

Årsredovisning

för

AB Lundaläge

556727-3650

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Nilsson, Styrelseledamot
2023-10-23

Styrelsen för AB Lundaläge avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta värdepapper och fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet

Bolaget är helägt dotterbolag till Pikrat i Lomma AB, 556772-0650, med säte i Lomma. Ingen handel har ägt rum mellan bolagen.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	740	680	641	484
Resultat efter finansiella poster	187	195	193	-223
Soliditet (%)	25	22	20	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	894 444	139 062	1 133 506
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		139 062	-139 062	0
Årets resultat			132 486	132 486
Belopp vid årets utgång	100 000	1 033 506	132 486	1 265 992

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 033 506
årets vinst	132 486
	1 165 992
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 100 000
i ny räkning överföres	65 992
	1 165 992

Styrelsens yttrande beträffande utdelningen har lämnats i separat dokument.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	739 675	680 088
Övriga rörelseintäkter	10 898	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	750 573	680 088

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-199 764	-218 972
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-167 747	-167 747
Summa rörelsekostnader	-367 511	-386 719
Rörelseresultat	383 062	293 369

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 252	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-198 241	-97 938
Summa finansiella poster	-195 989	-97 938
Resultat efter finansiella poster	187 073	195 431

Resultat före skatt

187 073 195 431

Skatter

Skatt på årets resultat	-54 587	-56 369
Årets resultat	132 486	139 062

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 481 891	2 649 638
Summa materiella anläggningstillgångar		2 481 891	2 649 638
Summa anläggningstillgångar		2 481 891	2 649 638
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 793 622	1 793 622
Övriga fordringar		19 290	32 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 837	4 486
Summa kortfristiga fordringar		1 814 749	1 830 522
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		686 303	595 986
Summa kassa och bank		686 303	595 986
Summa omsättningstillgångar		2 501 052	2 426 508
SUMMA TILLGÅNGAR		4 982 943	5 076 146

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 033 506	894 444
Årets resultat		132 486	139 062
Summa fritt eget kapital		1 165 992	1 033 506
Summa eget kapital		1 265 992	1 133 506
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 397 100	3 590 300
Summa långfristiga skulder		3 397 100	3 590 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		193 200	193 200
Leverantörsskulder		4 330	63 061
Övriga skulder		39 058	31 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 263	64 312
Summa kortfristiga skulder		319 851	352 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 982 943	5 076 146

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 964 850	2 964 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 964 850	2 964 850
Ingående avskrivningar	-2 048 866	-1 959 329
Årets avskrivningar	-89 537	-89 537
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 138 403	-2 048 866
Ingående uppskrivningar	1 733 654	1 811 864
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-78 210	-78 210
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 655 444	1 733 654
Utgående redovisat värde	2 481 891	2 649 638

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 624 300	2 817 500
	2 624 300	2 817 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 830 000	4 830 000
	4 830 000	4 830 000

Lomma 2023-10-19

Patrik Nilsson
Patrik Nilsson