

Årsredovisning
för
Sehlhall Gruppboäder 13 AB
559331-5830

Räkenskapsåret
2021-08-24 - 2022-12-31

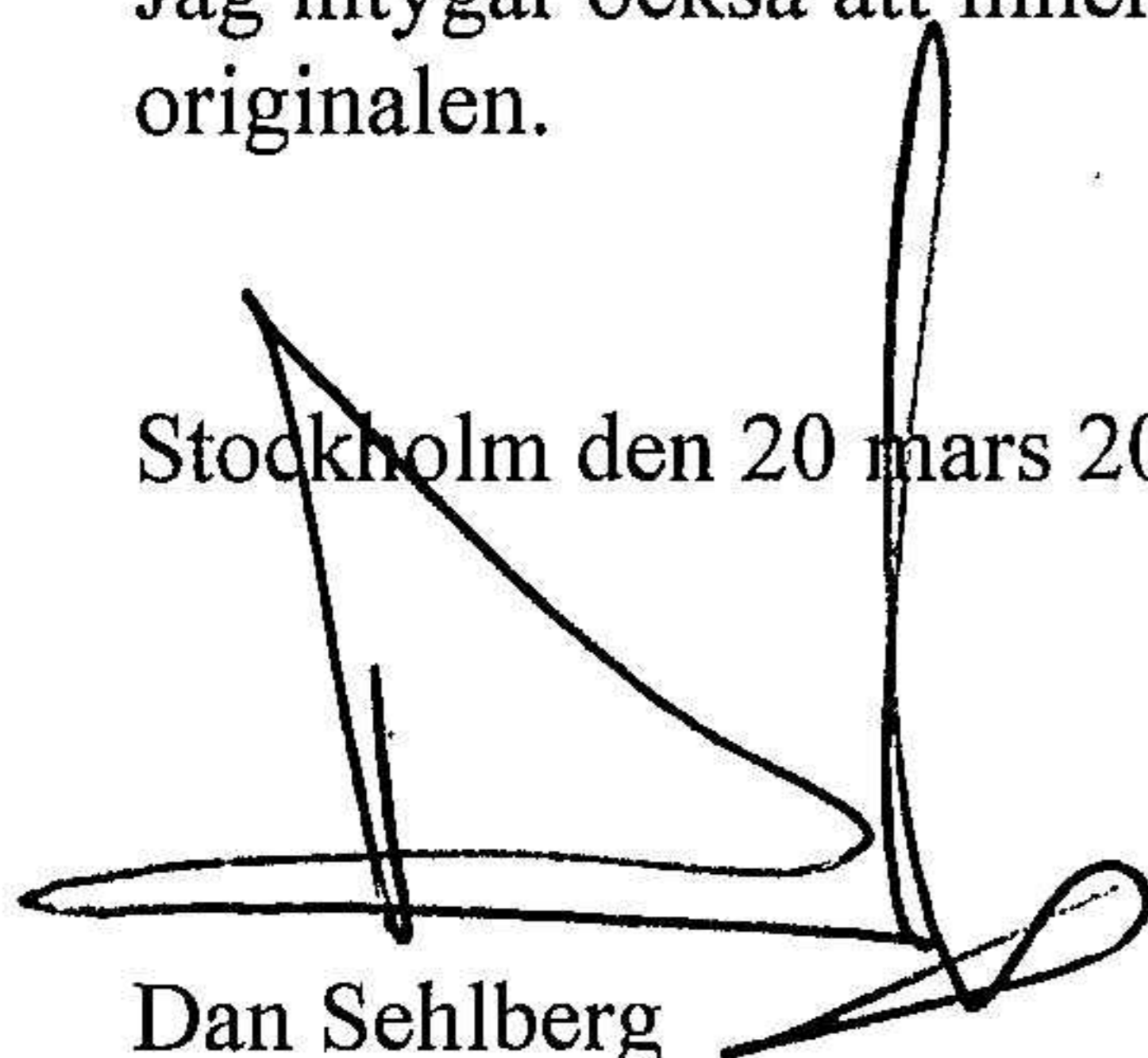
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sehlhall Gruppboäder 13 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 mars 2023

Dan Sehlberg



Årsredovisning
för
Sehlhall Gruppboväder 13 AB
559331-5830

Räkenskapsåret
2021-08-24 - 2022-12-31

Styrelsen för Sehlhall Gruppbestäder 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-24 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är sedan 9 januari 2023 helägt dotterbolag till Sehlhall Gruppbestäder AB och ingår då i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet, så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehlhall.se.

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och förädla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-12
Balansomslutning	1 242

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-12 189	-12 189
Belopp vid årets utgång	25 000	-12 189	12 811

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-12 189
behandlas så att i ny räkning överföres	-12 189
	-12 189

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-08-24
-2022-12-31
(17 mån)

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-12 189

-12 189

Rörelseresultat

-12 189

Resultat efter finansiella poster

-12 189

Resultat före skatt

-12 189

Årets resultat

-12 189

2023032308849

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

187 836

187 836

Summa anläggningstillgångar

187 836

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 050 000

1 050 000

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

4 225

1 054 225

SUMMA TILLGÅNGAR

1 242 061

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-12 189

-12 189

Summa eget kapital

12 811

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

1 229 250

Summa långfristiga skulder

1 229 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 242 061

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	187 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 836
Utgående redovisat värde	187 836

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 229 250
	1 229 250

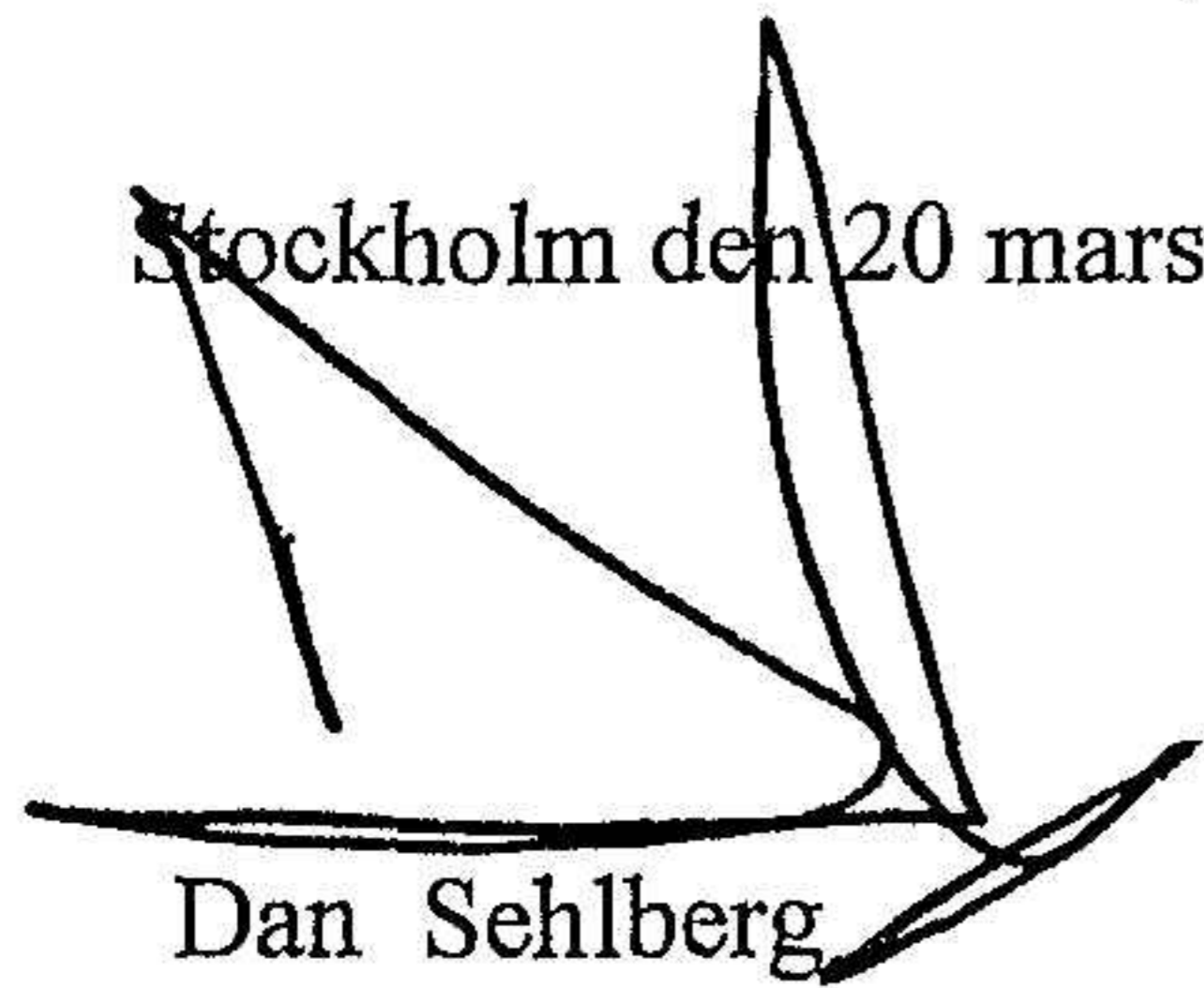
Not 4 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter och företaget har inga Eventualförpliktelser

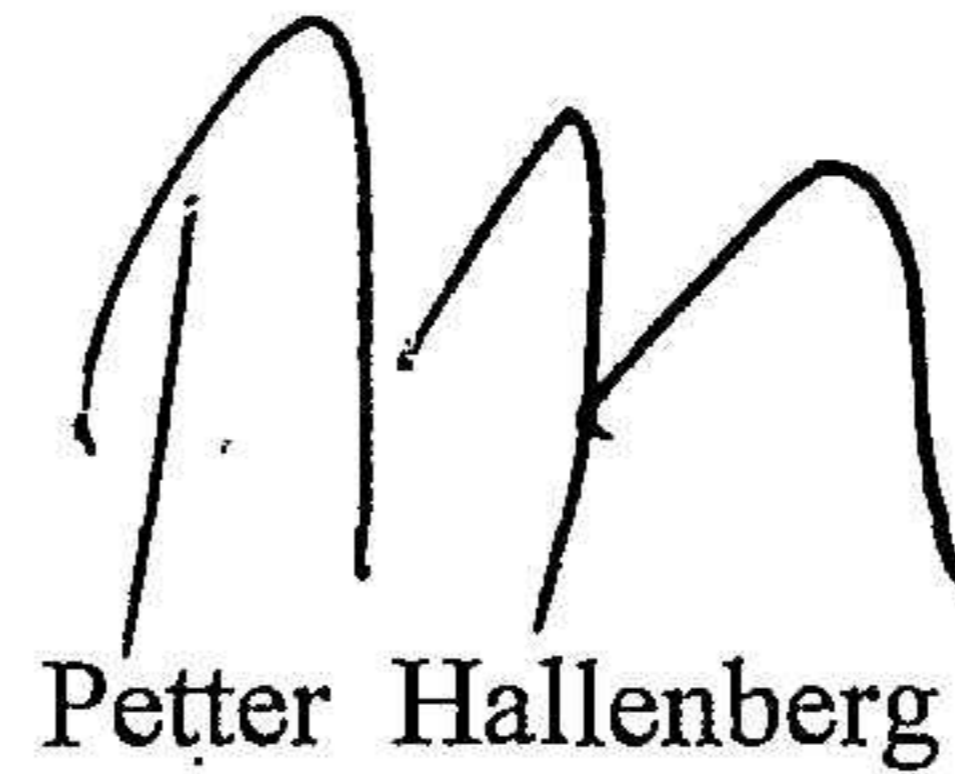
Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är sedan 9 januari 2023 helägt dotterbolag till Sehlhall Gruppbestäder AB, org.nr. 556826-2728, med säte i Stockholm. Övergripande årsresdovisning upprättas av koncernens moderbolag Sehlhall Fastigheter AB, org.nr. 559114-3481, säte i Stockholm.

Stockholm den 20 mars 2023



Dan Sehlberg



Petter Hallenberg