

Årsredovisning för
Vemdalen projektutveckling AB

559173-6912

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Broberg
Styrelseledamot

2023-06-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vemdalen projektutveckling AB, 559173-6912, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Härjedalen registrerades år 2018 och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Kvadratsmart Fastigheter AB, org nr 559097-3995, som har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	166 997	33 998	176 998	0
Resultat efter finansiella poster	43 609	-59 846	59 271	-24 897
Soliditet %	5,5	4,7	3,2	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	27 006	31 741
Balanseras i ny räkning		31 741	-31 741
Årets resultat			34 595
Belopp vid årets utgång	50 000	58 747	34 595

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	58 747
Årets resultat	34 595
Summa	93 342
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	93 342
Summa	93 342

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		166 997	33 998
Övriga rörelseintäkter		50 400	54 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		217 397	88 798
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 397	-57 076
Personalkostnader	2	-26 786	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 769	-44 769
Summa rörelsekostnader		-120 952	-101 845
Rörelseresultat		96 445	-13 047
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 836	-46 799
Summa finansiella poster		-52 836	-46 799
Resultat efter finansiella poster		43 609	-59 846
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		43 609	40 154
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 014	-8 413
Årets resultat		34 595	31 741

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3,4	2 094 979	2 139 748
Summa materiella anläggningstillgångar		2 094 979	2 139 748
Summa anläggningstillgångar		2 094 979	2 139 748
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		178 750	41 200
Övriga fordringar		49 144	5 347
Summa kortfristiga fordringar		227 894	46 547
Kassa och bank			
Kassa och bank		277 298	131 094
Summa kassa och bank		277 298	131 094
Summa omsättningstillgångar		505 192	177 641
SUMMA TILLGÅNGAR		2 600 171	2 317 389

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		58 747	27 006
Årets resultat		34 595	31 741
Summa fritt eget kapital		93 342	58 747
Summa eget kapital		143 342	108 747
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 278 000	1 278 000
Summa långfristiga skulder		1 278 000	1 278 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 871
Skulder till koncernföretag		1 050 000	850 000
Skatteskulder		8 874	8 524
Övriga skulder		47 455	15 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 500	52 500
Summa kortfristiga skulder		1 178 829	930 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 600 171	2 317 389

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till not

Bolaget har under verksamhetsåret inte haft någon heltidsanställd.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 238 485	2 238 485
Utgående anskaffningsvärden	2 238 485	2 238 485
Ingående avskrivningar	-98 737	-53 968
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 769	-44 769
Utgående avskrivningar	-143 506	-98 737
Redovisat värde	2 094 979	2 139 748

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 278 000	1 278 000
Summa ställda säkerheter	1 278 000	1 278 000

Underskrifter

Vemdalen

Peter Broberg
Peter Broberg
Styrelseledamot

2023-06-04
Datum