

**Årsredovisning**  
för  
**Sveaborg Invest AB**  
559394-9380

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Leo Johansson, Styrelseledamot  
2026-03-05

Styrelsen för Sveaborg Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (4 mån)
Nettoomsättning	239	277	175	0
Resultat efter finansiella poster	37	-279	-444	0
Soliditet (%)	7	4	3	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	34	13 572	<b>38 606</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 572	-13 572	<b>0</b>
Årets resultat			28 469	<b>28 469</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>13 606</b>	<b>28 469</b>	<b>67 075</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 606
årets vinst	28 469
	<b>42 075</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	42 075
	<b>42 075</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		239 436	277 209
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>239 436</b>	<b>277 209</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-75 641	0
Övriga externa kostnader		-108 656	-536 452
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 206	-19 651
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-203 503</b>	<b>-556 103</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>35 933</b>	<b>-278 894</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93	-155
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63</b>	<b>-111</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 870</b>	<b>-279 005</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	296 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>296 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 870</b>	<b>16 995</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 401	-3 423
<b>Årets resultat</b>		<b>28 469</b>	<b>13 572</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

807 169

818 775

Inventarier, verktyg och installationer

4

16 075

23 675

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**823 244**

**842 450**

**Summa anläggningstillgångar**

**823 244**

**842 450**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

16 125

Fordringar hos koncernföretag

120 000

0

Övriga fordringar

19 364

41

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

602

22 032

**Summa kortfristiga fordringar**

**139 966**

**38 198**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

15 665

92 902

**Summa kassa och bank**

**15 665**

**92 902**

**Summa omsättningstillgångar**

**155 631**

**131 100**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**978 875**

**973 550**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 606

34

Årets resultat

28 469

13 572

**Summa fritt eget kapital**

**42 075**

**13 606**

**Summa eget kapital**

**67 075**

**38 606**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

822 600

857 600

**Summa långfristiga skulder**

**822 600**

**857 600**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 353

59 847

Skatteskulder

24 774

10 383

Övriga skulder

26 073

7 114

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**89 200**

**77 344**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**978 875**

**973 550**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	841 383	841 383
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>841 383</b>	<b>841 383</b>
Ingående avskrivningar	-22 608	-10 557
Årets avskrivningar	-11 606	-12 051
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 214</b>	<b>-22 608</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>807 169</b>	<b>818 775</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 000	38 000
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
Ingående avskrivningar	-14 325	-6 725
Årets avskrivningar	-7 600	-7 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 925</b>	<b>-14 325</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 075</b>	<b>23 675</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

LMJ Holding AB, 559355-1319 är moderföretag till Sveaborg Invest AB och har sitt säte i Gävle

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Gävle

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Leo Johansson*  
Leo Johansson

2026-03-02