

Årsredovisning

för

Sundvall Mäkleri AB

556975-7411

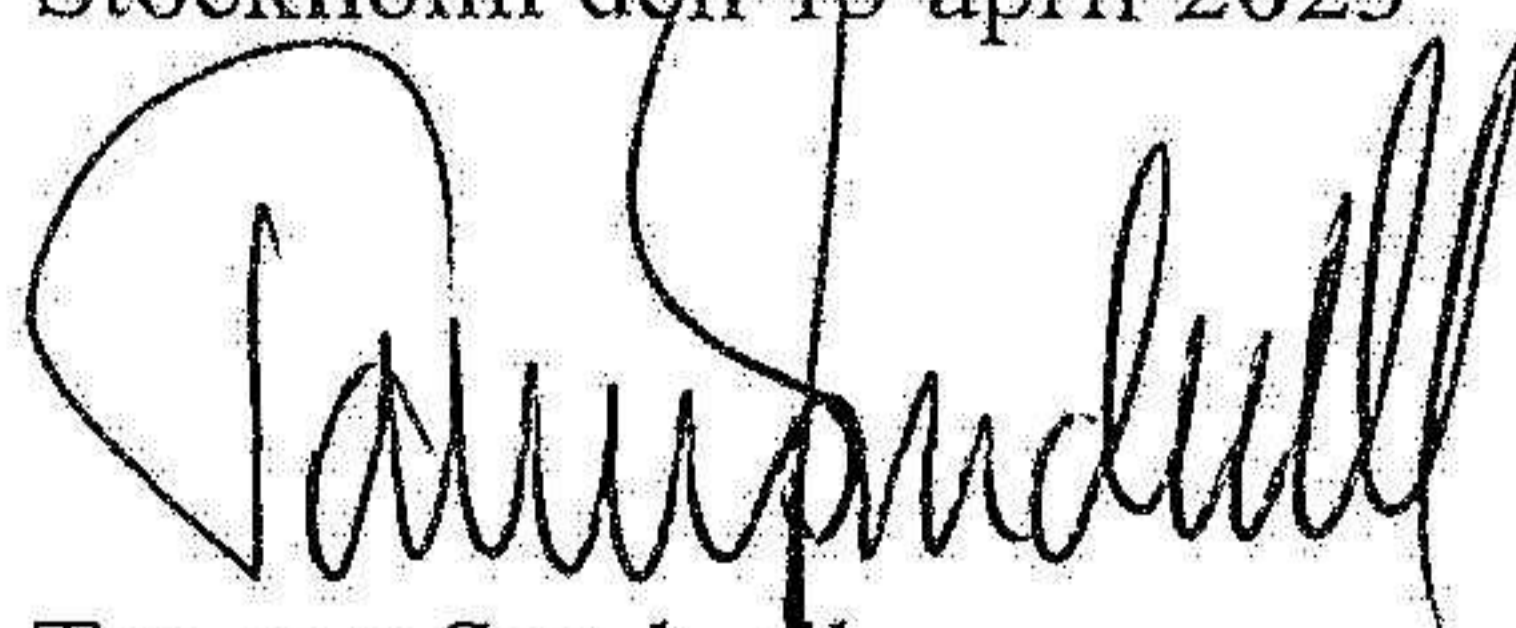
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 13 april 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 13 april 2023



Tommy Sundvall

Årsredovisning
för
Sundvall Mäkleri AB

556975-7411

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sundvall Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall direkt eller indirekt bedriva fastighetsförmedling d.v.s. förmedling och värdering av villor, bostadsrätter, fritidshus, arrenderätter, kommersiella fastigheter, lokaler samt rörelser. Företaget skall dessutom, direkt eller indirekt bedriva förvaltning av fastigheter, kommersiella fastigheter, lokaler samt aktier i bolag som bedriver verksamhet som ovan angivits.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 385	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	- 654	2 496	-1	-1
Soliditet (%)	87	100	100	100

Föregående år hade bolaget inte startat med den löpande verksamheten, därför ökar nettoomsättningen mot föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 793 796	2 496 148	4 339 944
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 496 148	-2 496 148	0
Indragning av aktier	-25 000	-1 896 851		-1 921 851
Nyemission	25 000			25 000
Årets resultat			-653 816	-653 816
Belopp vid årets utgång	50 000	2 393 093	-653 816	1 789 277

B

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

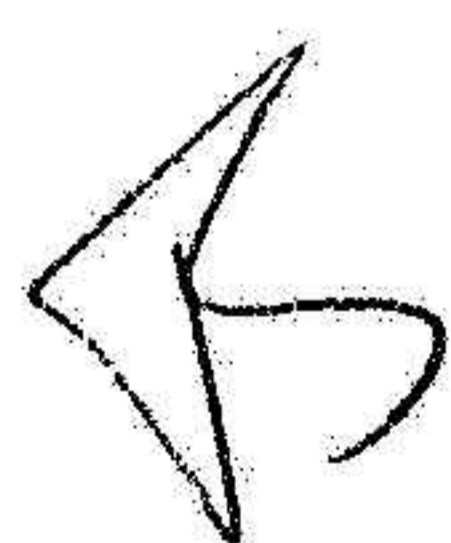
balanserad vinst	4 289 943
Indragning av aktier	-1 896 851
årets förlust	-653 816
	1 739 276
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 739 276
	1 739 276

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023050225740

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 384 595	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 384 595	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-351 707	0
Övriga externa kostnader		-1 447 601	-3 852
Personalkostnader	2	-1 055 426	0
Summa rörelsekostnader		-2 854 734	-3 852
Rörelseresultat		-470 139	-3 852
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-184 954	2 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 315	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38	0
Summa finansiella poster		-183 677	2 500 000
Resultat efter finansiella poster		-653 816	2 496 148
Resultat före skatt		-653 816	2 496 148
Årets resultat		-653 816	2 496 148



Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

1 436 576

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

4

718 288

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

718 288

1 436 576

Summa anläggningstillgångar

718 288

1 436 576

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 375

0

Fordringar hos koncernföretag

0

400 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

433 334

0

Övriga fordringar

62 022

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

86 529

0

Summa kortfristiga fordringar

586 260

400 001

Kassa och bank

Kassa och bank

746 454

2 514 616

Summa kassa och bank

746 454

2 514 616

Summa omsättningstillgångar

1 332 714

2 914 617

SUMMA TILLGÅNGAR

2 051 002

4 351 193

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 393 093

1 793 795

Årets resultat

-653 816

2 496 148

Summa fritt eget kapital

1 739 276

4 289 943

Summa eget kapital

1 789 276

4 339 943

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

136 339

0

Övriga skulder

67 563

11 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 824

0

Summa kortfristiga skulder

261 725

11 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 051 002

4 351 193

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 436 576	1 436 576
Försäljningar	-718 288	0
Omklassificeringar	-718 288	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 436 576
Utgående redovisat värde	0	1 436 576

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	718 288	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	718 288	0
Utgående redovisat värde	718 288	0

8

Stockholm den 13 april 2023

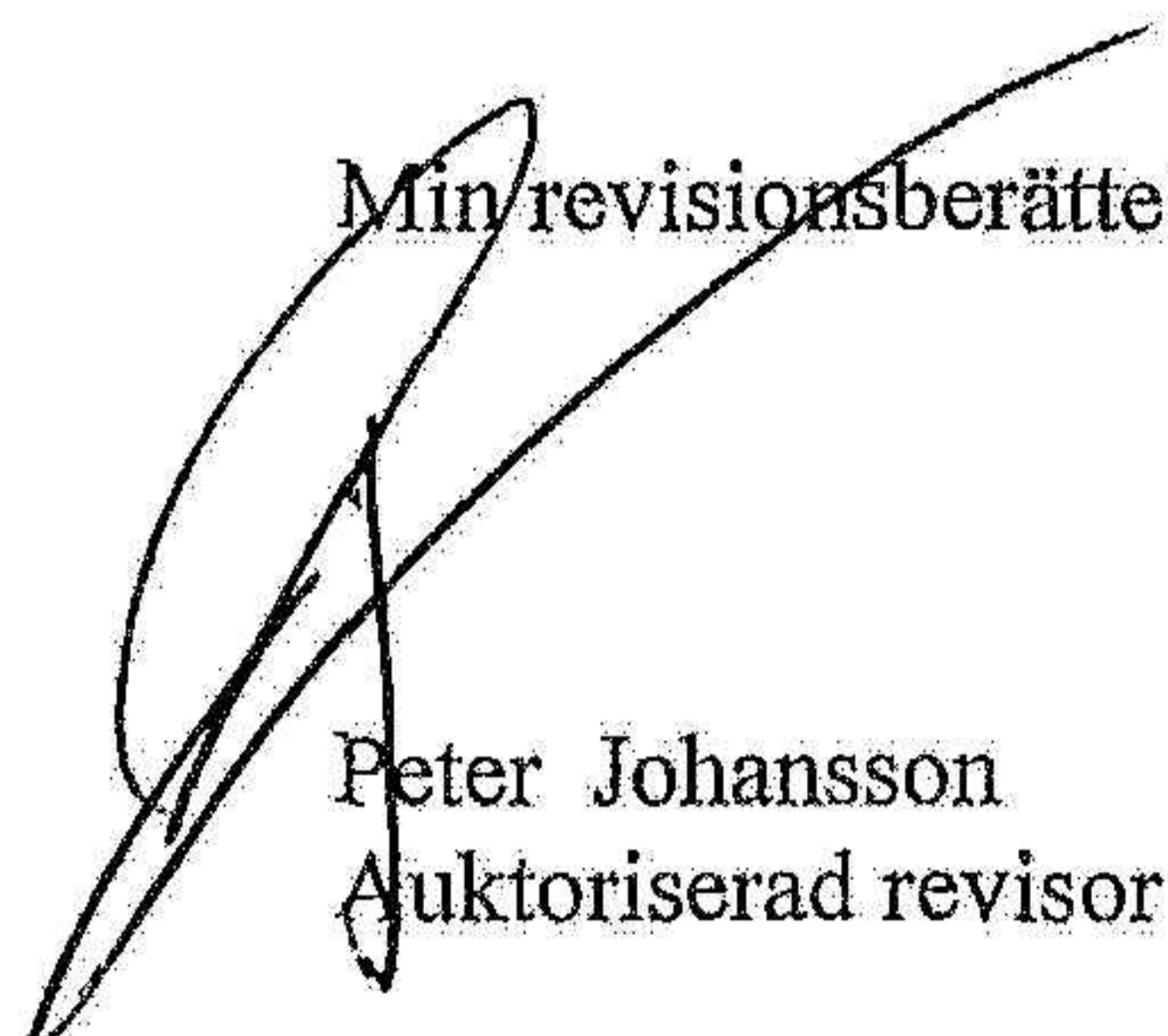


Tommy Sundvall
Ordförande



Renate Sundvall

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 april 2023



Peter Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundvall Mäkleri AB

Org.nr 556975-7411

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sundvall Mäkleri AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundvall Mäkleri ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sundvall Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sundvall Mäkleri AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sundvall Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

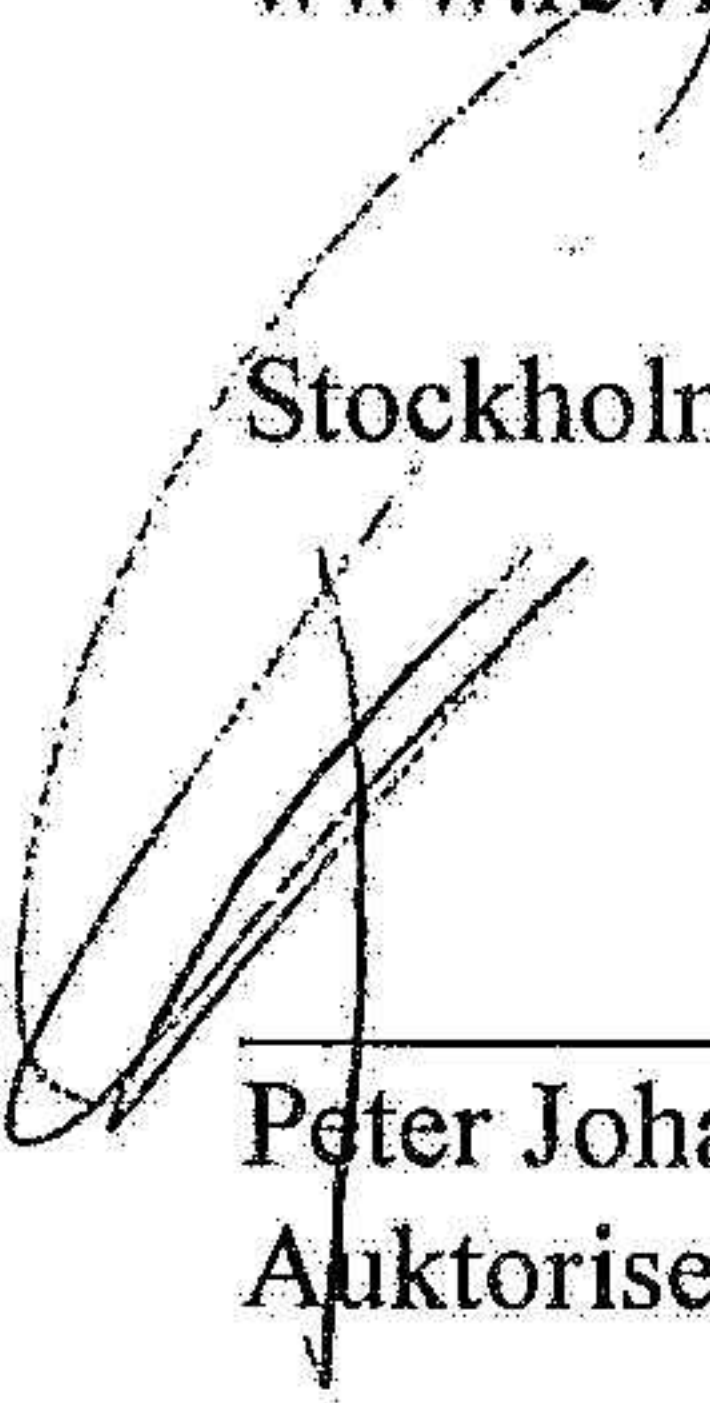
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13 april 2023


Peter Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

