

Årsredovisning

för

IB i Falkenberg AB

556774-1540

Räkenskapsåret

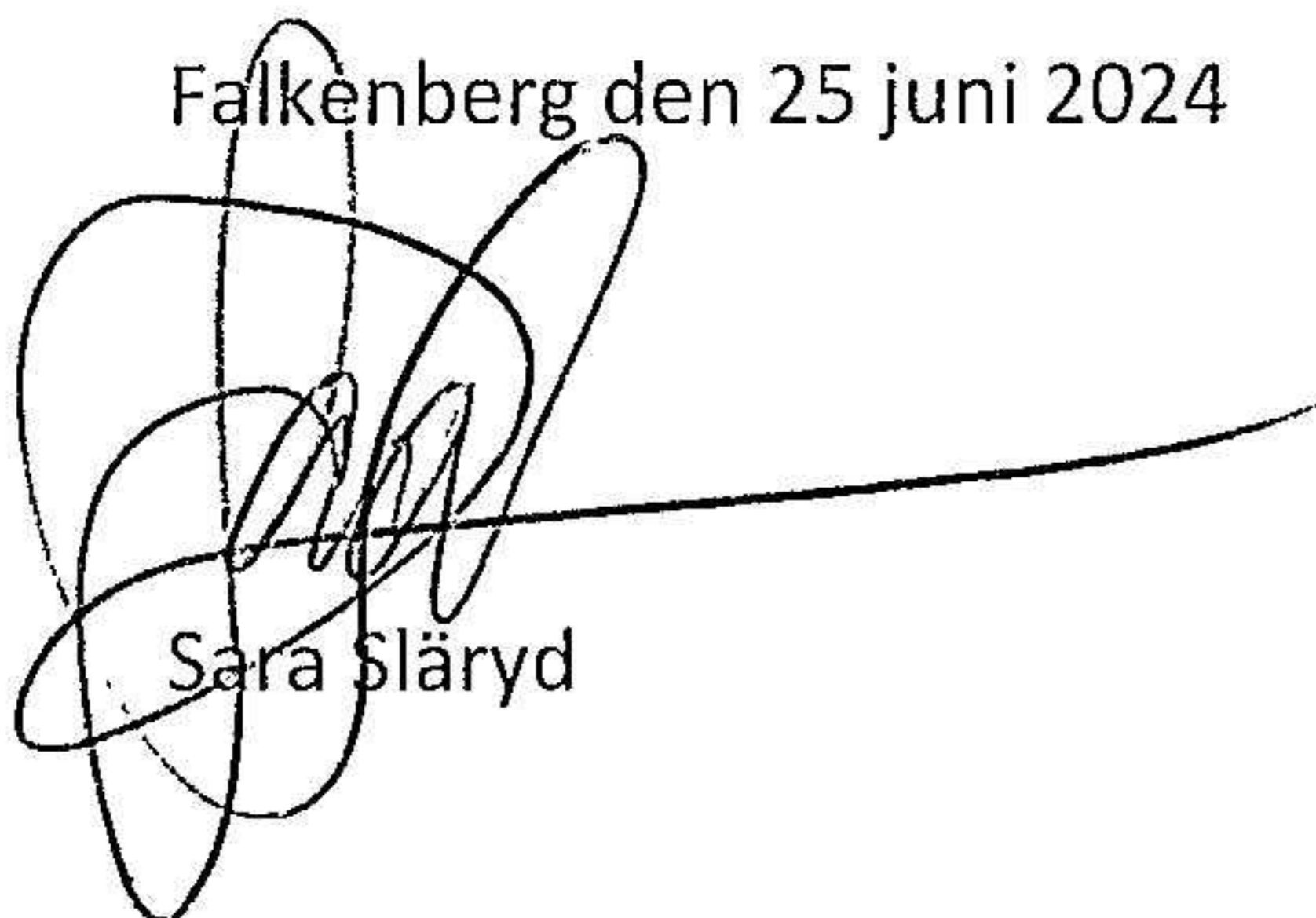
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IB i Falkenberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 25 juni 2024



Sara Släryd

Årsredovisning

för

IB i Falkenberg AB

556774-1540

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för IB i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget, med säte i Falkenberg, ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har moderbolaget Falkenbergs Persiennfabrik Ewesson & Co Aktiebolag fusionerats med Hallands Markis & Persienn AB som därmed blir nytt moderbolag.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2021/22 (16 mån) | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|-------|---------------------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 720 | 960 | 680 | 600 | 600 |
| Resultat efter finansiella poster | 68 | 207 | 209 | 117 | 76 |
| Balansomslutning | 5 713 | 6 033 | 4 229 | 4 481 | 4 890 |
| Soliditet (%) | 4 | 3 | 2 | 2 | 2 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 310 | 81 476 | 182 786 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 81 476 | -81 476 | 0 |
| Årets resultat | | | 37 582 | 37 582 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 82 786 | 37 582 | 220 368 |

Förslag till vinstdisposition

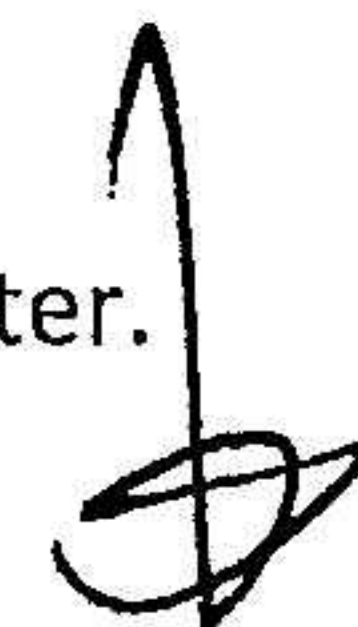
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|------------------|----------------|
| Balanserad vinst | 82 786 |
| Årets vinst | 37 582 |
| | 120 368 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

| | |
|------------------------|----------------|
| i ny räkning överföres | 120 368 |
| | 120 368 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024072509224

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-09-01
-2022-12-31
(16 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

720 000

960 000

Övriga rörelseintäkter

43 740

0

763 740

960 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-176 252

-312 920

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-231 396

-293 402

-407 648

-606 322

Rörelseresultat

356 092

353 678

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 317

20

Räntekostnader och liknande resultatposter

-289 901

-146 397

-288 584

-146 377

Resultat efter finansiella poster

67 508

207 301

Bokslutsdispositioner

3

0

-124 700

Resultat före skatt

67 508

82 601

Skatt på årets resultat

4

-29 926

-1 125

Årets resultat

37 582

81 476

2024072509225

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

3 566 957

3 798 353

3 566 957

3 798 353

Summa anläggningstillgångar

3 566 957

3 798 353

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 088 636

2 234 636

2 088 636

2 234 636

Kassa och bank

57 585

20

Summa omsättningstillgångar

2 146 221

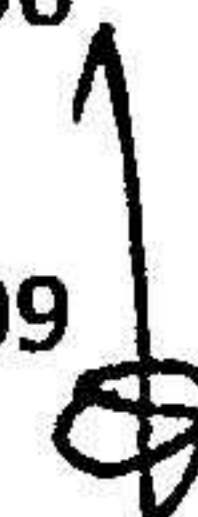
2 234 656

SUMMA TILLGÅNGAR

5 713 178

6 033 009

2024072509226



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

82 786

1 310

Årets resultat

37 582

81 476

120 368

82 786

Summa eget kapital

220 368

182 786

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

27 673

1 125

Summa avsättningar

27 673

1 125

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7, 8

5 100 000

5 400 000

Summa långfristiga skulder

5 100 000

5 400 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

300 000

366 808

Leverantörsskulder

10 331

11 848

Aktuella skatteskulder

4 078

255

Övriga skulder

24 113

23 762

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 615

46 425

Summa kortfristiga skulder

365 137

449 098

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 713 178

6 033 009

2024072509227

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Hysesintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader

| | |
|----------------------------------|----------|
| -Stommar, fasader, yttertak | 30-80 år |
| -Inre ytskikt och installationer | 15-30 år |
| -Övrigt | 40 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

6

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där IB i Falkenberg AB är dotterföretag är Hallands Markis & Persienn Aktiebolag, med säte i Falkenberg.

Moderföretag i den största koncernen där IB i Falkenberg AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Falkess AB, 556632-7895, med säte i Falkenberg.

Not 3 Bokslutsdispositioner

| | 2023 | 2021-09-01 -2022-12-31 |
|-----------------------|----------|---------------------------|
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -124 700 |
| | <u>0</u> | <u>-124 700</u> |

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2023 | 2021-09-01 -2022-12-31 |
|--------------------------------|----------------|---------------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -3 378 | 0 |
| Uppskjuten skatt | -26 548 | -1 125 |
| Totalt redovisad skatt | <u>-29 926</u> | <u>-1 125</u> |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 294 777 | 7 294 777 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 294 777 | 7 294 777 |
| Ingående avskrivningar | -3 496 424 | -3 203 022 |
| Årets avskrivningar | -231 396 | -293 402 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 727 820 | -3 496 424 |
| Utgående redovisat värde | 3 566 957 | 3 798 353 |

Not 6 Uppskjuten skatt

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Uppskjuten skattekostnad i resultaträkningen | | |
| Avseende temporära skillnader på byggnader | -26 548 | -1 125 |
| | -26 548 | -1 125 |

Uppskjuten skatteskuld

| | | |
|--|---------------|--------------|
| Avseende temporära skillnader på byggnader | 27 673 | 1 125 |
| | 27 673 | 1 125 |

Not 7 Räntebärande skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till kreditinstitut | 5 100 000 | 5 400 000 |
| | 5 100 000 | 5 400 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder till kreditinstitut | 300 000 | 366 808 |
| | 300 000 | 366 808 |

Not 8 Förfallotider

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 3 900 000 | 4 200 000 |
| | 3 900 000 | 4 200 000 |

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 000 000 | 6 000 000 |
| | 6 000 000 | 6 000 000 |

Falkenberg den 25 juni 2024


Ingemar Esbjörnsson
Ordförande


Alexander Esbjörnsson


Andreas Karlsson

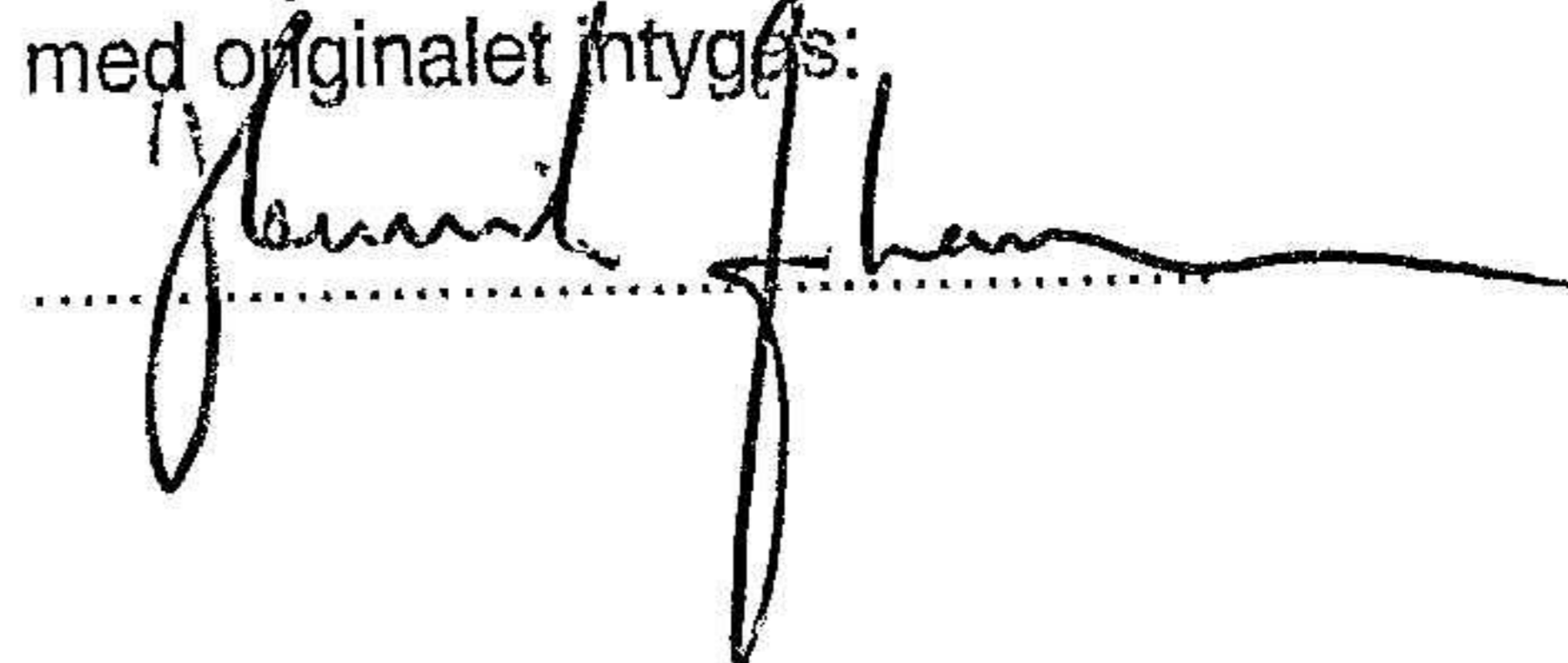

Sara Släryd

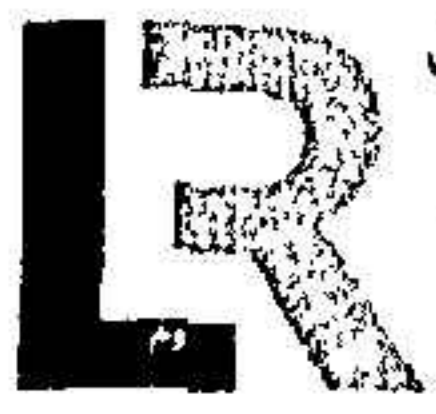
Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2024



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IB i Falkenberg AB
Org.nr 556774-1540

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IB i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IB i Falkenberg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IB i Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Dét är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IB i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till IB i Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

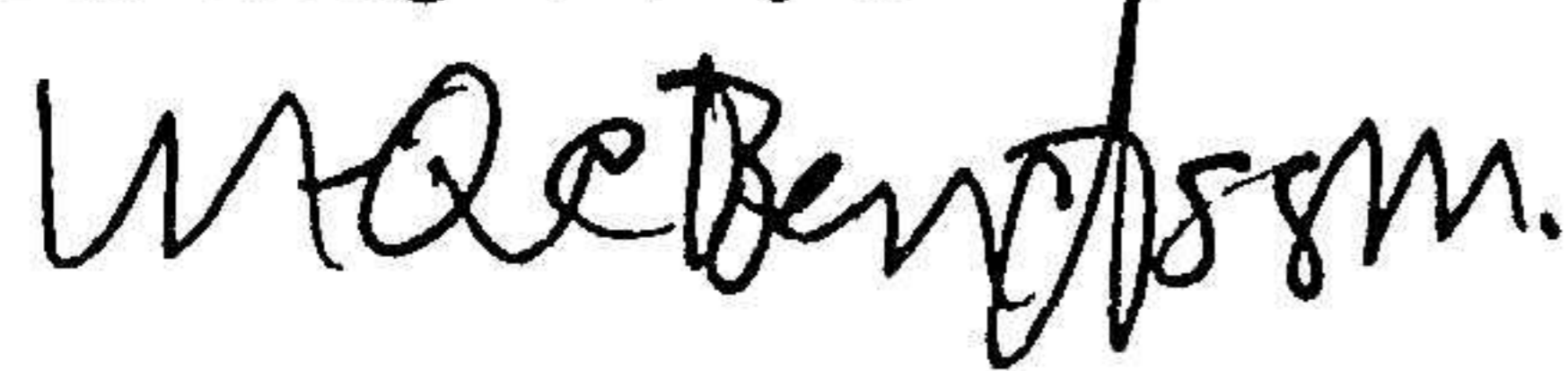
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 25 juni 2024



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

