

ÅRSREDOVISNING

för

Artie Arkitekt AB

Org.nr. 559054-3178

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Artie Arkitekt AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 mars 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Färjestaden 2023-03-29



Jahanbakhsh Makipour

ÅRSREDOVISNING

för

Artie Arkitekt AB

Org.nr. 559054-3178

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Artie Arkitekt AB

Org.nr. 559054-3178

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och fast egendom samt att bedriva projektering av byggnader. Företagets säte är Mörbylånga.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	-1 300 000	4 100 000	1 800 000	900 000	1 450 001
Res. efter finansiella poster	-2 036 195	1 604 538	-442 561	-2 007 648	-3 825 773
Res. i % av nettoomsättningen	-156,63	39,13	-24,58	-223,07	-263,84
Balansomslutning	15 174 184	16 084 623	17 399 245	10 901 987	9 815 646
Soliditet (%)	21,15	32,61	30,13	-36,12	-19,71

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Artie Arkitekt Holding AB i Mörbylånga (säte), org.nr 559123-2813.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	9 622 806	-4 880 855	4 538	-4 876 317
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			4 538	-4 538	0
Årets förlust				-2 036 195	-2 036 195
Belopp vid årets utgång	500 000	9 622 806	-4 876 317	-2 036 195	-6 912 512

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-4 876 317
årets förlust	-2 036 195
	<u>-6 912 512</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	-6 912 512
	<u>-6 912 512</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Artie Arkitekt AB

Org.nr. 559054-3178

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 300 000</u>	<u>4 100 000</u>
		1 300 000	4 100 000
Rörelsens kostnader			
Kostnader för såld tomt		-1 003 241	-1 491 105
Övriga externa kostnader		<u>-110 319</u>	<u>-309 404</u>
		-1 113 560	-1 800 509
Rörelseresultat		186 440	2 299 491
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 600 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-622 635</u>	<u>-694 953</u>
		-2 222 635	-694 953
Resultat efter finansiella poster		-2 036 195	1 604 538
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-1 600 000</u>
		0	-1 600 000
Resultat före skatt		-2 036 195	4 538
Årets resultat		<u>-2 036 195</u>	<u>4 538</u>

2023033013534

Artie Arkitekt AB

Org.nr. 559054-3178

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

15 048 639

15 959 999

Summa materiella anläggningstillgångar

15 048 639

15 959 999

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

15 148 639

16 059 999

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

24 975

24 975

Övriga fordringar

0

-378

Summa kortfristiga fordringar

24 975

24 597

Kassa och bank

Kassa och bank

570

27

Summa kassa och bank

570

27

Summa omsättningstillgångar

25 545

24 624

SUMMA TILLGÅNGAR**15 174 184****16 084 623**

2023033013535

Artie Arkitekt AB

Org.nr. 559054-3178

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-08-31**2021-08-31**

4

5

500 000

9 622 806

10 122 806

-4 876 317

-2 036 195

-6 912 512

3 210 294

8 395 490

8 395 490

2 855 410

111 200

210 000

391 790

3 568 400

15 174 184

500 000

9 622 806

10 122 806

-4 880 855

4 538

-4 876 317

5 246 489

8 995 490

8 995 490

1 007 477

97 770

500 000

237 397

1 842 644

16 084 623

2023033013536

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Materiella anläggningstillgångar består enbart av mark.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Noter till balansräkningen**

Not 2 Mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	6 337 193	7 612 370
Inköp	91 881	215 927
Försäljningar/utrangeringar	-1 003 241	-1 491 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 425 833	6 337 194
Ingående uppskrivningar	9 622 806	0
Årets uppskrivningar	0	9 622 806
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	9 622 806	9 622 806
Utgående redovisat värde	15 048 639	15 960 000
Redovisat värde mark	15 048 639	15 959 999
	15 048 639	15 959 999

NOTER

Not 3	Andelar i koncernföretag		2022-08-31	2021-08-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	värdet	värdet
	Stenhus Öland AB		100 000	100 000
	556732-5062	Mörbylånga	100,00%	100 000
	Stenhus Öland AB			
	Ingående anskaffningsvärde		5 600 000	5 600 000
	Aktieägartillkott		1 600 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		7 200 000	5 600 000
	Ingående nedskrivningar		-5 500 000	-5 500 000
	Årets nedskrivningar		-1 600 000	0
	Utgående ackumulerade nedskrivningar		-7 100 000	-5 500 000
	Utgående redovisat värde		100 000	100 000
Not 4	Uppskrivningsfond		2022-08-31	2021-08-31
	Belopp vid årets ingång		9 622 806	1 504 882
	Årets uppskrivning		0	9 622 806
	Nedskrivning på uppskrivet belopp		0	-1 504 882
	Belopp vid årets utgång		9 622 806	9 622 806
Not 5	Långfristiga skulder		2022-08-31	2021-08-31
	Amortering inom 2 till 5 år		8 395 490	8 995 490

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Företagsinteckningar	9 800 000	13 600 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Artie Arkitekt Holding AB, Org.nr. 559123-2813.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

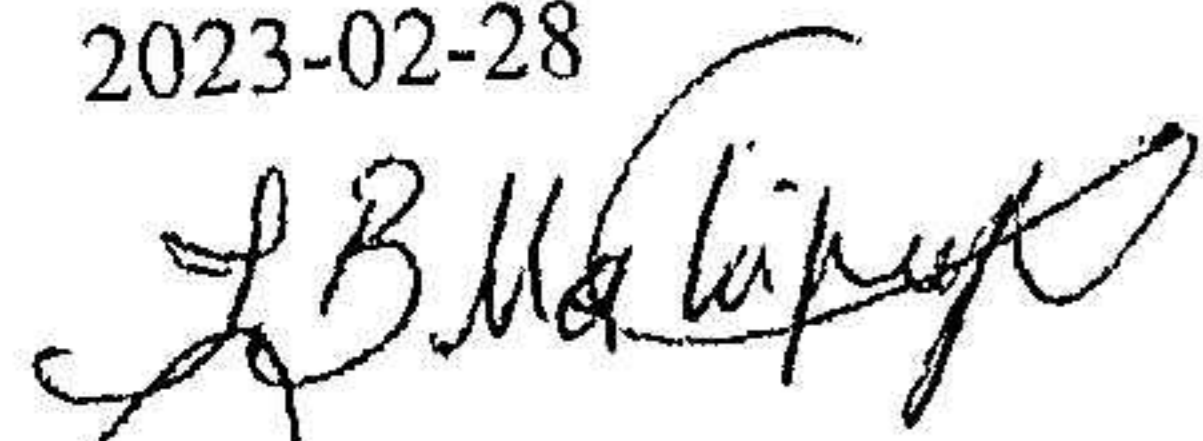
Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

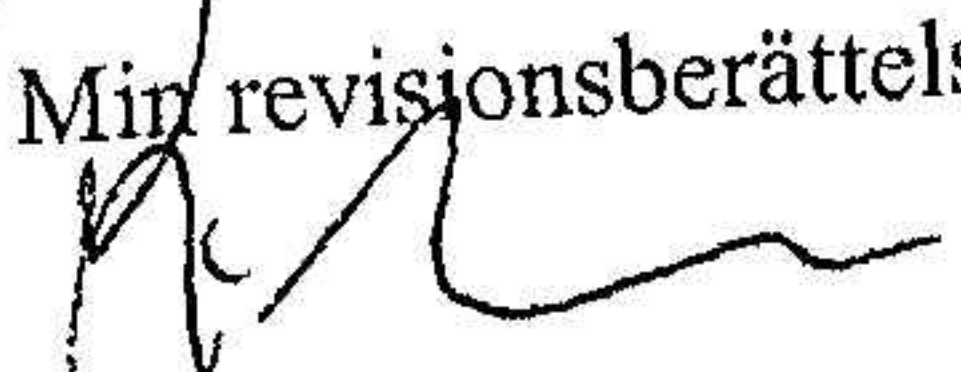
NOTER

Färjestaden

Jahanbakhsh Makipour
Verkställande direktör
2023-02-28



Min revisionsberättelse har lämnats den 29 mars 2023.



Peter Eliasson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Artie Arkitekt AB
Org.nr. 559054-3178

Rapport om årsredovisningen

Uttalande med reservation respektive uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Artie Arkitekt AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden", upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Artie Arkitekt ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Bolaget har i årsredovisningen omklassificerat posten mark till anläggningstillgång och i samband med detta skrivit upp värdet av marken. Jag ifrågasätter huruvida denna omklassificering till anläggningstillgång är till fullo riktig. Det åsatta marknadsvärdet är såvitt jag kan bedömma i enlighet med extern värdering och tidigare gjorda avyttringar.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Artie Arkitekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Artie Arkitekt AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Artie Arkitekt AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

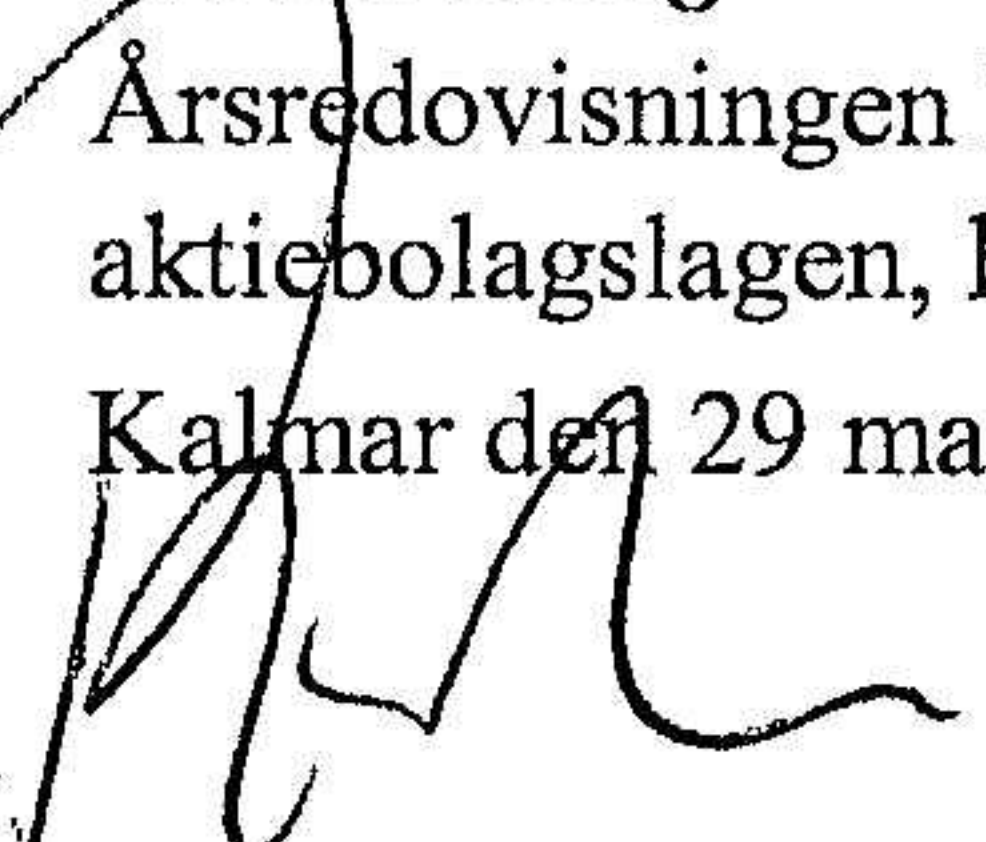
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Kalmar den 29 mars 2023


Peter Eliasson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: