

# Årsredovisning

för

## Realisera Mäkleri i Stockholm AB

556801-5290

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Philip Jansson Kujanpää, Verkställande direktör

2026-05-07

Styrelsen och verkställande direktören för Realisera Mäkleri i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling, under namnet Notar, i Sollentuna med närområden.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolagets verksamhet utvecklats något bättre jämfört med föregående år. Verksamheten har bedrivits i huvudsak enligt samma inriktning och inga väsentliga händelser har inträffat som påverkat bolagets ställning eller resultat i någon större utsträckning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	4 222	3 589	4 498	6 031
Resultat efter finansiella poster	586	439	43	152
Soliditet (%)	55,2	68,3	47,3	36,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	889 368	337 764	1 327 132
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		337 764	-337 764	0
Årets resultat			462 157	462 157
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>227 132</b>	<b>462 157</b>	<b>789 289</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	227 132
årets vinst	462 157
	<b>689 289</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	645 100
i ny räkning överföres	44 189
	<b>689 289</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 222 372	3 589 004
Övriga rörelseintäkter		23 143	11 266
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 245 515</b>	<b>3 600 270</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 441 432	-2 089 757
Personalkostnader	2	-1 210 658	-962 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 306	-17 316
Övriga rörelsekostnader		0	-95 127
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 659 396</b>	<b>-3 164 319</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>586 119</b>	<b>435 951</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	4 223
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-1 005
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>31</b>	<b>3 218</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>586 150</b>	<b>439 169</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>586 150</b>	<b>439 169</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-123 993	-101 405
<b>Årets resultat</b>		<b>462 157</b>	<b>337 764</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 310	28 616
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 310</b>	<b>28 616</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		69 850	69 850
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>69 850</b>	<b>69 850</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>91 160</b>	<b>98 466</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 000	139 000
Fordringar hos koncernföretag		99 300	77 000
Övriga fordringar		9 385	93 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 034	40 421
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>402 719</b>	<b>350 115</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		623 659	1 181 708
Redovisningsmedel		311 344	313 844
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>935 003</b>	<b>1 495 552</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 337 722</b>	<b>1 845 667</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 428 882</b>	<b>1 944 133</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

227 132

889 368

Årets resultat

462 157

337 764

**Summa fritt eget kapital**

**689 289**

**1 227 132**

**Summa eget kapital**

**789 289**

**1 327 132**

#### Kortfristiga skulder

Klientansvar

0

313 844

Leverantörsskulder

194 930

89 949

Skatteskulder

29 580

0

Övriga skulder

413 084

92 440

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 999

120 768

**Summa kortfristiga skulder**

**639 593**

**617 001**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 428 882**

**1 944 133**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Bristande jämförbarhet

Skulden avseende redovisningsmedel ligger från och med 2025-12-31 klassificerat som övriga skulder. Jämförelseårets siffror har inte klassificerats om.

#### Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från provisionsbaserade uppdrag redovisas när avtalsvillkoren från provisionen är uppfylld.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	466 879	767 191
Försäljningar/utrangeringar	0	-300 312
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>466 879</b>	<b>466 879</b>
Ingående avskrivningar	-438 263	-626 132
Försäljningar/utrangeringar	0	205 185
Årets avskrivningar	-7 306	-17 316
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-445 569</b>	<b>-438 263</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 310</b>	<b>28 616</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Sollentuna

*Philip Jansson Kujanpää*  
Philip Jansson Kujanpää  
Verkställande direktör  
2026-05-04

*Amanda Kujanpää*  
Amanda Kujanpää  
2026-05-04

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-05

Cedra Sverige AB

*Daniella Akay*  
Daniella Akay  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Realisera Mäkleri i Stockholm AB, org.nr 556801-5290

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Realisera Mäkleri i Stockholm AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Realisera Mäkleri i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Realisera Mäkleri i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Realisera Mäkleri i Stockholm AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Realisera Mäkleri i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm  
2026-05-05  
Cedra Sverige AB

*Daniella Akay*  
Daniella Akay  
Auktoriserad revisor