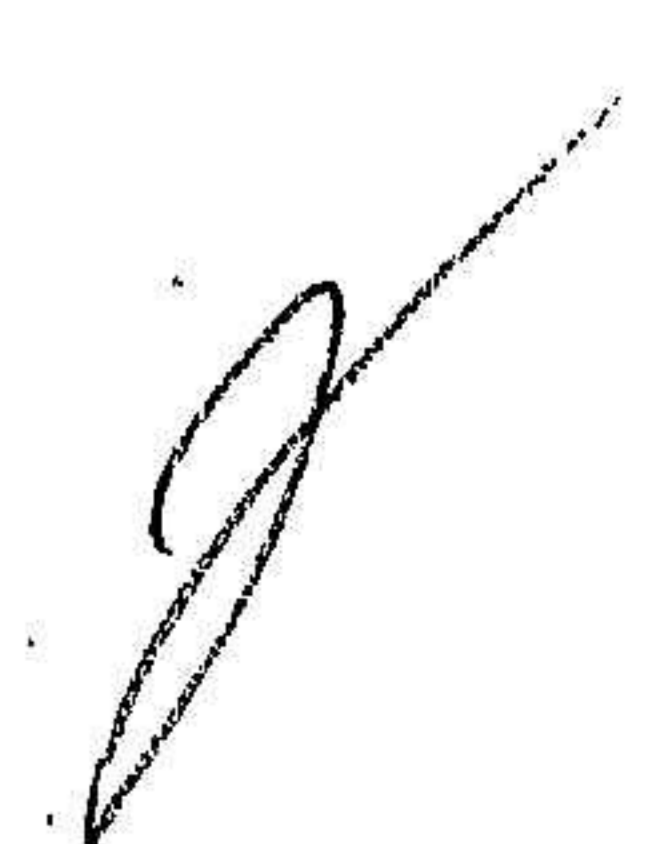
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Smedby Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åkersberga den 16 oktober 2025

Johan Bergström  
Auktoriserad revisor